附件1：

广东熙和湾客乡文化旅游产业有限公司等4户信贷资产名单

基准日：2026年6月30日

单位：人民币元

序号	客户名称	本金余额	欠息	代垫诉讼费用	代垫其他费用	债权合计	五级分类	担保方式	担保情况	备注
1	广东熙和湾客乡文化旅游产业有限公司	14,310,000.00	602,689.50	54,105.47	5,000.00	14,971,794.97	次级	抵押+保证	保证人：瑞信海德集团有限公司、熙和集团有限公司、兴宁市湖璟实业有限公司、平远县中美实业有限公司、兴宁鸿隆物流城有限公司、深圳市宝润置业有限公司、东莞市大江房地产开发有限公司、曾云枢、钟伟珍、曾胜、吴莉君； 抵押人：平远县中美实业有限公司； 抵押物：平远县大柘镇平远大道南136号山水豪庭的44套住宅、5间商铺；	
2	广东熙和餐饮服务有限公司	16,870,000.00	710,508.17	61,858.37	5,000.00	17,647,366.54	次级	抵押+保证	保证人：瑞信海德集团有限公司、熙和集团有限公司、兴宁市湖璟实业有限公司、平远县中美实业有限公司、兴宁鸿隆物流城有限公司、深圳市宝润置业有限公司、东莞市大江房地产开发有限公司、曾云枢、钟伟珍、曾胜、吴莉君； 抵押人：平远县中美实业有限公司； 抵押物：平远县大柘镇平远大道南136号山水豪庭的27套住宅、7间商铺；	
3	深圳市宝润置业有限公司	29,600,000.00	1,108,520.00	95,478.44	-	30,803,998.44	次级	抵押+保证	保证人：瑞信海德集团有限公司、熙和集团有限公司、兴宁市湖璟实业有限公司、兴宁鸿隆物流城有限公司、深圳市际达建经投资有限公司、东莞市大江房地产开发有限公司、曾云枢、钟伟珍、曾胜、吴莉君； 抵押人：兴宁鸿隆物流城有限公司、兴宁市熙和置业有限公司、兴宁市湖璟实业有限公司； 抵押物：①抵押人兴宁鸿隆物流城有限公司提供的名下位于兴宁市兴南大道毅德城一号交易广场的6间商铺 ②抵押人兴宁市熙和置业有限公司名下位于兴宁市永和镇蓝排村熙和湾•客天下花灯文化特色小镇的16间商铺 ③兴宁市湖璟实业有限公司名下位于兴宁市永和镇熙和湾•湖璟山庄的3套别墅； 诉讼阶段：	
4	兴宁鸿隆物流城有限公司	74,180,000.00	2,449,176.33	206,739.45	-	76,835,915.78	次级	抵押+保证	保证人：瑞信海德集团有限公司、熙和集团有限公司、兴宁市湖璟实业有限公司、平远县中美实业有限公司、深圳市宝润置业有限公司、深圳市鸿隆伟业房地产有限公司、深圳市际达建经投资有限公司、东莞市大江房地产开发有限公司、曾云枢、钟伟珍、曾胜、吴莉君； 抵押人：兴宁市湖璟实业有限公司、平远县中美实业有限公司、兴宁鸿隆物流城有限公司； 抵押物：①抵押人兴宁市湖璟实业有限公司名下位于兴宁市永和镇熙和湾湖璟山庄的20套别墅 ②抵押人平远县中美实业有限公司名下位于平远县大柘镇平远大道南136号山水豪庭的6间商铺 ③抵押人兴宁鸿隆物流城有限公司名下位于兴宁市兴南大道东侧的1块土地及位于兴宁市兴	
合计		134,960,000.00	4,870,894.00	418,181.73	10,000.00	140,259,075.73				