



广州市黄埔区开阳五路 38 号 110 房 招租公告

根据有关物业出租法律、法规及相关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州市黄埔区开阳五路 38 号 110 房商铺进行公开招租，相关招租信息公告如下：

一、第二邻里项目概况

第二邻里位于中新广州知识城核心地段，项目距离地铁何棠下站 C 出口 500 米，地理位置优越、交通便利；项目占地 1.2 万平方米，总建筑面积约 3.18 万平方米；项目定位为周边园区居民打造便利购物、多元餐饮、体育文化教育、服务配套等，是提升品质生活的社区商业综合体。

二、招租物业基本情况：

（一）本次竞标的商铺：广州市黄埔区开阳五路 38 号 110 房商铺，面积 85.3199 平方米；

（二）经营范围：商业；

（三）商铺各单元布置详见附件 1：《平面布置图》；

（四）装修标准：铺位内毛坯装修，砖墙间隔、地面找平、电箱到铺，消防上喷淋，配置空调盘管风机；

（五）物业管理费及其他费用：物业管理费按套内面积计算，收费标准为 45 元/平方米（含增值税税款）。

三、竞租人基本条件

竞租人必须为中华人民共和国境内注册成立、合法存续的法人或其他组织；具有完全民事行为能力的自然人（含个体工商户）。

四、招租基本条件：

（一）招租方式：本次招租竞价按一次性现场报价，在规定时间内提交密封的报价文件，**竞价遵循价高者得的原则。**

（二）招租底价：面议；

（三）租赁合同期：一般不超过 5 年；

（四）签订租赁合同时缴纳款项：1. 履约保证金：首层商铺相当于首年月租金的三倍及首年月管理费的三倍，其他楼层商铺相当于首年月租金的二倍及首年月管理费的二倍；2. 首年首月租金及管理费。

招商热线： 15818171178 黄先生

13650912472 黄先生



- (五) 租金及增长率：租金自免租装修期满起计，面议；
- (六) 装修免租期：面议（物业管理费不免）；
- (七) 物业交付标准：按物业现状交付；
- (八) 承租人自行经营承租物业，未经出租方允许，不得转租或分租。

五、竞价事宜：

- (一) 公示时间：2026 年 11 月 1 日至 2026 年 11 月 17 日 17:00 止；
- (二) 报名时间：2026 年 11 月 1 日至 2026 年 11 月 17 日 17:00 止，上午 8：30—12：00，下午 13：30—17：00；
- (三) 报名地址：广州市黄埔区邻里街 7 号 402 房，联系人：黄先生，电话：020-82037356；
- (四) 竞价时间：根据报名实际情况分批通知报名人参与竞价；
- (五) 竞价地点：广州市黄埔区邻里街 7 号 402 房 1 号会议室；
- (六) 报名提交资料：

1. 以公司（或单位）名义竞价：

法定代表人竞价的：须提供营业执照复印件（盖章）、法定代表人身份证复印件；委托他人竞价的：提供营业执照复印件（盖章）、法定代表人身份证复印件、法人签署和盖公章的委托书、受托人身份证复印件；

2. 以个人名义竞价：竞租人身份证原件及复印件（个人名义不允许代他人报名，否则竞价保证金不退）。

(七) 竞价保证金：

1. 报名资料经招租单位确认后，在规定时间内（报名截止日期前）向招租方缴纳竞价保证金，如未能按要求提交竞价保证金的，视为竞租人放弃竞价申请。

2. 竞价保证金为**壹万元**，以银行转账形式向招租方提交竞投保证金：

收款单位：广州知识城邻里中心开发有限公司

开户银行：交通银行广州知识城支行

银行账号：441164167013001929175

3. 缴纳竞价保证金后，并将银行缴费凭证交回招租单位后，领取《竞价须知》等资料。竞价结束后，竞得人的竞价保证金转为租赁保证金，其他竞租人的竞价保证金在竞价结束次日起十个工作日内无息退回；

招商热线： 15818171178 黄先生

13650912472 黄先生



4. 如标的商铺无人报名或报名者存在无效报价，将按规定进行第二次公开招租；
- (八) 具体竞价事项详见《竞价须知》、《竞价办法》、《竞价申请书》等资料；
- (九) 竞得人自行完善工商、税务等注册登记，竞得人必须守法经营。

附件 1：平面布置图

广州知识城邻里中心开发有限公司

2026 年 10 月 30 日

附件 1：平面布置图



招商热线： 15818171178 黄先生
13650912472 黄先生