



债权基本情况

追加资产情况

部分土地照片

欢迎联系

建信信托-彩蝶6号财产权 信托计划信托受益权份额 招商推介书

2025年3月

本文件仅向少数特定的人士提供，供其了解推荐项目的相关信息，且该等信息仅供接收方参考，并非也不得视为任何承诺。本文件及其内容全部为保密信息，未经项目推荐方的允许，不得以任何形式复制、分发、散播，对任何违反前述条款的相关方，本项目推荐方保留依法追究其法律责任的权利。本项目推荐方对本文件拥有最终解释权，接受本文的每一位接收方均应被视为已同意本《声明》条款。

» 债权基本情况

- **债权金额：**53,840,000.00元（占比约0.06%）
- **项目背景：**信托资产平台承接天津物产集团中未纳入转股资产平台的全部资产，信托计划受益人通过获得信托受益权份额实现债权清偿，信托资产平台承接负债合计91,627,077,062.71元。
- **底层资产：**信托平台承债资产总价值为916.27亿元，其中500亿元为注入土地的价值
- **追加资产情况：**土地为划拨用地，目前处于招商引资阶段

追加资产情况

1 区域位置

- 北部汉沽地块总用地面积7,333,326.5平方米(约1.1万亩)。向西毗邻汉沽主城区，南侧紧邻中心渔港，北侧为汉沽盐场。
- 地块交通便利，紧邻在建轨道交通Z4线，距离站点直线距离约3公里，通过轨道Z4线加强汉沽街与生态城、滨城核心区的交通联系。



追加资产情况

1 区域位置

- 南部临港地块总用地面积为6,000,000平方米(约0.9万亩)，四至:津晋高速以北,中央大道以东,海滨大道以西,物流南路以南。
- 临港地块位于中部新城区域,行政区划属大沽街,大沽街重点发展油田服务、汽车贸易、文化旅游等产业,打造活力宜居、和谐平安的中部新城。周围有三大组团,北侧为散货物流片区,西侧为规划中的泰达科创城,东侧为临港经济区。



部分土地照片



An aerial night view of the Guangzhou skyline. The Canton Tower is the central focus, illuminated with vibrant purple and blue lights. The Pearl River flows through the city, reflecting the lights. To the right, a dense cluster of skyscrapers is visible, including the Zifeng Tower. The sky is a mix of deep blue and orange from the setting or rising sun. The overall scene is a vibrant and modern urban landscape.

Thank You