交易标的明细表

序号	交易标的	资产类型	建筑结构	建筑面积（㎡）	房屋用途	备注
1	河源市新市区建设大道北边文昌路西边地段广晟 •四季花园110栋2302房	房屋	钢筋混凝土结构	133.11	住宅	
2	河源市新市区长安新村西2栋601号	房屋	混合结构	91.38	住宅	
3	河源市新市区长安新村西4栋301号	房屋	混合结构	91.38	住宅	
4	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-201	房屋	钢筋混凝土结构	101.39	住宅	
5	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-202	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	
6	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-301	房屋	钢筋混凝土结构	101.39	住宅	
7	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-302	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	
8	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-401	房屋	钢筋混凝土结构	101.46	住宅	
9	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-402	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	
10	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-501	房屋	钢筋混凝土结构	101.46	住宅	
11	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-1001	房屋	钢筋混凝土结构	101.46	住宅	
12	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-1002	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	
13	河源市新区昌盛街杏林苑（第三栋）602房	房屋	钢筋混凝土结构	148.39	住宅	
14	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A1幢302号	房屋	钢筋混凝土结构	125.86	住宅	
15	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A1幢402号	房屋	钢筋混凝土结构	125.86	住宅	
16	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A2幢201号	房屋	钢筋混凝土结构	139.86	住宅	
17	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A2幢203号	房屋	钢筋混凝土结构	138.76	住宅	
18	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼B1幢402号	房屋	钢筋混凝土结构	126.79	住宅	
19	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼B2幢303号	房屋	钢筋混凝土结构	139.79	住宅	

交易标的明细表

序号	交易标的	资产类型	建筑结构	建筑面积（㎡）	房屋用途	备注
20	河源市新区红星路138号B702房	房屋	框架	113.46	住宅	
21	河源市新市区兴源中路1号商住楼405号	房屋	框架	92.99	住宅	
22	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园地下停车位（350个）	车位				带租约，未办理权属凭证
23	河源市河源大道北221号905房	房屋	框架	103.65	住宅	
24	河源市源城区源西片区严子松路南面、西环路东边一通汽车城C2栋C2-24	商业	钢筋混凝土结构	115.18	商业	
25	河源市源城区高埔岗农场区地段河源东江巴登城贝格花园五期高层住宅2#楼	房屋	钢筋混凝土结构	50.97	住宅	
26	河源市源城区高埔岗农场区地段河源东江巴登城贝格花园五期高层住宅2#楼	房屋	钢筋混凝土结构	51.45	住宅	
27	河源市源城区中山路珠河桥南侧翔丰商业广场辅楼商铺3F59号	商铺	钢筋混凝土结构	10.60	商铺	
28	河源市源城区中山路珠河桥南侧翔丰商业广场辅楼商铺3F58号	商铺	钢筋混凝土结构	11.12	商铺	
29	河源市新市区红星路南侧审计大楼505号房	房屋	框架	104.24	教育	
30	河源市新区文明路134号	房屋	框架	518.95	商住	
31	河源市新区益民街振兴商住楼B幢204房	房屋	框架	116.27	住宅	带租约
32	河源市新区益民街振兴商住楼B幢204-1号	房屋	框架	47.02	住宅	带租约
33	河源市益民街南边振兴综合商住楼B104门店	商铺	框架	79.49	门店	带租约
34	河源市源城区河源大道205号（市扶贫福利中心大楼）	房屋	钢筋混凝土结构	3010.9	办公楼	带租约
35	河源市新市区新风路（劳动局宿舍101号）	房屋	框架	89.72	住宅	带租约
36	河源市新市区新风路（劳动局宿舍102号）	房屋	框架	97.96	住宅	带租约
37	河源市新市区长安西路21号（永安农贸市场靠东边）	房屋	钢筋混凝土结构	2095.79	农贸市场	带租约

交易标的明细表

序号	交易标的	资产类型	建筑结构	建筑面积（㎡）	房屋用途	备注
38	河源市新市区长安街346号A栋103门店	商铺	钢筋混凝土结构	48.56	商业	
39	河源市茶亭街19栋第1层门店西起2-10卡	商铺	框架	301.88	门店	带租约
40	河源市新市区红星路153号宿舍楼301房	房屋	框架	108.01	住宅	
41	河源市新市区红星路153号601房	房屋	钢筋混凝土	120.64	住宅	
42	河源市红星路劲江花园D栋4-408号(现河源市新市区文明路文景小区21栋B408号房）	房屋	框架	98.1	住宅	带租约
43	河源市新区红星路140号805房（现河源市新市区文景小区6栋140A-805房）	房屋	钢筋混凝土结构	专有建筑面积：96.6	住宅	带租约，证跟查册面积对不上，备注有单车房跟公摊面积
44	河源市河源大道西223号南起第十九卡	商铺	框架	33.65	门店	带租约
45	河源市河源大道西223号南起第二十卡	商铺	框架	36.54	门店	带租约
46	河源市河源大道西221号南起第十二卡	商铺	框架	30.28	商铺	带租约
47	河源市河源大道西221号南起第十三卡	商铺	框架	25.95	商铺	带租约