



债权基本情况

抵押物情况

部分抵押物照片

欢迎联系

英德复式住宅及菜市场项目 物权招商推介书

2025年4月

本文件仅向少数特定的人士提供，供其了解推荐项目的相关信息，且该等信息仅供接收方参考，并非也不得视为任何承诺。本文件及其内容全部为保密信息，未经项目推荐方的允许，不得以任何形式复制、分发、散播，对任何违反前述条款的相关方，本项目推荐方保留依法追究其法律责任的权利。本项目推荐方对本文件拥有最终解释权，接受本文的每一位接收方均应被视为已同意本《声明》条款。

抵债资产情况

1 详细信息

- **抵债资产情况：**广东省英德市英城富强东路北滨江路西凤凰城A8栋菜市场地下室（1457.13m²）、A25幢一单元及二单元602号房（252.96m²、255.94m²），共3项房地产，项目总建筑面积约1966.03m²。
- **出租情况：**凤凰城位于广东省英德市英城街道核心区域，地处富强东路与北滨江路交汇处西侧，坐拥优越的地理位置与便捷的交通网络。项目紧邻北江沿岸，享有开阔江景资源，周边城市配套成熟。小区距离英德市中心商圈约3公里，可通过富强东路快速接入浈阳路、英州大道等主干道，10分钟车程直达英德高铁站，30分钟直达广连高速入口，通达广州、清远等珠三角城市。且周边1公里范围内涵盖大型商超（如大润发）、餐饮街区、银行网点及医疗机构（英德市人民医院），满足日常生活所需。
- 目前资产处于空置状态，我行暂无租约。

抵押物情况

2 区域位置

- 凤凰城位于广东省英德市英城街道核心区域，地处富强东路与北滨江路交汇处西侧，坐拥优越的地理位置与便捷的交通网络。项目紧邻北江沿岸，享有开阔江景资源，周边城市配套成熟。



部分抵押物现场照片

凤凰城A8栋菜市场地下室



部分抵押物现场照片

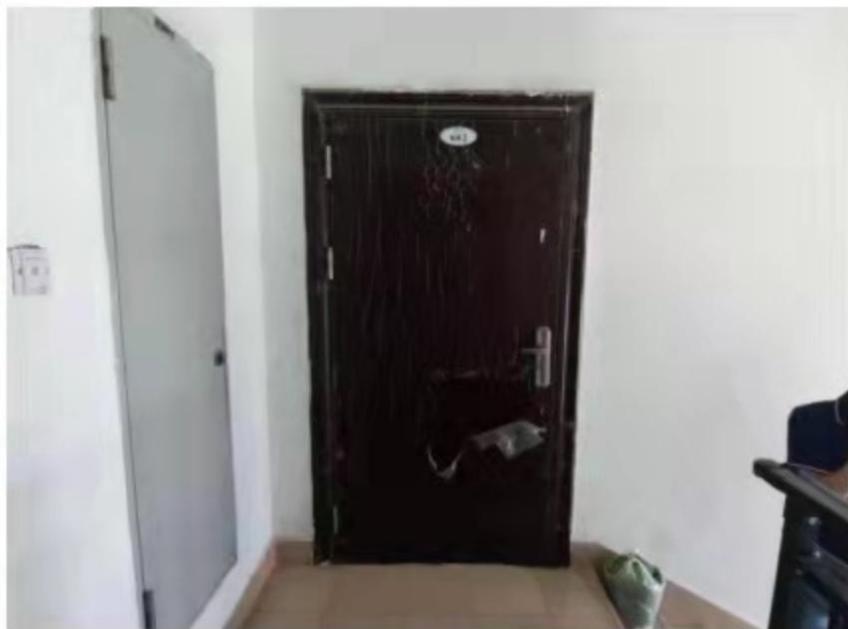
凤凰城
A 2 5
幢单及单
6 0 2
号房



外观



房号



入户门



小区环境1

部分抵押物现场照片

凤凰城
A 2 5
幢单及单
6 0 2
号房



An aerial night view of the Guangzhou skyline. The Canton Tower is the central focus, illuminated with vibrant purple and blue lights. The Pearl River flows through the city, reflecting the lights. To the right, a dense cluster of skyscrapers is visible, including the Zifeng Tower. The sky is a mix of deep blue and orange from the setting or rising sun. The overall scene is a vibrant and modern urban landscape.

Thank You