

法定代表人证明书



_____先生/女士，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书有效日期：_____

签发日期：_____

意向承租人名称：_____（公章）

附：

- 1、 法定代表人身份证或其他有效的身份证明

法定代表人 居民身份证复印件（正面）粘贴处

法定代表人 居民身份证复印件（反面）粘贴处

企业简介、资质荣誉及诚信声明

1、意向承租人企业简介（含资质荣誉等）

2、诚信声明

中南民航(广东)经济发展有限公司：

我方在此作出郑重声明：我方 2017 至今没有任何因经营活动引起法律诉讼且败诉的情形，没有偷逃税款，没有拖欠房产租赁租金 1 个月以上的情况，且我方承诺，我方具备履约本项目的能力。

特此声明。

意向承租人：

（公章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

日期：

注：意向承租人须根据自身实际情况，按上述格式如实声明。若存在上述情况之一的，则不具备本次项目的报名资格。若未能如实声明的，则视为提供虚假资料，出租方有权取消其报名资格或追究违约责任。

承担风险承诺



中南民航(广东)经济发展有限公司:

我方在此郑重承诺:我方自愿按物业现状向贵司承租广西壮族自治区南宁市朝阳路 82 号物业,愿意承担自物业交付之日起的全部风险。

承诺人:

(公章)

承诺人法定代表人或授权代表签字或签章:

日期:

合同条款响应承诺



中南民航(广东)经济发展有限公司:

我方在此郑重承诺:我方完全响应整体出租广西壮族自治区
南宁市朝阳路 82 号物业项目(项目编号:)公告
信息附件中《租赁合同》版本的全部款项,无任何负偏离。

承诺人: (公章)

承诺人法定代表人或授权代表签字或签章:

日期:

履约保证金承诺



中南民航(广东)经济发展有限公司：

我方在此郑重承诺：如我方最终被确认为成交方，我方愿意在提供金额为首年6个月的租金的履约保证金基础上，增加额度为____个月租金的履约保证金，该履约担保的有效期至合同结束，担保形式为保证金，并在合同签订之日起5个工作日内向贵司完成交纳。

承诺人：(公章)

承诺人法定代表人或授权代表签字或签章：

日期：

无法律纠纷承诺



中南民航(广东)经济发展有限公司：

我方在此郑重承诺：我方及我方的子公司、控股公司、关联公司，近三年与贵司或贵司子公司、控股公司、关联公司无法律纠纷的情况。

承诺人：

(公章)

承诺人法定代表人或授权代表签字或签章：

日期：

签约承诺



中南民航(广东)经济发展有限公司：

我方在此郑重承诺：若我方最终被确认为成交方，将由我方直接与贵司签订租赁合同；若我方以本租赁物业（广西壮族自治区南宁市朝阳路82号）作为经营场所，单独设立酒店管理公司，该公司与我方向贵司承担连带责任，酒店管理公司将于公司成立之日起30日内，向贵司发出愿意接受本项安排的承诺函。

承诺人：（公章）

承诺人法定代表人或授权代表签字或签章：

日期：

经营管理项目业绩表



意向承租人名称:

根据评审规则及评分细则填写

序号	在经营/管理的项目	项目地址	经营/管理面积	经营起止时间	业主联系人	业主联系电话（含手机、办公电话）
1						
2						
.....						

注：需同时提交相关项目的营业证照、产权证、物业租赁合同、物业管理协议等相关证明材料，并提供公司股权关系证明材料（如涉及）。出租方有权根据以上表格注明的业主联系方式与业主取得联系，以核实业绩的真假。

意向承租人（公章）:

法定代表人或授权代表签字或签章:

日期:

租金报价书



本意向方已认真阅读 整体出租广西壮族自冶区南宁市朝阳路 82 号物业（交易编号：_____）

项目公告、公告相关附件、《广州产权交易所有限公司交易项目电子评审实施办法》，完全理解并接受上述相关规定。

本意向方承诺按照以下的响应表述履行相应义务，如承诺与事实不符或因本意向方自身原因致使任何一项承诺未按规定完成，本意向方愿承担由此而产生的一切责任。

本意向方对出租标的总面积首年含税租金的报价为人民币____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分（小写：¥_____元/年/总面积），不含物业水电及燃气费，租赁期内租金每 3 年递增 3%，并且我方负责投资、改造、运营及管理大楼，项目总投资不低于人民币 1000 万元，投资范围主要包含大楼物业消防系统升级、室内外装修改造等工程。

意向方：（盖章）

法定代表人：（签字）

通讯地址（含邮编）：

联系人及联系电话：

时间： 年 月 日