

居住区公建配套社区卫生服务机构 资产使用和管理协议书

甲方：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心

乙方：_____

一、黄埔区云埔街东荟花园A区及B区社区卫生服务站公开招租项目公建配套卫生设施为甲方固定资产，根据有关法律法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方根据行政事业国有资产使用管理有关要求及招标中标结果，将该资产委托乙方使用和管理，用于乙方承办社区卫生服务机构，地址：广州市黄埔区东荟二街73号（出租面积：301.7767平方米）、广州市黄埔区万荟一街127号101（出租面积：313.4651平方米）。

二、乙方从协议签订之日起缴纳租赁费用，金额为_____元/月，无押金，按物业现状条件出租，给予承租方3个月的筹备期（包括医保办理、工作交接、装修、更新设备及家具等），筹备期间免收租赁费用，租赁期间租金不递增。租金每半年缴纳一次，第一次从签订协议之日起一个月以内完成，后续每半年缴纳一次，乙方不得无故延期缴纳租金，乙方延迟缴纳租金的按日0.5%加收滞纳金，延迟缴纳租金90天以上（包含本数），甲方有权单方解除该协议，并回收资产。

租赁期间，乙方使用租赁物业产生的其他费用，包括但不限于乙方服务费、税费、电费、水费、煤气费、通讯费、网络电信费、二次消防报批费、维修基金、租赁维护费、公共水电分摊、环保排污费等，均由乙方自行承担。

三、该资产用于基本医疗和公共卫生服务及卫生行政部门交办的其他任务。随着经济发展、财政承受能力的不断提升以及群众健康需求的变化，甲方可单方

对服务项目适时进行调整。

四、乙方应妥善维护、修缮和使用该资产，不能人为损坏或擅自变更该资产功能及用途，不能转让或出租给其他单位使用。因乙方原因造成的房屋损坏，由乙方自行承担由此造成的一切损失；乙方擅自变更该资产功能及用途或转让和出租给其他单位使用，甲方有权单方解除本协议，并回收资产。

乙方确因业务发展需对房屋现行布局进行装修改造，应提前 30 天书面向甲方提交改造或装修方案（装修方案中需明确包含施工图纸、消防审批文件及环保评估报告等相关材料），经甲方审核同意后方可进行。未经甲方审核同意乙方私自进行改造装修的，甲方有权要求乙方恢复原状，恢复原状的费用由乙方承担。

五、乙方在使用期间应加强水、电、气等基础设施的安全管理，负责日常维护、修缮并承担相关费用。使用期间发生的水、电、物业管理、医疗废物处置及污水处理等业务经营所需费用，由乙方承担。

六、乙方在使用期间应加强医疗废物处置及污水处理的监测及管理，避免环境污染事件发生。甲方对乙方在使用期间发生的环境污染事件不承担任何责任，由乙方独立承担因此产生的经济 and 法律责任。

七、资产使用期间，一方要求终止本协议的，必须提前 6 个月告知对方。本协议解除、终止或到期不再续签的，乙方应在三十个工作日内交付该资产并确保资产完好，乙方需一并提交资产清单作为甲方核对文件。涉及甲方投入购置的办公设备、医疗设备不能人为损坏，否则乙方应当照价赔偿。经双方确认后办理移交手续。乙方出资购买的固定资产原则上按照乙方固定资产管理有关规定处置。

八、因乙方违约导致甲方需维权或回应因乙方而产生的诉讼或仲裁，维权所支出的一切费用（包括但不限于诉讼费/仲裁费、律师费、鉴定费、保全费、担保费、差旅费等）由乙方承担。

九、不可抗力条款：由于其他政府行为等不可抗力事件，导致该协议书无法继续履行的，双方可协商解决协议书事项。不可抗力事件影响解除后，双方可协商继续履行本合同。

十、保密条款：未经甲方许可，乙方不得将甲方提供的属于保密范围的信息泄露、披露或提供给任何第三人，并且乙方应尽量减少前述保密信息的扩散范围。由于一方泄密给对方造成损失的，泄密方应向对方赔偿由此所造成的全部直接经济损失。乙方对本合同所涉及的保密信息，自双方签字盖章之日起开始履行保密义务，至上述商业秘密自然公开或被公众自然知悉时止。乙方的保密义务并不因合同的终止而终止。

十一、本协议期限自____年____月____日至____年____月____日。六年期满一月前由甲方依据行政事业国有资产使用管理有关要求，通过第三方对该资产重新开展市场评估，评估价格作为重新公开招租依据。

十二、本协议未尽事宜，甲乙双方可在协商一致的基础上签订书面补充协议，该补充协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。

十三、本协议履行过程中发生的争议，双方应当先协商解决，不能协商一致的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十四、本协议一式三份，甲方二份、乙方一份，具同等法律效力，本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起正式生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

通讯地址：

通讯地址：

年 月 日

年 月 日

