

# 广园中路 801 号 2 栋项目租赁合同

出租方（甲方）：广州市白云山雕塑景区管理中心

承租方（乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，在平等自愿、互惠互利的基础上，经协商一致签订本合同，供共同信守。

## 一、出租标的及位置

甲方向乙方出租位于广州市白云区景泰街道广园中路 801 号之二。出租总面积 582 平方米，其中建筑面积 555 平方米，空地 27 平方米。合同所涉及的出租空地仅可作为营业配套供游客使用，具体限于摆放桌椅提供顾客休息及用餐空间，严禁堆放货物、杂物，摆放冰箱、自助售卖机和从事食品加工、商品摆卖等任何形式的商品销售、经营活动，除非经甲方或相关管理部门书面同意。

甲乙双方确认，除上述出租面积外，乙方负责管养的范围还包括代管绿地 159 平方米以及代管周边通道 94 平方米，但不得用于经营。

具体出租标的及管养位置范围见附件 1《广园中路 801 号 2 栋项目平面图》。

## 二、租赁用途

租赁用途：餐饮服务、茶座服务、文化交流展示、预包装食品销售（不得使用燃气、明火，禁售香烟、酒精类产品，且经营品类符合景区场所特性）。乙方在合同有效期内，经营主体只能设立并使用单一品牌进行经营，不得设立两个及以上品牌，也不得同时或先后使用其他品牌名称；确需调整的，须经甲方书面同意后方可实施，甲方有权根据景区整体规划决定是否同意。

### 三、租赁期限

租赁期限共6年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 四、租金及相关费用

#### （一）租金

甲方给予乙方 30 天的装修改造免租期，自本合同场地交付之日起计算，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。免租期内乙方免交租金，但应支付水电费、及其他实际发生的费用。乙方在免租期内完成相关改造工作并经甲方验收合格，拟提前正式营业的，应向甲方提交书面申请，经甲方书面确认同意后方可营业，租金从自甲方书面确认的正式营业之日起开始计算。如乙方提前退租或因违约导致合同提前解除，且乙方未完成装修改造施工或未通过甲方验收的，装修期内甲方给予乙方的免租期优惠条件取消，乙方应向甲方补交已免交的全部装修期租金。

首年租金为成交金额\_\_\_\_元，从第二年起每年租金在上一年租金基础上递增3%，即：

1.首年租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，首年

租金为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_元/月。

2.第二年租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_元/月。

3.第三年租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_元/月。

4.第四年租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_元/月。

5.第五年租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_元/月。

6.第六年租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为人民币\_\_\_\_元，\_\_\_\_元/月。

## (二) 租金、水电费结算及缴付期限

### 1. 租金

租金按月预付结算，乙方将首月租金于租赁合同签订之日起10个工作日内向甲方一次性支付。此后，每月租金于当月的10日前向甲方一次性支付，乙方向甲方缴交的费用均为含税价，甲方向乙方开具发票。

### 2. 水电费

水费总额 = ( 单价/每吨 + 污水处理费/每吨 + 抽水用电/每吨 + 损耗/每吨 ) × 实际用水吨数。上述水费标准未含因超计划用水而被罚款的平均单价。

电费总额 = ( 单价/每度 + 损耗/每度 ) × 实际用电度数。

具体收费按甲方的缴费通知为准，在收到甲方缴费通知书后10天内需缴清。

### 3.支付方式

乙方须通过银行对公转账方式向甲方缴纳每期租金及水电费用，不接受现金缴费。甲乙双方收付款账户信息如下：

甲方收款账户资料：

甲方单位名称：广州市白云山雕塑景区管理中心

纳税人识别号：12440100455353849H

开户行及账号：工行麓湖路支行 3602022409001220568

乙方付款账户资料：

乙方单位名称：

纳税人识别号：

开户行及账号：

上述账号信息如有变动，变动方应提前15日以书面形式通知对方，自下一付款期起按变更后的账号支付/接收相应款项。

### （三）履约保证金

1.乙方于租赁合同签订之日起10个工作日内，向甲方一次性支付相当于出租标的末年3个月租金数额的履约保证金合共人民币\_\_\_\_元。

2.租赁合同期满或合同期内甲方单方面提出提前终止合同或乙方依据合同第十二条第（三）款之约定申请提前终止合同的，乙方无违约行为并结清所有费用，注销或变更本项目经营证照，

