

合同编号：

广州新华出版发行集团股份有限公司物业发展分公司

（甲方/出租方）

与

（乙方/承租方）

关于

房屋租赁补充协议（范本）

年 月

目 录

第一条	出租房屋情况	1
第二条	租赁期限、租金	1
第三条	其他费用	2
第四条	租赁保证金	2
第五条	付款方式	3
第六条	房屋交付	4
第七条	装修及维修责任	4
第八条	房屋返还	5
第九条	转租及转让	6
第十条	甲方的权利和义务	6
第十一条	乙方的权利和义务	7
第十二条	保险	8
第十三条	违约责任	9
第十四条	合同的解除	10
第十五条	不可抗力	10
第十六条	法律适用与争议的解决	11
第十七条	反商业贿赂	11
第十八条	其他	12

房屋租赁补充协议

本《房屋租赁补充协议》（以下简称“本协议/本合同”）由下列双方于xx年xx月签订：

甲方：广州新华出版发行集团股份有限公司物业发展分公司

统一社会信用代码：91440104MAE7549P94

地址：

电话/传真：

乙方：

统一社会信用代码：

地址：

电话：

甲方和乙方以下各称为“一方”，统称为“双方”。

第一条 出租房屋情况

- 1.1 租赁物：系指位于 xx 房屋（以下简称“该房屋”），该房屋建筑面积为 xx m²（以下简称“租赁场地”），甲方同意将该租赁场地租赁给乙方作 xx 用途（不得用于其他用途）。
- 1.2 该房屋配有供电、供水、卫生间等设施，乙方不得自行改变（动），如乙方需要进行变动的，需以书面形式向甲方申请，甲方会根据实际情况配合乙方（因涉及供电、供水及排污的需要相关部门审批同意），但先要经甲方同意后才能向相关部门作出申请，在未能得到批准时（或不批准），乙方必须按原有的设施条件使用并履行房屋租赁合同和本协议的要求。

第二条 租赁期限、租金

2.1 该租赁场地的租赁期限自 xxxx 年 xx 月 xx 日（以下简称“约定起租日”）起至 xxxx 年 xx 月 xx 日（以下简称“租赁期届满日”）止（包括首尾两日）（上述期间以下简称“租赁期”）。

2.2 甲乙双方确认，首年月租金为 xxxx 元/月，第 xx 年起月租金递增 xx%，具体月租金如下：

xxx。

首期基本租金为 xxxx 年 xx 月 xx 日至 xxxx 年 xx 月 xx 日的基本租金，共计人民币 xx 元（大写：人民币 xxx），支付时间为签订本协议后 3 个工作日内。自第二期基本租金开始，基本租金按月缴纳，乙方应于每月第

十个工作日前向甲方支付当月之基本租金。逾期缴交的，甲方将每天按欠款金额的 0.05% 向乙方计收违约金。

2.3 甲方应于乙方缴纳租金后的 10 个工作日内，向乙方开具等额合法有效之发票，乙方应向甲方提供收取电子发票的邮箱。

第三条 其他费用

3.1 经双方协商确认，该租赁场地之物业管理费、水费、电费等相关费用由乙方自行按时、全额向物业管理方缴纳。

3.2 如因乙方的原因造成甲方物业停水、停电等，乙方需负责办理重新接通的手续并承担相关费用，否则，甲方有权在保证金中扣除办理重新接通水电的人力成本及相关部门应收取的费用，不足部分仍有权向乙方追讨。

3.3 双方应按照国家的相关法律各自承担因签订、履行本合同有关的税费，包括但不限于印花税等。

第四条 租赁保证金

4.1 乙方应按照本协议第二条第 3 款所约定的期末月租金标准向甲方支付与 2 个月期末月租金等额的租赁保证金合计 xxx 元（大写：人民币 xxx），乙方应在签订本合同的 3 个工作日内，向乙方缴纳该保证金，甲方收取保证金后应向乙方开具相应金额的保证金收据，乙方须妥善保管保证金收据。本协议租赁期满且乙方无违约行为的，待退场验收工作完成后，确认双方所有债权债务清偿完毕，乙方在 30 天内凭甲方开出的保证金收据原件（保证金收据原件需退回甲方，并配合甲方办理保证金退回手续），办理保证金全额无息退还给乙方的手续。

