甲方（出租方）：_____

住 所 地：_____

法定代表人（负责人）：_____

项目联系人：_____

通讯地址：_____

手　　机：_____

电　　话：_____

电子信箱：_____

乙方（承租方）：_____

住 所 地：_____

法定代表人（负责人）：_____

项目联系人：_____

通讯地址：_____

手　　机：_____

电　　话：_____

电子信箱：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方场地的相关事宜，签订本合同。

1. 租赁场地的基本情况

1.1 甲方用于出租的场地位于_____。

1.2 出租场地的面积_____平方米。

1.3 出租场地的土地使用权以_____方式取得，场地权属证书的证号为：_____。

1.4 《出租场地的平面图》（如有）、《出租场地的地上附着物及附属设施清单》（如有）详见本合同附件。

2. 场地的用途

乙方租用场地的用途为_____。

3. 租赁期限

场地租赁期限为_____，自__年__月__日起至__年__月__日止。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日通知甲方，甲方应在租赁期满前____日对是否同意续租进行书面答复，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为视为甲方不同意续租，租赁期限届满，合同终止。

4. 合同价款及支付方式

4.1 本合同场地月租金为人民币含税价小写　　元（大写：　　），税率为　　，其中，不含税价为小写　　元（大写：　　），增值税为：小写　　元（大写：　　）。

4.2 本合同价款即场地租金总额为人民币含税价小写　　元（大写：　　），税率为　　，其中，不含税价为小写　　元（大写：　　），增值税为：小写　　元（大写：　　）。

4.3 本合同场地租金按以下第（4）方式支付：

（1）按月支付：_____

（2）按季度支付：_____

（3）按年度支付：_____

（4）其它：_____

4.4 甲方应在乙方付款前____日开具等额的增值税专用发票，增值税专用发票上注明的银行账户应与本合同提供的相同，否则乙方有权迟延支付相应款项，甲方因此造成的损失由其自行承担。

如本合同符合税法法律法规规定可开具增值税专用发票的，乙方可要求甲方开具增值税专用发票，如甲方不能开具增值税专用发票的，应向乙方提交相关证明材料并取得乙方书面同意后，可开具符合乙方要求的其他发票。

4.5 甲方收款账户信息如下：

账号：_____

户名：_____

开户行：_____

4.6 甲方数字人民币对公钱包信息如下：

数字人民币钱包开户行：

钱包名称：_____

钱包编号：_____

4.7 本合同项下甲方收款账户信息、甲方数字人民币对公钱包信息，以本合同第 4.5 条、4.6 条约定为准。甲方在签署本合同时，应对前述信息进行确认，本合同一经双方签署即视为甲方确认前述信息无误，乙方应按前述信息进行付款。甲方如需变更收款账户或数字人民币钱包信息的，应提前向乙方提出，并经乙方同意后方可变更；否

则，乙方仍应按本条约定的收款信息进行付款。乙方按本条约定的收款信息付款后，视为已完成付款义务，因收款信息错误造成的全部损失由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。

4.8 乙方增值税开票信息如下：

单位名称：_____

税务识别号：_____

开户行：_____

银行账号：_____

地址：_____

联系电话：_____

4.9 如乙方按照有关税法法律法规规定要求开具增值税专用发票的，甲方未能按要求开具，或实际开票税率与税法法律法规规定不符，乙方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。乙方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，甲方应将差额退还乙方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于 0，则取 0）

其中：增值税进项税额=Σ开票金额÷（1+税率）×税率

4.10 本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

5. 场地交付时间

甲方应于_____年_____月_____日前，将租赁场地交付乙方使用。

6. 场地的交付及验收

6.1 甲方在将场地交付乙方使用前，应确保移交的场地符合本合同约定，并按乙方要求将场地及其附属物的权属证书复印件提交乙方。

6.2 甲方交付的场地应符合下列条件：

6.2.1 甲方保证交付的场地权属清晰，无产权争议，未被人民法院或相关部门保全、查封；

6.2.2 甲方应确保交付乙方的场地，不存在影响乙方正常使用场地的债权债务纠纷或者其他未了结的纠纷；

6.2.3 甲方确保结清场地交付前的水费、电费等其他相关费用；

6.2.4 场地已按乙方要求腾空。

6.3 场地在交付给乙方时，乙方应对场地进行详细查看，甲方应派员在场，对于检验的不符合合同约定的，乙方有权拒收，甲方按本合同承担违约责任。

7. 场地及其附属设施的维护修理

非因乙方及其工作人员的过错造成场地及其附属设施损坏的，由甲方负责维修。甲方应当在接到乙方修理通知后____小时内对场地及其附属设施进行维修。

甲方不按前述约定履行维修义务的，乙方有权自行维修或委托第三方维修，因此而产生的费用由甲方承担。因维修场地及其附属设施影响乙方使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

