广州市房屋租赁合同

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：广州市广播电视台

承租人（乙方）：XXX

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____区_____路_____的房地产（房地产权证号码 _____出租给乙方作_____用途使用，使用面积 XXX 平方米，具体租赁范围见附件租赁物业平面图。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限	月租金额（币种：人民币）元				
	单价（元/平方米）	不含增值税月租金小写	月租金增值税款	含增值税月租金小写	含增值税月租金大写

租金按月结算，由乙方在每月的第 28 日前按 转账 付款方式缴付当月租金给甲方。

第四条 乙方向甲方缴纳（人民币）XXX 元 履约保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 / %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任： /

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3 个月（不少于3 个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 30 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金30日以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 / %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任： /

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前____/____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定：双方应在本协议签署后【60】个工作日内签署《租赁协议》。本合同未尽事宜，见双方签署的《租赁协议》，如本合同与《租赁协议）冲突的，以《租赁协议》的约定为准。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 伍 份，甲乙双方各持 贰 份，送 壹 份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：广州市广播电视台　　乙方（签章）：

授权委托人：　　授权委托人：

签署日期：　　签署日期：

联系人：　　联系人：

联系电话：020-89213151　　联系电话：