4.2 在本合同履行期间，若乙方有包括但不限于损害租赁场地及设施、设备等违约行为，甲方可向乙方发出关于用租赁保证金抵扣相应款项或充当违约金的事项

的书面通知，乙方在收到通知后三天内应负责进行修复，否则甲方有权用租赁保证金直接抵扣乙方所欠的任何款项或违约金，不足部分甲方有权向乙方追偿。

4.3 在本合同履行期间，如乙方逾期支付任何一期租金等违约行为的，甲方有权自行决定以租赁保证金抵扣该期租金及其违约金而无须事先向乙方发出通知，抵扣后甲方应书面通知乙方，不足部分甲方有权向乙方追偿。

4.4 在本合同履行过程中发生乙方保证金不足额时，乙方应在收到甲方书面通知的五个工作日内补足保证金。乙方未按本合同的约定及时足额补足保证金，甲方有权要求乙方继续支付应付保证金，并要求乙方每逾期一日向甲方按应补金额的万分之五的标准支付违约金，直至乙方应付保证金付清为止。乙方在收到甲方书面通知的三十天内未补足保证金的，甲方除了有权要求乙方支付违约金并追究乙方造成的法律责任外，还有权无条件解除本合同，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须支付的违约金金额应增加至给甲方造成的损失金额。

4.5 如乙方留给甲方的联系地址为虚拟或不实地址，则甲方向乙方发出的函件，自函件发出日起计算，第三天起，视为乙方已收件并阅读、知悉甲方函件内容。

4.6 如因乙方不履行本合同和/或乙方的其他原因致使本合同提前终止的，甲方有权没收乙方已付的全部保证金。

第五条 付款方式

5.1 本合同项下乙方应向甲方支付之包括租金在内的全部款项均应当以人民币形式通过银行转账付至甲方账号。

5.1.1 甲方之收款账户为：

收款人：广州新华出版发行集团股份有限公司物业发展分公司

开户行：

账号：

5.2 甲方有权变更其指定的银行和/或账户，但应提前 7 天以书面的方式通知乙方。

5.3 乙方因向甲方指定的账户付款而发生的费用，如银行汇款等费用由乙方自行承担。

5.4 双方结算信息：

信息	甲方	乙方
名称	广州新华出版发行集团股份有限公司物	

	业发展分公司	
纳税人识别号	914401011905481991	
银行账号户名	广州新华出版发行集团股份有限公司物 业发展分公司	
开户行		
银行账号		
联系人		
联系地址		
联系电话		

任何一方如需更改上述账户信息、联系地址及联系电话等，应提前书面通知另一方，如一方未按合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

第六条 房屋交付

- 6.1 甲方应在约定起租日即 xxxx 年 xx 月 xx 日，将该租赁场地按现状交付给乙方。乙方确认，在签署本协议时对该租赁场地的现状进行了现场踏勘，明确了场地的现状的一切情况，对该租赁场地的现状同意接收，没有任何异议。
- 6.2 除非甲方和/或甲方的代理人另有书面通知，乙方应于约定起租日到该租赁场地办理该租赁场地的交接手续，签署场地交接文件。
- 6.3 若乙方未于本合同约定的起租日到该租赁场地办理该租赁场地的交接手续，则本合同约定起租日视为实际起租日。
- 6.4 若因甲方原因(因乙方违约的除外)未能在约定起租日将该租赁场地交付乙方，则约定起租日和租赁期届满日相应顺延。具体日期以甲方实际向乙方交付场地为准，如该具体日期实际发生变化，需经双方另行签订补充协议确定。

