承诺书

1. 我方如被确认为成交方，同意按照出租方/招商方提交的交易合同版本签署合同。

2. 我方将自行对交易标的进行必要和全面的独立调查和分析，不依赖于广州产权交易所和出租方/招商方提供的信息和解释，对交易标的的现状作充分了解，对交易标的成交后可能发生的费用和存在的风险进行充分评估。我方将在调查和了解交易标的后独立、自愿作出是否参与交易的决定，并自行承担所涉风险。

3. 意向方一经报名即视为同意遵守广州产权交易所相关制度及规程、实施办法、细则，充分了解本公告内容。广州产权交易所制度详见广州产权交易所官方网站。

4. 具有履行管理协议书所必需的行业相关的资质、独立办理各类备案报批手续的能力，以及专业技术能力；

5. 近三年无违法违规经营行为（因行贿等行为被公共媒体曝光或被行业主管部门处罚等），无任何安全事故、消防安全等方面的不良记录。

意向方：

年　月　日