办妥一切移交场地手续后 10 个工作日内，甲方凭乙方保存的发票或收据可将履约保证金不计利息地退回给乙方；如乙方无法提供收据原件，甲方有权不予退还。

3.合同期内，因乙方存在严重违约行为而提前终止合同的，甲方将不予退回乙方的履约保证金。

4.合同期内，因乙方违反本合同条款及附件 2 管理要求的，甲方有权视乙方违约情况，每次扣除 200-2000 元履约保证金，扣除的履约保证金部分，乙方应在 10 个工作日内补齐。

## **五、出租标的场地交付、装修改造及修缮**

### **（一）场地交付**

甲方收到乙方支付的首期租金、履约保证金和装修保证金三项款项的全部费用后 10 个工作日内，甲乙双方办理场地移交手续，乙方须按甲方要求的时间到场办理，逾期未办理的视为甲方已完成交付，租金起算时间不予顺延。

### **（二）装修改造及修缮**

乙方须于租赁合同签订之日起 30 个工作日内，向甲方提交装修改造方案，方案需先经甲方和上级有关部门审批同意后方可施工，在施工期间接受甲方的监督。乙方需在收到装修改造方案批复后立即启动装修改造工作，装修改造工程最迟须于批复出具之日起 15 日内启动。一般项目原则上不得超过三个月完成项目装修改造，若因其他情况导致工程确需超出工期的，乙方应当提前 7 个工作日向甲方提交书面延期申请，说明延期原因及预计完

工时间，经甲方书面同意后方可延期，甲方有权根据景区管理要求决定是否同意延期；未经甲方同意逾期完工的，免租期不予顺延，乙方须按合同约定标准支付逾期期间的租金。

合同期内，乙方对出租标的进行装修改造和修缮，必须书面向甲方提出申请，将装修方案（包括但不限于建筑物外观、结构、安全加固，场地铺设，消防、环保、排污设施，绿化景观提升，电力增容等）报甲方和上级有关部门同意后方可实施，不得在出租标的内加建或扩建其他构筑物，不得变更或部分变更出租标的的功能、用途，装修风格要有特色，且与周边景观环境相协调。

装修方案主要包括：

- 1.整体改善提升出租标的的环境景观，对出租标的的室内经营设施按照经营定位进行装修，室外的地面、走廊、屋檐、门窗等设施进行装修整饰，使其符合经营功能规范的要求，提升经营品位。

- 2.按照景区规范制作价目牌、服务承诺、店铺名称标牌等。

- 3.按照相关法律法规要求做好消防设施的改造，按规定配备相关消防设备和安防监控。

- 4.乙方必须按相关规定做好卫生保洁和垃圾分类，按国家、广东省和广州市环保相关法律法规及各项规定执行污染排放物的排放，办理环保相关手续，落实环保设施设备的改造，安装隔油隔渣池、排污排烟及油烟净化处理等配套设施，应保证环保设备、设施的运转正常，发现问题或故障及时维修，保证污染排放

物达标排放，最大程度减少对景区环境的污染破坏，并不得影响景区容貌和景观。对乙方经营造成污染排放物超标排放的，甲方及相关环保部门有权要求其整改直至达标排放。对拒不配合整改的，甲方有权视情况单方终止合同，扣除其拖欠的租金、水电费等费用及违约金后，没收其剩余履约保证金，乙方自行承担损失。