第七条 装修及维修责任

- 7.1 租赁期内，乙方对租赁场地进行维修、翻新或其他任何装修工程前，应事先取得甲方和物业管理方的书面同意，同时将装修方案、装修施工图纸等相关资料报送给甲方审阅，甲方收悉乙方材料后 10 个工作日内回复审批意见，需经甲方书面同意后方可进行施工，乙方自行办理该工程的批准手续并承担相应费用。乙方应遵守甲方和相关部门的装修相关管理规定，做到安全文明按照规范进行施工，绝对不能对房屋的结构作任何改动，妥善协调处理好周边关系。乙方承租场地内的装修和自用水、电、照明、消防等设施由乙方自行安装，乙方必须

严格按国家规定进行安装并报甲方书面同意。施工期间，甲方有权对工程进行检查、监督，并对工程中损害甲方权益的行为进行干预。

- 7.2 乙方在正式装修前应按规定向政府部门做好工程及施工报备的工作，同时须做好经营场地的消防备案工作。如因乙方未能及时报备而产生的责任均由乙方自行承担。期间乙方须照常履行合同和缴纳租金、管理费及所产生的水、电费用等。乙方应遵守相关的装修管理规定，做到安全文明施工，妥善协调处理好周边关系。
- 7.3 乙方应爱护和正常使用房屋及其设备，如因乙方使用不当而导致房屋设备损坏的，应负维修赔偿责任，自然损坏或房屋自身质量问题除外。如乙方拒不维修，甲方可为维修，费用在乙方的租赁保证金中扣除，不足部分仍有权向乙方继续追索。租赁保证金扣完后，乙方不及时补足租赁保证金的，视为违反本协议第 4.4 条关于保证金的约定。
- 7.4 乙方应自行承担该租赁场地在使用过程中新增设备、对原有及新设备设施进行维修以及维修过程中产生的费用。

第八条 房屋返还

- 8.1 在租赁期届满日，或本合同因任何原因而提前终止之日后的次日中午 12:00 前（以下简称“**返还期**”），乙方应在返还期完成撤场，将房屋按可租用状态归还并通过甲方验收同意后，与甲方办理场地交接。乙方应在返还期内将其它自有物品及杂物清理完毕，并与甲方办理房屋交接。逾期未清理的，场地内的所有物品甲方将其视为乙方的弃置物进行处理，甲方有权代为清理并有权在租赁保证金中扣除清理费用和场地占用费，不足部分，甲方有权继续向乙方追索。
- 8.2 返还期内，乙方仍应当按照本合同约定的标准向甲方支付租金，并自行承担物业管理费、各项公用事业费等。
- 8.3 在乙方向甲方返还该租赁场地时，乙方应与甲方签署该租赁场地的场地交接证明书。在未签署该证明书之前乙方擅自撤离的，甲方有权立即进入该租赁场地并对该租赁场地进行清理而无需取得乙方同意，如发现乙方未搬走的物品，一律视为乙方的弃置物，因此而发生的费用支出均由乙方承担。
- 8.4 租赁期满甲乙双方未能续约的，或合同提前终止，乙方应将承租场地和附属设备完好地交还甲方，如有非正常损毁，甲方有权在乙方租赁保证金中抵扣赔偿，不足部分，仍有权追究乙方的赔偿责任。退场时，乙方嵌装在租赁场地内的装修和设施（包括但不限于大门铁闸、水电管线等）未经甲方同意不得拆卸搬走和损坏，应无偿归甲方所有。

- 8.5 若在租赁期届满日，或返还期届满日，乙方因自身原因仍未将该租赁场地按本合同约定的返还标准返还甲方的，甲方有权没收乙方支付的保证金并立即进入该租赁场地，同时对该租赁场地进行清理，甲方有权要求乙方补交占用费（占用费按照最近一期租金的标准进行计算）外，还有权按占用费总额的30%收取违约金。乙方同意授权甲方全面处置场地内的所有物品，乙方对此不持异议且无权要求甲方进行赔偿或补偿。甲方因处置乙方弃置物而发生的成本，包括但不限于清运费、仓储费等，有权在乙方租赁保证金中予以扣除；租赁保证金已退回或金额不足以全部清偿的，甲方有权继续向乙方追偿。

