甲方（出租方）：___

住 所 地：

法定代表人（负责人）：

开 户 行：

账　　号：

项目联系人：

通讯地址：

手　　机：

电　　话：

电子信箱：

乙方（承租方）：__

住 所 地：___

法定代表人（负责人）：

开 户 行：___

账　　号：

项目联系人：

通讯地址：___

手　　机：__

电　　话：/

电子信箱：/

乙方因业务发展需要，拟向甲方租赁其名下地块，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，经协商一致，就地块租赁事宜订立本合同，以资双方遵照履行。

**1.租赁地块的情况**

1.1 甲方出租给乙方的地块位于：__

1.2 地块的性质为：__。

1.3 地块的实际可用面积为 ：__。

1.4 地块现状:__

**2.地块租赁期限及交付**

2.1 地块的租赁期限

2.1.1 租赁期限为__年整，租赁期限__。

2.1.2 租赁期满，甲方有权收回该地块。乙方有意继续承租的，应提前__之内向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订土地租赁合同，在同等条件下应优先续租给乙方。

2.2 租赁地块的交付

甲方须于本合同之日起 _内将租赁地块交付给乙方使用，地块交付时签署地块交付确认书。

**3.租赁地块的用途**

乙方租赁地块的用途：__

**4.合同价款与支付**

4.1 本合同土地月租金为人民币含税价小写__元（大写：__），税率为_）。

4.2 本合同价款即土地租金总额为人民币含税价小写_/_元（大写：_/_），税率为_）。

4.3 本合同房屋租金按以下第_4_方式支付：

（1）按月支付：/

（2）按季度支付：/

（3）按年度支付：/

（4）其它：_

4.4 合同价款结算按第1种方式（1.转账/2.汇票/3.支票/4.其他/）。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

甲方汇票开立信息如下：

汇票类型：□银行承兑汇票　□商业承兑汇票

收款人全称：/

银行账户：/

开户银行：/

开户行行号：/

联系人：/

联系电话：/

4.5 甲方应在乙方付款前_30_日开具等额的增值税专用发票，否则乙方有权迟延支付相应价款，甲方因此造成的损失由其自行承担。

如甲方不能开具增值税专用发票的，应向乙方提交相关证明材料并取得乙方书面同意后，可开具符合乙方要求的其他发票。

4.6 甲方收款账户信息如下：

账号：__

户名：__

开户行：_

4.7 乙方增值税开票信息如下：

单位名称：__

税务识别号：__

开户行：__

银行账号：__

地址：__

联系电话：__

4.8 甲方应按照有关税法法律法规规定要求开具增值税专用发票的，如甲方未能按要求开具，或实际开票税率与税法法律法规规定不符，乙方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。乙方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，甲方应将差额退还乙方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于 0，则取 0）

其中：增值税进项税额=∑开票金额÷（1+税率）×税率

4.9 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

**5. 甲方的权利义务**

5.1 甲方有权收取地块租金等合同费用。

5.2 甲方有权监督乙方按照合同约定的用途合理使用地块和保护地块。

5.3 甲方应保护乙方的地块租赁权，不得干预乙方依本合同享有的占有、使用、收益的权利，不得擅自变更、解除本合同。

5.4 甲方应当保证该地块无任何的土地使用纠纷。

5.5 甲方应当为乙方使用租赁地块提供必要的便利，如在租赁期间发生第三方进行阻碍、干扰乙方租赁地块使用、车辆运输过程中经过的路段等情形时，甲方应全部承担及时排除责任，如因第三方发生阻碍、干扰行为造成乙方损失的甲方应承担相应的赔偿责任。

5.6 甲方全部承担乙方车辆在运输过程中所经过道路受损、受阻的责任。

5.7 如租赁地块发生重大自然等不可预见的情况造成损坏的甲方须承担地块修缮责任。

5.8 租赁期间，甲方确需收回地块使用的，至少提前__书面通知乙方，解除本合同，甲方应根据乙方前期的投入成本予以补偿，并按合同价款的0%向乙方支付违约金。

5.9 乙方擅自对该地块现状进行改变的，甲方有权要求乙方恢复

原状、赔偿损失或解除合同。

5.10 租赁期满，如乙方逾期不搬迁，甲方有权按照日租金的标准收取土地占有使用费。

5.11 其他：/

**6. 乙方的权利义务**

6.1 乙方享有租赁地块的占有、使用、收益的权利。

6.2 租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁的权利，乙方应该在租赁期限届满前__向甲方提出书面续租申请。

6.3 乙方应当保护和合理利用租赁地块。

6.4 乙方应当按照本合同的约定支付地块租金等费用，乙方自行承担租赁期间的水电等杂费。

6.5 转让租赁地块的，甲方应至少提前 60 日书面告知乙方，乙方在同等条件下有优先受让租赁地块的权利。

6.6 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

6.7 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退租的，必须提前__面通知甲方，甲方同意后可以解除本合同。

