



债权基本情况

抵押物情况

部分抵押物照片

欢迎联系

中山商业项目 物权招商推介书

2025年3月

本文件仅向少数特定的人士提供，供其了解推荐项目的相关信息，且该等信息仅供接收方参考，并非也不得视为任何承诺。本文件及其内容全部为保密信息，未经项目推荐方的允许，不得以任何形式复制、分发、散播，对任何违反前述条款的相关方，本项目推荐方保留依法追究其法律责任的权利。本项目推荐方对本文件拥有最终解释权，接受本文的每一位接收方均应被视为已同意本《声明》条款。

资产情况

1 区域位置

- 项目位于中山市西区富华道27号1号楼A2卡、A3卡的商业物业，建筑面积合计7235.61m²，商业完善，共3个出口分别位于西门、北门、东南门。该商业大厦集餐饮、车行、台球厅等众多场所。
- 周边住宅林立，集中了天悦城悦园、星汇国际公寓、新景花园、汇城公馆等多个高尚住宅区。毗邻附件成熟的天悦城商业圈，步行至天悦城仅需8分钟。



资产情况

2 出租信息

- 因该商业城位于2-3层，商城有多处出入口，人流量能有稳定的保证，该地段商业氛围浓厚，有较强的消费能力，且该商业城为周边生活便利购物的补充，前景稳定向好。
- 目前我行暂无租约。

团队介绍

ADD YOUR ENGLISH HERE

添加章节标题

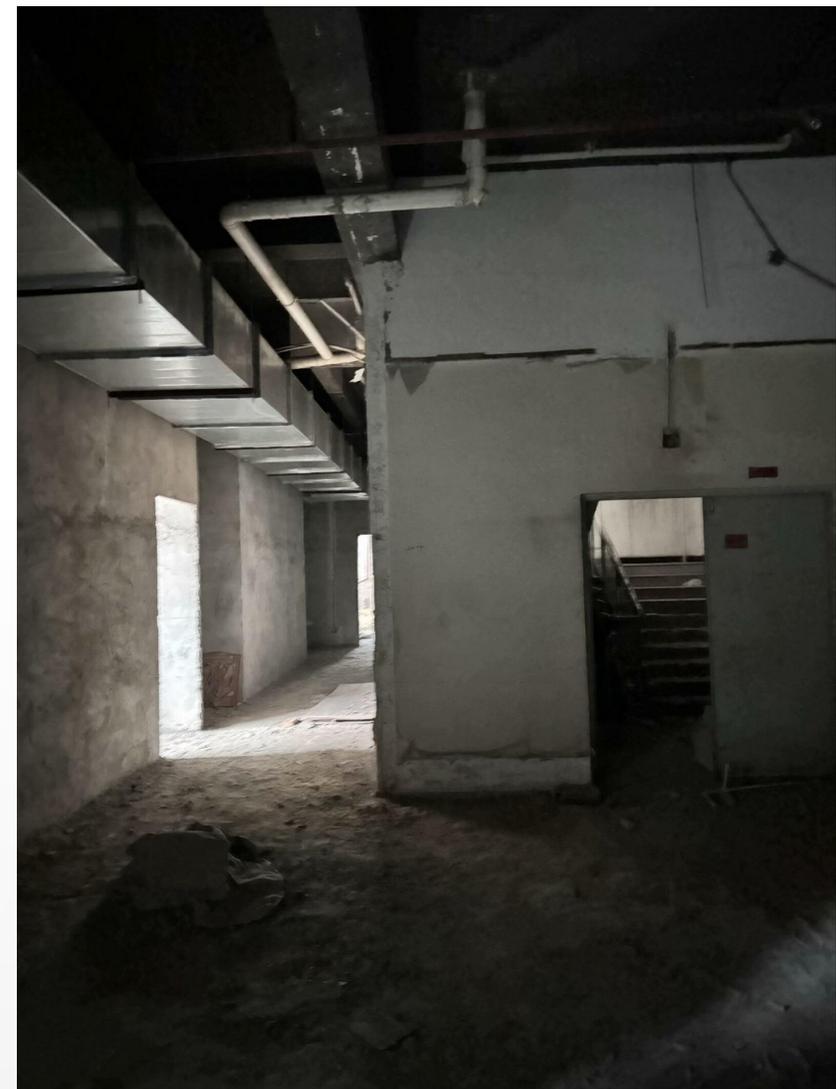
添加章节标题

添加章节标题

资产现场照片



资产现场照片



An aerial night view of the Guangzhou skyline. The Canton Tower is the central focus, illuminated with vibrant purple and blue lights. The Pearl River flows through the city, reflecting the lights. To the right, a dense cluster of skyscrapers is visible, including the Zifeng Tower. The sky is a mix of deep blue and orange from the setting or rising sun. The overall scene is a vibrant and modern urban landscape.

Thank You