第九条 转租及转让

- 9.1 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁场地的全部或部分转租或授权给第三方使用，否则甲方有权单方解除合同，所交租金和保证金有权没收不予退还给乙方。
- 9.2 租赁期内，该租赁场地所有权发生变动的，不影响本合同的效力，甲方应确保乙方继续享有本合同项下的权益。

第十条 甲方的权利和义务

- 10.1 甲方承诺对租赁场地具有合法的出租权，并保证该租赁场地的规划用途可供乙方进行约定的用途使用。
- 10.2 甲方保证自约定起租日起向乙方提供租赁场地内原有负荷容量的独立电及水设施。但对因不可抗力、公用事业供应单位或政府有关部门、乙方的原因（如检修、事故、乙方欠缴）导致的供应中断，甲方不承担责任。
- 10.3 甲方管理人员有权进入该租赁场地，甲方应由乙方人员陪同进入承租场地（紧急情况除外）以检查乙方有否违反租赁合同之规定或违反管理规章，以及检查或修理该场地的设施和设备。但当遇到紧急情况而甲方无法联络到乙方时，若甲方需要进入承租场地进行维修，甲方或甲方相关工作人员可在未有事先通知乙方的情况下进入承租场地，甲方无需因此承担任何责任或赔偿因进入承租场地而产生的损坏。
- 10.4 本合同期满前六个月，甲方在预先书面或口头通知乙方的情况下，有权带有意承租者进入该场地视察，但应以不妨碍乙方正常使用为前提，并有权于其认为合适的时间、地点张贴或发布有关出租该场地的信息。
- 10.5 甲方根据本合同向乙方要求或收取违约金并不损害或影响甲方行使任何本合同赋予的其它权利或补救的权利（包括收回该租赁场地的权利）。

- 10.6 甲方接受乙方的租金或其它费用,不得被视作甲方放弃其向乙方追究因乙方违反本合同项下乙方须遵守及履行的任何约定而须承担的责任的权利。
- 10.7 甲方未追究乙方违反任何其在本合同项下的任何责任,不构成甲方放弃追究对乙方任何持续或日后的违约行为,亦不在任何方面减损或影响甲方追究乙方任何持续、日后的违约行为的权利和救济。甲方作出或没有作出任何事项均不得构成甲方放弃追究乙方的违约责任,除非甲方以书面明确表示放弃对乙方的追究。
- 10.8 租赁期内,甲方应向政府有关部门支付所有根据法律、法规规定就该租赁场地租赁而须甲方支付的税项。