5.若因经营需要对标的代管区域绿化进行改造，乙方须提交改造方案及书面申请并经甲方及上级部门同意后方可实施。

6.装修期间须按照相关要求做好场所围蔽、安全文明施工、降尘等工作。

乙方首次装修改造费用不低于人民币 65 万元。

本项目明确要求，装修改造实施阶段必须对建筑物开展安全与抗震加固作业，乙方应按甲方提供的建筑物安全与抗震加固方案（具体见附件5）组织实施，加固工程需符合七度区丙类建筑的设防标准，且房屋安全性等级需达到 **B<sub>su</sub>** 级。改造加固全部完成后，乙方须向甲方提交符合资质要求的安全等级为 **B<sub>su</sub>** 级以上和抗震等级为七度区丙类建筑设防标准的鉴定报告。乙方若未完成装修改造工程，或装修改造工程竣工后未向甲方提交全套完工验收申请资料并经甲方验收的，均不得投入营业。

### （三）装修保证金

乙方于租赁合同签订之日起 10 个工作日内或装修改造方案上报之日（限于合同期内对出租标的再次装修改造的），应向甲方一次性支付场地装修保证金人民币 65 万元。装修保证金于出

租标的设施、设备完成更新改造并由甲方验收合格，且乙方已将全部装修垃圾清理出景区、恢复场地周边原状后起10个工作日内不计利息地退回给乙方；如乙方未按约定要求完成出租标的的设施、设备更新改造、装修过程违反景区管理规定、未按时清理装修垃圾或造成场地、周边环境损坏的，甲方有权扣除全部或部分装修保证金，不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任，同时甲方保留解除租赁合同并不予退回履约保证金的权利。

## 六、甲方的权利和义务

（一）甲方按本合同约定向乙方移交标的场地，将标的水电源、水电表及现有接驳点等设施按现状提供给乙方在租赁期间使用，经甲方同意后，乙方可进行相应的装修改造，费用由乙方承担。如乙方经营区域内的水电线路、设施设备由乙方负责维护、维修并承担全部费用。因线路故障、市政检修、自然灾害、政府行为或其他非因甲方原因所引起的停电、停水，甲方不承担责任，乙方不得以此为由拒付、延付或要求减免租金，亦不得主张甲方违约。

（二）甲方有权按本合同约定向乙方收取租金、履约保证金、装修保证金、水电费等相关费用。

（三）甲方及甲方的上级有关部门有权对乙方的生产经营、服务质量、安全生产、商品价格、食品安全、环保排污、装修改造、承租范围内的绿化种植、卫生环境、垃圾分类等进行监督、检查和指导。

（四）甲方应积极配合乙方办理经营所需的相关证照手续，依法应由甲方提供有关资料办理的，甲方协助提供并只承担办理过程中出具相关手续的协助义务，所出具的手续仅限于必须且能够由甲方出具的相关手续。

甲方无法就出租标的提供规划部门关于场地规划建设、使用功能的证明文件。甲方不负责办理过程中所需的任何费用以及不承担证照可否办妥的风险责任。

（五）甲方（或甲方许可的第三人）对出租标的范围内非乙方自用的设备设施、管线进行管理、维护、维修、改造、新增时，乙方应无条件协助和配合，提供穿越、借道等便利。按照安全、公平、合理的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、消防、环保、装修等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

（六）在法律法规等相关规定紧急情况下，甲方有权要求乙方采取紧急措施，乙方必须配合执行。

（七）乙方违约而甲方仍然接纳其租金、水电费，不能视为甲方对乙方放弃追究违约的权利。甲方只会以正式书面盖章形式放弃本合同任何权利。甲方接受不足额的租金或其他款项时，也不被视为甲方同意乙方少缴合同约定款额。

（八）乙方因违反合同内有关规定，甲方有权视违约情况停止出租标的的配套设备设施服务，停止出租标的的水、电的供应，甲方无需因此而向乙方做任何赔偿。

(九) 甲方有权根据景区管理需要, 对出租标的的周边环境、公共设施进行调整、改造, 乙方须无条件配合, 不得提出任何异议或要求补偿, 因此影响乙方经营的, 租金不予减免。