6.8 其他：/

**7. 租赁地块的返还**

7.1 租赁期满，如乙方不继续租赁的，应在租赁届满当日将租赁地块及其附属设施还给甲方。地块返还后，双方签署地块返还确认书。

7.2 乙方添置的物品、设施可由其自行收回，地块的修缮现状随

地块返还时一并返还给甲方，乙方不得破坏。如甲方要求乙方拆除恢复原状的，乙方应当予以恢复，所需要的费用由乙方承担。

**8.征收、征用**

8.1 在租赁期限内，如遇到国家或政府批准的建设项目或其他原因需要征收、征用承租的地块，导致本合同不能履行的，则本合同自动终止。

8.2 甲方应在获得征收、征用收益后，按照乙方的投资成本赔偿给乙方。

8.3 如果乙方已支付给甲方的租金中有尚未到期的，甲方应无息退还给乙方。

**9.合同变更与解除**

9.1 合同执行过程中，如一方需变更合同条款，应向对方提出变更内容及理由的书面申请报告，经对方审核同意并签订补充协议，合同条款予以变更。

9.2 因乙方原因导致本合同无法继续履行的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方按本合同约定承担违约责任。

9.3 因甲方原因导致本合同无法继续履行的，乙方有权单方解除本合同，并有权要求甲方按本合同约定承担违约责任，甲方还应按乙方的投资成本赔偿给乙方。

9.4 本合同解除后，双方据实结算，未履行部分不再履行，甲方应返还乙方已支付但未履行部分的租金，乙方应将土地返还甲方。

**10. 违约责任**

10.1 甲方须按本合同约定的期限向乙方交付地块。如逾期交付的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本合同价款的0.5%向乙方支付违约金。

10.2 乙方未按照本合同的约定向甲方支付地块租金等合同费用的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按本合同价款的0.5%向甲方支付违约金。

10.3 甲乙双方如未按照本合同约定的义务履行本合同，给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

10.4：____

**11. 保密义务**

甲方履行本合同应遵守如下保密义务，如甲乙双方签署了《保密协议》的，则保密义务按《保密协议》约定执行：

11.1 保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉的甲方商业秘密、工作秘密、敏感信息及其他非公开的技术和经营信息等。

商业秘密是指在生产和经营活动中产生的不为公众知悉，影响公司安全、经济利益，并经公司采取保密措施的经营信息和技术信息。

工作秘密是指泄露后会对乙方工作带来被动和损害的内部敏感信息，包括但不限于有关工作内部方案、讨论记录、过程稿、征求意见等。

敏感信息内容包括但不限于：乙方员工个人信息、公司运行管理数据、业务生产敏感数据、公司重要工作文件等。

11.2 涉密人员范围：参与实施本合同的甲方全体人员。

11.3 保密期限：合同签订后至乙方书面声明放弃该保密权利之日止。

11.4 泄密责任：本合同项下项目结束后或合同解除后5日内，因履行本合同而接收/收集各方资料的，资料接收方应将全部资料原路返还提供方，或经提供方同意后将相关资料全部销毁，不得留存。任何一方违反本合同项下保密义务的，应向守约方支付_%的违约金，还应赔偿守约方因此造成的损失。

**12.廉洁条款**

12.1 合同双方应严格遵守国家关于市场准入、招标采购、工程建设等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和合同双方权益。

12.2 乙方（包括乙方工作人员及其特定关系人，下同）应遵守廉洁规定，不得利用职权或者职务上的影响谋取不正当利益，包括但不限于不得索取或收受甲方（包括甲方及其委托人、代理人、中间人等相关单位，以及上述单位的工作人员及其特定关系人，下同）的礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得借用甲方的钱款、住房、车辆等；不得参加甲方安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不得要求或接受甲方为个人装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得向甲方介绍亲属或其他特定关系人参与可能获取不正当利益的经济活动；不得向甲方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

12.3 甲方应遵守廉洁规定，不得利用本合同项下业务合作便利谋取不正当利益，包括但不限于不得向乙方提供或赠送礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得向乙方借出钱款、住房、车辆等；不得为乙方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得为乙方装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得为乙方参与可能获取不正当利益的经济活动提供便利；不得以谋取非正当利益为目的，与乙方就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

发现乙方有违反廉洁规定的，应及时向乙方反映或举报。受理部门：___；举报地址：__；举报邮箱（网站）：__举报电话：__

12.4 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

12.5 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，乙方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商失信处理有关规定，在南方电网公司范围内对甲方进行一定期限的不接受投标、市场禁入（包括暂停投标资格、取消中标或成交资格、不签订新的订单合同或发出新的订单）等不与其发生新的采购活动的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由甲方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

**13.争议解决**

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向乙方所在地人民法院起诉。

在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

**14.其他约定**

14.1 甲乙双方确定的其他约定为：__4.2 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

**15.合同签署与生效**

15.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

15.2 本合同附件包括/，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

15.3 本合同文本一式6份，甲方执3份，乙方执3份，具有同等法律效力。

**（以下无正文）**

【本页为__（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）： 广东电网有限责任公司阳江供电局

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）： ___

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日