第十一条 乙方的权利和义务

- 11.1 按时足额缴交租金、管理费,水、电费等各项费用,按国家规定缴纳各项应缴税费,独立承担经营中所发生的各种费用和债权、债务,甲方不承担任何责任或连带责任。
- 11.2 乙方接收租赁场地之日起为该房屋的实际管理人,该房屋内发生的任何安全事故和纠纷都由乙方承担,包括但不限于装修期间、高空抛物、水电燃气使用不当、在房屋内摔倒等造成的人身伤亡、盗窃,甲方都不承担任何责任。乙方必须遵守政府有关法规,做好租赁场地内消防安全等工作,依照消防部门要求,出资添置符合规定的有关消防设施,承担起消防等相关的法律责任。
- 11.3 乙方要时刻注意防火防盗,防触电,禁止在租赁场地内进行电动车电池充电,如因使用不当给租赁场地造成损失,要按照实际损失赔付给甲方或第三方。
- 11.4 租赁期内,乙方需对租赁场地及人员的安全负责,不得存放易燃易爆物等违禁物品,若出现任何事故,乙方需承担一切责任及其连带责任(包括法律责任),若事故造成租赁场地房屋结构损坏的,乙方需将房屋结构恢复至可供出租状态并通过甲方验收,因事故造成的甲方损失,乙方需对甲方进行全额赔偿。
- 11.5 乙方不得在租赁场地内进行不正当的经营或从事任何违法犯罪活动,若发生违反国家法律、安全等相关事项,由乙方承担起一切责任及其连带责任,甲方不承担任何责任义务,同时造成租赁场地内的一切损失,由乙方向甲方全额赔偿。
- 11.6 乙方应当按照中华人民共和国各项法律法规的规定使用该租赁场地,不得利用该租赁场地进行任何违法活动。乙方不得使用或促使、授权他人或容许他人使用该场地进行任何违法或不道德的行为,包括但不限于违反消防、卖淫嫖娼、卫生和物业管理相关规定,或不得在该场地内出售、摆放、储藏假冒伪劣货品,或将租赁场地用于居住之外的用途,或在租赁场地中进行欺诈、聚赌、出售违

禁品等。因乙方不当使用该租赁场地而造成一切损失、赔偿及其他法律责任，均由乙方自行承担；甲方因此而遭受损失的，有权向乙方追偿。

11.7 乙方在本合同期限内，在非因甲方原因导致的情况下，保证甲方不需承担乙方因租用租赁场地及在租赁场地内经营业务而导致双方或第三者的财产损失或人身伤亡的一切开支、责任、损失、索赔或诉讼等法律责任，否则甲方有权向乙方主张赔偿因此所遭受的损失。

11.8 乙方在租赁期内，必须以合理防范措施及按照正当使用要求，保护租赁场地内公共设备和设施的完好无损（自然折旧除外），如乙方或乙方人员的任何故意、过失或疏忽等行为造成公共设施和设备的毁损或对第三方造成侵害的，乙方应自行承担责任。

11.9 乙方确保装修该租赁场地的施工质量，并保证在施工过程中不会对该房屋的房屋、楼层结构等设施造成破坏；如造成甲方物业损坏损失，由乙方负责修复或赔偿。

11.10 在乙方按照本合同约定交纳租金及遵守、履行所有本合同项下乙方须遵守及履行的一切约定的前提下，乙方有权在租赁期内安静和完全地使用该租赁场地，而不受到甲方或其代表的不合法的干扰。

11.11 自乙方承租之后、或者因乙方使用租赁场地所发生的所有债权债务纠纷，包括但不限于装修工程纠纷、租赁纠纷、经营纠纷等，均应由乙方自行负担全部费用进行处理，甲方不承担任何费用及责任。

11.12 在租赁期内，在租赁场地区域内发生的不属于甲方原因导致的乙方人员或其他第三方人员的人身损害或财物损失等法律法规责任，均由乙方自行承担。

11.13 乙方应当接受物业管理方对该租赁场地所在的大楼的管理服务。如乙方对于物业管理公司提供的物业管理服务不满意的，乙方有权向甲方提出投诉，甲方承诺会视具体情况协助乙方要求物业管理方予以改善。

