成交确认书

产权交易机构：广州产权交易所有限公司
综合服务机构：河源广源要素资源交易管理有限公司
受让方：_____

产权交易机构接受委托，于2026年　　月　　日至2026年　　月　　日期间，通过广州产权交易所有限公司对河源市一批房产（详见交易标的明细表）实施整体公开挂牌转让，现挂牌期限届满，依据挂牌处置规则及交易结果确定受让方。经产权交易机构、综合服务机构与受让方三方确认，签订本成交确认书。

一、标的物情况及成交价

1.交易标的明细表：

序号	交易标的	资产类型	建筑结构	建筑面积（㎡）	房屋用途	备注
1	河源市新市区建设大道北边文昌路西边地段广晟·四季花园110栋2302房	房屋	钢筋混凝土结构	133.11	住宅	
2	河源市新市区长安新村西2栋601号	房屋	混合结构	91.38	住宅	
3	河源市新市区长安新村西4栋301号	房屋	混合结构	91.38	住宅	
4	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-201	房屋	钢筋混凝土结构	101.39	住宅	
5	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-202	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	
6	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-301	房屋	钢筋混凝土结构	101.39	住宅	
7	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-302	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	
8	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-401	房屋	钢筋混凝土结构	101.46	住宅	
9	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-402	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	

10	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-501	房屋	钢筋混凝土结构	101.46	住宅	
11	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-1001	房屋	钢筋混凝土结构	101.46	住宅	
12	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园F2-1002	房屋	钢筋混凝土结构	100.11	住宅	
13	河源市新区昌盛街杏林苑（第三栋）602房	房屋	钢筋混凝土结构	148.39	住宅	
14	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A1幢302号	房屋	钢筋混凝土结构	125.86	住宅	
15	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A1幢402号	房屋	钢筋混凝土结构	125.86	住宅	
16	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A2幢201号	房屋	钢筋混凝土结构	139.86	住宅	
17	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼A2幢203号	房屋	钢筋混凝土结构	138.76	住宅	
18	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼B1幢402号	房屋	钢筋混凝土结构	126.79	住宅	
19	河源市新市区建设大道南面、文昌路东边文雅苑商住楼B2幢303号	房屋	钢筋混凝土结构	139.79	住宅	
20	河源市新区红星路138号B702房	房屋	框架	113.46	住宅	
21	河源市新市区兴源中路1号商住楼405号	房屋	框架	92.99	住宅	
22	河源市源城区东埔街道永康社区文昌北路193号文昌花园地下停车位（350个）	车位				带租约，未办理权属凭证
23	河源市河源大道北221号905房	房屋	框架	103.65	住宅	
24	河源市源城区源西片区严子松路南面、西环路东边一通汽车城C2栋C2-24	商业	钢筋混凝土结构	115.18	商业	
25	河源市源城区高埔岗农场区地段河源东江巴登城贝格花园五期高层住宅2#楼A2506	房屋	钢筋混凝土结构	50.97	住宅	
26	河源市源城区高埔岗农场区地段河源东江巴登城贝格花园五期高层住宅2#楼B2003	房屋	钢筋混凝土结构	51.45	住宅	
27	河源市源城区中山路珠河桥南侧翔丰商业广场辅楼商铺3F59号	商铺	钢筋混凝土结构	10.60	商铺	
28	河源市源城区中山路珠河桥南侧翔丰商业广场辅楼商铺3F58号	商铺	钢筋混凝土结构	11.12	商铺	
29	河源市新市区红星路南侧审计大楼505号房	房屋	框架	104.24	教育	
30	河源市新区文明路134号	房屋	框架	518.95	商住	

