交易标的明细表

序号	标的名称	建筑面积 （单位：平方米）	用地面积（单位：平方米）	建筑结构	用途	房产证号	整体处置评估价值（套/元）	评估基准日	使用期限	目前房屋状态（出租、闲置、占用等）	权属人	挂牌价（单位：元）	保证金（单位：元）
1	番禺区石楼镇莲花山高尔夫翠莲花园湖景路69号	287.60	610.10	钢筋混凝土结构	城镇住宅用地/别墅	《不动产权证书》粤（2022）广州市不动产权第07080510号	7,260,700.00	2026/8/6	使用年限70年，从2002年01月28日起，至2072年01月28日止	闲置	广州市番禺区人民政府国有资产监督管理局	21,642,500.00	2,200,000.00
2	番禺区石楼镇莲花山高尔夫翠莲花园湖景路71号	287.60	522.80	钢筋混凝土结构	城镇住宅用地/别墅	《不动产权证书》粤（2022）广州市不动产权第07080512号	7,190,900.00						
3	番禺区石楼镇莲花山高尔夫翠莲花园湖景路73号	287.60	519.00	钢筋混凝土结构	城镇住宅用地/别墅	《不动产权证书》粤（2022）广州市不动产权第07080513号	7,190,900.00						
合计		862.8000					21,642,500.00						