第十二条 保险

12.1 乙方在对该租赁场地装修期间，须自费就该租赁场地装修工程投保建筑工程的一切保险（含第三者责任险），并使之在装修期间持续有效。

第十三条 违约责任

13.1 任何一方违反本合同的约定，应向对方承担违约责任。

13.2 租赁期内，在没有合同约定或法律规定的情形，乙方单方面解除合同的，甲方有权没收乙方的全部租赁保证金，并且甲方保留向乙方追究违约责任的权利。

- 13.3 租赁期内,若乙方利用承租场地进行非法活动,或未经甲方书面同意,擅自将承租权以任何形式转让、转租、分租给第三者时,甲方有权终止本合同,收回租赁场地,没收乙方的租赁保证金。
- 13.4 租赁期届满或本合同提前终止,或者甲乙双方未续订合同且甲方要求收回承租场地,乙方应在约定的时限内完成撤场、将房屋恢复至合同约定的状态并通过甲方验收。乙方逾期归还该租赁场地的,甲方除限期要求乙方迁出和补交占用费(占用费按照最近一期租金的标准进行计算)外,有权按占用费总额的30%收取违约金,若违约金数额不足以弥补甲方因此遭受的损失,乙方须补充赔偿甲方因此而遭受的一切损失。
- 13.5 乙方如有包括但不限于以下违约行为之一的,甲方有权立即解除租赁关系,收回场地,没收租赁保证金及租赁场地内的装修设施,要求乙方支付违约金,并保留向乙方追讨欠款的权利。同时,甲方将按法律、法规及国家对国有企业的相关规定,追究乙方的法律责任和由此造成的一切经济责任:
- ①不按时足额向甲方缴纳包括但不限于租金、管理费、水、电费 etc 应付费用,逾期超过30天的;
 - ②不按合同约定用途使用租赁场地或利用承租场地从事违反国家法律法规活动的;
 - ③不按合同约定使用、维护房屋内原有设施,擅自拆改结构或改变用途的;
 - ④故意损坏甲方物业的;
 - ⑤未经甲方书面同意,乙方将场地转租、分租或授权他人使用的。
- 13.6 除本协议另有规定外,任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规,并在接到守约方书面投诉后的五天内不予纠正,或虽纠正了而事后又重犯达三次及三次以上的,则守约方有权依法提前解除本合同,由此造成的损失由违约方承担。
- 13.7 租赁期满或解除合同后,因乙方原因造成他人危害而使甲方陷入纠纷的,乙方应尽力协助解决,并且甲方有权在租赁保证金中扣除费用,租赁保证金已退回或不足时,甲方有权依法向乙方追讨费用并追究乙方的法律责任。
- 13.8 乙方违反国家的政令、法规,在租赁场地内经营销售假冒伪劣商品,发布虚假广告给甲方造成经济或名誉上的损失,甲方有权解除合同、收回场地,不予退回租赁保证金。因乙方的违法违规行为导致甲方须对第三人作出的一切赔付及所产生的任何费用(包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、

调查费用等)甲方均有权向乙方追偿。

13.9 因乙方原因给第三方造成的人身和/或财产损害,应当由乙方方向第三方承担赔偿责任。

第十四条 合同的解除

14.1 双方同意在租赁期内,有下列情形之一的,本合同终止,双方互不承担责任:

- 14.1.1 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;
- 14.1.2 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- 14.1.3 非因双方原因,该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

14.2 双方同意,乙方有本款下列情形之一的,甲方可单方解除本合同。在此情况下,甲方有权没收乙方支付的保证金;如上述没收的保证金不足抵付甲方损失的,乙方还应赔偿造成的损失与保证金的差额部分:

- 14.2.1 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- 14.2.2 乙方逾期未支付租金、租赁保证金或相关费用超过 30 日的或乙方累计三次拖欠租金或相关费用的;
- 14.2.3 乙方在租赁期内擅自退租的;
- 14.2.4 乙方违反本合同约定,经甲方书面通知后未在通知指定的时间内予以改正的;
- 14.2.5 乙方利用该租赁场地进行违法活动而受到有关政府部门或司法机构处罚的;
- 14.2.6 乙方进入破产程序的;
- 14.2.7 乙方有其他违约行为,甲方依据法律有解除合同权利的其他情形。

第十五条 不可抗力

15.1 本合同项下的不可抗力,仅包括本物业所在地发生的地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害和非因甲方或乙方原因而发生的火灾、爆炸以及战争、社会动乱或动荡和法律、行政法规的变化以及政府征收、征用;且订立合同时甲乙双方均不能预见、不能避免并不能克服。

15.2 如发生不可抗力事件,以至于任何一方的合同义务因这种事件的发生而无法履行,此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止,履行期限按上述中止时间相应延长,双方均不承担违约责任。但是,在一方延迟履行义务之后发生不可抗