31	河源市新区益民街振兴商住楼 B 幢 204 房	房屋	框架	116.27	住宅	带租约
32	河源市新区益民街振兴商住楼 B 幢 204-1 号	房屋	框架	47.02	住宅	带租约
33	河源市益民街南边振兴综合商住楼 B104 门店	商铺	框架	79.49	门店	带租约
34	河源市源城区河源大道 205 号（市扶贫福利中心大楼）	房屋	钢筋混凝土结构	3010.9	办公楼	带租约
35	河源市新市区新风路（劳动局宿舍 101 号）	房屋	框架	89.72	住宅	带租约
36	河源市新市区新风路（劳动局宿舍 102 号）	房屋	框架	97.96	住宅	带租约
37	河源市新市区长安西路 21 号（永安农贸市场靠东边）	房屋	钢筋混凝土结构	2095.79	农贸市场	带租约
38	河源市新市区长安街 346 号 A 栋 103 门店	商铺	钢筋混凝土结构	48.56	商业	
39	河源市茶亭街 19 栋第 1 层门店西起 2-10 卡	商铺	框架	301.88	门店	带租约
40	河源市新市区红星路 153 号宿舍楼 301 房	房屋	框架	108.01	住宅	
41	河源市新市区红星路 153 号 601 房	房屋	钢筋混凝土	120.64	住宅	
42	河源市红星路劲江花园 D 栋 4-408 号(现河源市新市区文明路文景小区 21 栋 B408 号房）	房屋	框架	98.1	住宅	带租约
43	河源市新区红星路 140 号 805 房（现河源市新市区文景小区 6 栋 140A-805 房）	房屋	钢筋混凝土结构	专有建筑面积：96.6	住宅	带租约，证跟查册面积对不上，备注有单车房跟公摊面积
44	河源市河源大道西 223 号南起第十九卡	商铺	框架	33.65	门店	带租约
45	河源市河源大道西 223 号南起第二十卡	商铺	框架	36.54	门店	带租约
46	河源市河源大道西 221 号南起第十二卡	商铺	框架	30.28	商铺	带租约
47	河源市河源大道西 221 号南起第十三卡	商铺	框架	25.95	商铺	带租约

2、成交价：¥_____元。

3、交易服务费：¥_____元。

二、交易价款付款期限、方式

1.成交后，受让方须在签订《成交确认书》后5个工作日内一次性付清全部交易价款。

2.为保证交易的顺利进行，交易双方指定综合服务机构对交易价款资金结算进行监管,监管账户如下：

户　名：河源广源要素资源交易管理有限公司

账　号：95508885572969999999

开户行：广发银行股份有限公司河源分行营业部

3.在规定时间内未缴清交易价款的，其交纳的交易保证金不予退回，由产权交易机构扣除其应付给综合服务机构的交易服务费后，余额划归转让方所有。

三、其他披露信息

1.交易标的按现状交易。交易标的面积以转让方现有的产权登记文件中记载的数据确定，如与实际情况不符，以不动产登记机关登记数据或测绘数据为准。

2.受让方自签订《成交确认书》之日起一个月内，受让方与承租人办理有关交易标的的租赁变更手续，次自然月起租金由受让方收取。

3.受让方须签订《成交确认书》之日起三个月内办理不动产权过户登记/登记确权手续，逾期责任自负。

四、与交易相关的其他条件

1.转让方按交易标的现状（包括但不限于现有质量、结构、房屋用途、面积、装修、租赁关系、产权、占有使用现状、居住权、抵押权等他项权利等）进行转让。

2.受让方应当认可、接受并按交易标的现状进行受让，自愿

承担与交易标的相关的一切风险。如受让方未现场看样而同意签署《成交确认书》的，视为受让方认可、接受并按交易标的现状进行受让。

3.若交易标的在交易时房产权属证书记载的内容和面积数据，与办理房屋权属变更后不动产登记部门新核定的内容和面积数据有差异的，最终以新核发的《不动产权证书》标示的内容和面积数据为准，成交价格不因上述因素而调整。

4.为保证交易的顺利进行，交易双方指定综合服务机构对交易价款资金结算进行监管,受让方须在签订《成交确认书》后 5 个工作内完成交易价款支付。

5.受让方付清全部受让交易标的价款后，交易双方共同办理交易标的产权过户登记/登记确权手续。

6.交易标的成交后，办理交易标的房屋产权过户登记/登记确权过程中涉及的税、费由交易双方各自依法承担。

7.因法律法规、政策变化或非转让方原因，或受让方不满足现行政策规定的受让条件而导致交易标的成交后交易标的房产权属不能过户至受让方名下的，受让方应自行承担所有相关的风险和损失。转让方及产权交易机构不因此承担任何责任。

8.受让方知悉并同意：综合服务机构自收到交易价款之日起 2 个工作日内，将监管账户内交易价款扣除转让方应付综合服务机构的交易服务费后余额的 60%划转至转让方指定账户；剩余价款在完成支付交易过程中发生的相关交易税费后，2 个工作日内划转完毕。如出现交易标的被查封等其他情况的，由转让方承担所有法律和经济责任，产权交易机构不承担任何责任。

五、争议解决途径

本《成交确认书》在履行中若发生争议，双方可协商解决；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本《成交确认书》自三方签字或盖章后生效，一式伍份，均具同等法律效力。

（此页无正文）

产权交易机构：（盖章）：
法定代表人/授权代表:
日期：　　年　月　日

综合服务机构（盖章）：
法定代表人/授权代表:
日期：　　年　月　日

受让方：（盖章）：
法定代表人/授权代表:
日期：　　年　月　日