8. 甲方的权利义务

8.1 按照本合同的约定向乙方收取场地租金。

8.2 确保提供给乙方使用的场地符合本合同约定。

8.3 未经乙方书面同意，甲方不得提前收回场地。

8.4 甲方不得干涉乙方对租赁场地的正常使用。

8.5 甲方若向第三人转让该场地的，应提前_____日内书面通知

乙方，在同等条件下乙方有优先受让权。甲方向他人转让租赁场地，应向受让方告知场地租赁的事实，甲方转让场地的行为，不得影响或干扰乙方对租赁场地的正常使用。

8.6 租赁期满，甲方将场地继续出租的，乙方享有优先承租的权利。

8.7 其他：_____

9. 乙方的权利义务

9.1 合同有效期内，享有对租赁场地的使用权和收益权。

9.2 应按本合同约定支付租金。

9.3 应按本合同约定的用途合理使用场地和场地内的各项设施。

9.4 经与甲方协商并经甲方同意后，乙方有权将场地转租或提供给第三方使用。

9.5 租赁期间，乙方有权要求甲方按本合同约定及时对场地及其附属设施进行维护。

9.6 租赁期间，乙方不得利用场地从事违法活动。

9.7 乙方在承租期间租赁场地使用产生的水费、电费等相关费用由乙方支付，甲方在场地交付前，应结清场地之前所发生的费用。

9.8 其他：_____

10. 保密义务

乙方履行本合同应遵守如下保密义务，如甲乙双方签署了《保密协议》的，则保密义务按《保密协议》约定执行：

10.1 保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉的甲方商业秘密、工作秘密、敏感信息及其他非公开的技术和经营信息等。

商业秘密是指在生产和经营活动中产生的不为公众知悉，影响公司安全、经济利益，并经公司采取保密措施的经营信息和技术信息。

工作秘密是指泄露后会对甲方工作带来被动和损害的内部敏感信息，包括但不限于有关工作内部方案、讨论记录、过程稿、征求意见等。

敏感信息内容包括但不限于：甲方员工个人信息、公司运行管理数据、业务生产敏感数据、公司重要工作文件等。

10.2 涉密人员范围：参与实施本合同的乙方全体人员。

10.3 保密期限：合同签订后至甲方书面声明放弃该保密权利之日止。

10.4 泄密责任：

（1）乙方不得将保密内容透露给第三方，不得允许任何第三方使用保密内容，亦不得将保密内容用于与履行本合同无关的其他目的；否则，按照场地租金总额的_____%向甲方支付违约金，赔偿甲方因此造成的全部损失。

（2）本合同项下项目结束后或合同解除后 5 日内，因履行本合同而接收/收集各方资料的，资料接收方应将全部资料原路返还提供方，或经提供方同意后将相关资料全部销毁，不得留存。任何一方怠于履行资料退还、销毁义务或违反本合同项下其他保密义务的，应按照场地租金总额的_____%向守约方支付违约金，还应赔偿守约方因此造成的损失。

11. 违约责任

11.1 本合同生效后，甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一方违约，均应当承担违约责任，并赔偿对方由此受到的损失。

11.2 甲方未按本合同约定的期限向乙方交付场地的，每逾期一日，应按本合同总价款_____‰向乙方支付违约金。甲方逾期交付场地超过_____日的，乙方有权单方解除本合同，甲方赔偿乙方因此遭

受的经济损失。

11.3 甲方向乙方交付的场地不符合本合同第6.2项约定的，应按本合同总价款_____%向乙方支付违约金。

11.4 甲方违约擅自提前收回租赁场地的，应按本合同总价款的_____%向乙方支付违约金。

11.5 乙方不按本合同约定支付合同价款的，每逾期一日，按应付合同价款_____‰向甲方支付违约金。

11.6 除本合同另有约定外，任何一方违约的，违约方应按本合同约定总价款的_____%向守约方支付违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，对超出违约金部分的损失违约方应承担赔偿责任。

12. 合同的变更和解除

12.1 合同执行过程中，如一方需变更合同条款，应向对方提出变更内容及理由的书面申请报告，经对方审核同意并签订补充协议，合同条款予以变更。

12.2 因乙方原因导致本合同项目无法按计划进行，甲方有权要求解除合同，并要求乙方按本合同约定承担违约责任和赔偿损失。

12.3 合同解除后，双方据实结算，未履行部分不再履行，乙方应返还甲方提交的资料，还应将已完成部分的成果移交甲方。

13. 廉洁条款

13.1 合同双方应严格遵守国家关于市场准入、招标采购、工程建设等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和合同双方权益。

13.2 乙方（包括乙方工作人员及其特定关系人，下同）应遵守廉洁规定，不得利用职权或者职务上的影响谋取不正当利益，包括但不限于不得索取或收受甲方（包括甲方及其委托人、代理人、中间人

等相关单位，以及上述单位的工作人员及其特定关系人，下同）的礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得借用甲方的钱款、住房、车辆等；不得参加甲方安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不得要求或接受甲方为个人装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得向甲方介绍亲属或其他特定关系人参与可能获取不正当利益的经济活动；不得向甲方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

13.3 甲方应遵守廉洁规定，不得利用本合同项下业务合作便利谋取不正当利益，包括但不限于不得向乙方提供或赠送礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得向乙方借出钱款、住房、车辆等；不得为乙方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得为乙方装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得为乙方参与可能获取不正当利益的经济活动提供便利；不得以谋取非正当利益为目的，与乙方就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

发现乙方有违反廉洁规定的，应及时向乙方反映或举报。受理部门：____；举报地址：____；举报邮箱（网站）：_____；举报电话：____。

13.4 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

13.5 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，乙方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商不良行为处理有关规定进行处理，在中国南方电网有限责任公司范围内对甲方进行一定期限内取消中标（成交）资格、不得新签采购合同的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由甲方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事

责任。

14. 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向租赁场地所在地人民法院起诉。

15. 其他约定

15.1 甲乙双方确定的其他约定为：_____

15.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

16. 合同签署与生效

16.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

16.2 本合同附件包括_____，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

16.3 本合同文本一式____份，甲方执____份，乙方执____份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为_____（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）：_____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：_____

签订日期：_____年_____月_____日