力事件的，则该方的违约责任不能免除。

15.3 如因不可抗力、国家政策、政府方面的原因使本合同无法继续履行时，必须服从政府有关部门的安排，双方互不承担责任。甲乙双方任何一方因违规受政府有关部门干预而导致本合同部分不能履行时不属免责范围。

第十六条 法律适用与争议的解决

16.1 本合同的订立、效力、解释和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

16.2 因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；协商不能的，任何一方均可以向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

16.3 在争议解决期间，除争议事项外，合同双方应继续履行合同所规定的其他各项条款。

第十七条 反商业贿赂

17.1 甲乙双方均应严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》《中华人民共和国刑法》《关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见》等关于禁止商业贿赂行为的规定，坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。

17.2 双方确认商业贿赂是指乙方或其工作人员为促成交易或从甲方取得比他人更多的商业利益或更特殊的商业待遇而给予甲方人员不正当利益的行为，包括但不限于提供：（1）礼金、含有金额的会员卡、商业预付卡、代币卡（券）、旅游观光、与业务无关的考察、房屋装修等。（2）融资担保、商品贿赂、回扣、置业、高消费娱乐等。

17.3 如甲方员工向乙方提出任何钱、财、物或其他利益索贿要求，乙方应当予以拒绝，并且应当在甲方员工提出索贿要求的 24 小时内向甲方相关部门进行举报。

17.4 如发现乙方或其工作人员违反本条约定，甲方有权解除合同，乙方所交的全额保证金不予退还，通过司法途径向乙方追偿由此造成甲方的一切经济及商誉损失，并将乙方列入甲方及甲方所属单位的黑名单，不再合作。

第十八条 其他

18.1 租赁期满，甲方将按国有企业的相关规定对租赁场地进行公开招租，如乙方在与甲方签订的任一合同期内无违约行为的，在同等条件下乙方有优先续租权。

18.2 按照本协议须向一方送达的任何文件或通告，均应以书面方式做出，并投递至对方在本协议所预留的地址。通知如以挂号邮件的方式寄往一方地址或以挂号邮件方式通知对方更改的地址，在寄出 3 天后，将被视为已送达收件人；如以

快递的方式送达该等文件或通告，投送快递当日即被视为已送达收件人。一方在接到另一方发出的变更其地址的通知之前，另一方的地址仍以先前地址为准。

18.3 甲、乙双方对本协议及其附件的内容均为双方经协商及谈判后达成，甲方、乙方对此已予充分理解并确认，而不存在任何误解。未经对方书面同意，任何一方不得以任何理由撤销本合同的全部或部分条款，或要求认定全部或部分条款无效。

18.4 除非本协议另有规定或经双方一致书面同意，否则在租赁期内，甲方或乙方均不得擅自提前终止或解除本合同。

18.5 合同期内，如甲方将物业出租权转移给第三方，应事先通知乙方。在原合同及本协议基本权利义务不变的前提下，乙方同意无条件接受，并在接到甲方通知后一周内予以配合甲方办理相关变更手续。

18.6 本补充协议为双方于 xxxx 年 xx 月共同签订的《广州市房屋租赁合同》之附件。如内容与《广州市房屋租赁合同》有抵触的，以本协议为准；如本协议未明确的事项，以《广州市房屋租赁合同》之条款为准。

18.7 本协议未尽事宜，双方可协商解决并另行签订补充协议。

18.8 本协议一式叁份，甲乙双方各执壹份，街道出租屋管理服务中心备案壹份，具有同等法律效力。

18.9 本协议自甲乙双方盖章之日起即生效。如本协议根据规定需要向相关部门办理备案手续，则双方应按照规定办理手续。

(以下无正文，为签署页)

(本页无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：



广州新华出版发行集团股份有限公司
物业发展分公司

乙方（盖章）：

日期：

日期：

