# 广州市房屋租赁合同

穗租备_____号

**第一条** 合同当事人

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

**第二条** 甲方同意将坐落在_____区_____路_____街（巷、里）_____号_____房号的房地产（房地产权证号码_____）出租给乙方作_____用途使用，建筑（或使用）面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

**第三条** 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

| 租赁期限 | 月租金额（币种：人民币）元 | |
|---|---|---|
| | 小写 | 大写 |
| 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 年 月 日至 年 月 日 | | |

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按____（月、季、年）结算，由乙方在每 ____（月、季、年）的第____日前按_____付款方式缴付租金给甲方。

**第四条** 乙方向甲方交纳（人民币）____元保证金（可以收取不

超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 不计息退回乙方 （退回乙方、抵偿租金）。

**第五条** 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

**第六条** 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的_____%向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：_____

_____

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 3 个月（不少于 3 个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 90 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金_____以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

**第七条** 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的_____%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：_____

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前30日与甲方协商，双方另行签订合同。

**第八条** 其他约定 无

**第九条** 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

**第十条** 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

**第十一条** 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）流动人员和出租屋管理服务中心备案。

**第十二条** 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向物业所在地人民法院起诉。

**第十三条** 本合同自双方签字之日起生效。

| | |
|---|---|
| 甲方（签章） | 乙方（签章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 证件号码： | 证件号码： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 证件号码： | 证件号码： |
| 地址： | 地址： |
| 联系电话： | 联系电话： |
| ____年____月___日 | ____年____月___日 |