伐区活立木转让合同

订立合同方：

甲方：广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）（以下简称甲方）

乙方：　　（以下简称乙方）

为发展林业生产，规范林木资源利用，依据《中华人民共和国森林法》相关规定，广州产权交易所有限公司（以下简称：“产权所”）受甲方委托，对_____组织挂牌交易。乙方通过竞拍成功竞得该项目。经甲乙双方平等协商，达成如下协议，共同遵照执行。

一、砍伐、销售林木的地点和范围

甲方将_____山场标记红线择伐材转让给乙方【所有杉树（如有）、阔叶树严禁采伐】，并且必须按甲乙双方实地勘查指定的地点，以及双方确认的伐区设计地形图核定的四至界线范围内进行采伐，详见双方确认的_____伐区平面示意图，着色图层所示部分为采伐区。

二、砍伐林木的合同期限

自合同签订之日起60个自然日内完成采伐。

三、合同总款、交款时间及办法

1.甲方同意将交易标的以人民币____元整（¥_____元）的价格转让予乙方，乙方同意受让。乙方应在签订《成交确认书》之日起3个工作日内付清全部交易价款，并在签订《成交确认书》同一时间签订本合同。

2.为保证交易的顺利进行，甲、乙双方特指定产权所对交易资金结算进行监管。乙方应在上述约定的时间进入产权所综合产权交易系统(http://new.gemas.com.cn)的电子钱包中完成交易价款支付。

3.当乙方付清部分交易价款¥_____元时，乙方交纳的交易保证金¥_____元转为交易价款的一部分。

4.在乙方支付完毕全部交易价款并就交易标的完成交接后，甲方即有权向产权所致函，要求产权所将监管账户中的金额扣除甲方应支付产权所的交易服务费后的余款划转至甲方指定账户。甲、乙双方知悉，产权所将在收到甲方来函后，按照相关交易规则及产权所与甲方的相关约定，将监管账户中的金额扣除甲方应支付产权所的交易服务费后的余款划转至甲方指定账户。

5.在签订本合同当天，乙方应当向甲方指定账户缴纳合同保证金人民币_____元整(¥ _____.00)，其中：合同履约保证金_____元，森林防火、安全生产保证金_____元。

四、甲方的权利义务

1、甲方负责交给乙方砍伐的林地山林权属清楚，若出现山林权属纠纷，甲方负责调处。

2、甲方应大力支持乙方的工作，协助理顺伐区内出现的问题。

3、甲方应按照规定办理木材采伐许可证并做好各项服格执行安全条例和操作规程，加强服务工作。

4、甲方有权依法根据本合同约定对本合同伐区进行检查、监督、管理和验收工作。

五、乙方的权利义务

1、乙方必须与甲方签订安全生产承诺书，此责任书与本合同同等效力。

2、乙方的生产、经营活动不得违反国家相关法律法规，严格安全生产的教育和落实措施，防止出现工伤事故。并应具备安全生产的基本设备(作业时戴安全帽等)，不准雇请童工年老体弱的民工作业。

3、采伐木材全过程中，在不妨碍甲方指导的前提下，由乙方自行组织管理，管理产生的一切费用由乙方负责。

4、乙方承担本合同范围内的林木和林副产品生产、销售过程的一切费用。

5、乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方要立即向甲方报告，并积极采取措施进行灭火。

6、乙方在生产、经营过程中与第三方发生经济纠纷、

损害当地村民利益的均由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方采伐林木时必须严格按照采伐许可证规定范围内采伐，严格执行甲方的相关规章制度，不得违规，不准越界砍伐林木，不准收社会上的木材充作林场木材，一经发现，按《森林法》严肃处理，因此造成的一切后果和所需的一切费用由乙方负责。

8、伐区内一切作业人员一律要持居民身份证方可进山作业，并由乙方造册报交甲方审核、备案。

六、其它事项

1、乙方所调运的木材必须接受甲方监督，为做好松材线虫病防控工作，相关木材未经处理，不得往连平县境外调运。

2、乙方在采伐过程中造成本合同伐区外林木损失的，应向甲方作相应赔偿。

3、乙方必须在合同签订后60个自然日里完成林木采伐，并将林地交付甲方备耕使用。

4、木材市场的价格有升有跌，但不得以任何借口违约，必须共同遵守本合同的各个条款。

5、伐区内所有阔叶树严禁采伐，如因开路确需砍伐阔叶树的，必须经甲方同意，否则甲方按每立方米1000元另行计收木材款，并在合同保证金扣除，不足部分由乙方补足。

6、伐区防火林带严禁砍伐；伐倒木不得砸向防火林带；乙方在接到甲方通知后十天内，将防火线上的采伐剩余物清

理干净；如有违反，应赔偿甲方损失的三倍，并在合同保证金扣除，不足部分由乙方补足。

7、合同到期后，山场林地归甲方经营管理，所修道路归甲方无偿使用。

8、乙方在本合同伐区范围内生产、经营过程中发生工伤事故，乙方分担99%责任，甲方分担1%责任。

七、违约责任

1、甲乙双方无论何方违反本合同，均应依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国民法通则》和最高人民法院司法解释等进行追究违反合同的民事责任。违约责任造成的经济损失后果，按《中华人民共和国合同法》进行处理。

2、本合同一旦发生纠纷，双方协商解决；双方不能协商解决的，任何一方可向有管辖权的仲裁委员会申请仲裁解决。

八、合同效力

本合同自甲乙双方签字之日起生效，双方不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定的条款与本合同具有同等效力。

九、本合同一式陆份

甲方执肆份，乙方执壹份，广州产权交易所执壹份留档。

十、本合同期满履约完毕后，自然终止本合同权利义务。

（以下无正文）

甲方(盖章)：广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）

代表(签名)：_____

经办人(签名)：_____

乙方代表(签名)：_____

年　　月　　日订