## 七、乙方的权利和义务

(一) 乙方认可并承诺按照出租标的的现有质量和结构、物业权属、规划报建状况、交付使用时的依附于出租标的的装饰装修现状和甲方约定的出租用途进行承租和使用。

乙方在租赁期内应对甲方提供的标的场地、代管绿地及周边通道、设施、财产物品等进行妥善管理和维护保养, 承担由于维护保养、修缮而产生的全部责任和费用, 如有损坏或遗失, 应按实际情况赔偿。

(二) 乙方应按照本合同约定依时向甲方缴纳租金、履约保证金、装修保证金、水费、电费等有关费用。

(三) 乙方在租赁期间, 自主经营、独立核算、自负盈亏, 负责并承担凡属承租标的所发生的经营风险, 经营过程中发生的一切税费、债权债务、劳动纠纷、安全事故、责任赔偿、垃圾外运费及其他不可预见的行政事业性收费和政策范围内统一规定的各项费用, 以及因承租使用本出租标的而产生的费用全部由乙方自行承担。

(四) 乙方在租赁期间只能按合同约定的租赁用途、经营面积进行经营, 不得改变该场地的使用性质或变更、增加经营范围, 经营场所内禁止一切黄、赌、毒等违法犯罪行为, 不得从事或经

营违背公序良俗的项目。

经营场所应面向市民游客开放，并实行大众化、平民化消费，禁止设立VIP消费和私人接待场所或办公场所。

小卖部、便利店、自助售卖机类项目，商品至少要有一款价格不高于4元的矿泉水（净含量不少于450ml），且要保证数量充足，摆放在醒目位置。

租赁期内，由于乙方原因暂停营业的，需提前报备甲方，停业期间仍须向甲方缴交租金、水电费等费用。

（五）乙方须办妥工商、消防、环保等经营所需手续并提交甲方复印件备案后方可按合同要求从事相关经营活动，乙方自行承担办证过程中所需的任何费用。工商经营执照的名称须报甲方同意后方可确定。

（六）乙方对承租标的范围内的绿化、基础设施、设施设备、建筑物等负有安全管理责任，如在租赁期内发生任何安全事故、失火、失窃、人身或财产损害等事件造成的责任和经济损失均由乙方全部自行承担（非乙方原因造成的除外），造成甲方、乙方员工或他人损失的应承担赔偿责任。

（七）未经甲方书面同意，乙方不得把出租标的转租、转让、转借给他人经营、使用或用作经济担保、抵押，也不得通过合作、联营、品牌加盟、分租等任何形式引入第三方经营；确需引入第三方经营的，须提前30个工作日向甲方提交第三方的资质证明、经营方案等全部资料，经甲方书面同意后方可实施，所有引入经

营主体都要遵守本合同的管理要求，因合作、分租及其他引入主体发生的违约行为，均视为乙方违约，全部后果由乙方承担。

（八）每年元旦、春节、“五一”、中秋、国庆等重大节日期间，乙方应负责做好经营场所的环境、灯饰、时花等节日气氛布置。未经批准，乙方不得擅自张贴、悬挂、发布或招揽商业性广告。

（九）白云山风景名胜区已实行 24 小时限制社会车辆进入景区，乙方工作车辆进入白云山风景名胜区的，须经甲方上报批准并按照规定办理车辆通行证。

乙方及乙方相关的车辆应严格遵守白云山风景区车辆通行管理规定，违者将被停止通行权限。

（十）租赁期满或合同提前解除，乙方应依时停止营业，及时把出租标的交还甲方。乙方应在合同期满后 10 个工作日内清理完毕一切税费、债务等并撤出出租标的场地。退场前，应完好无缺将甲方的财产、设施、场地交还，若有损坏、遗失，乙方必须按实际情况赔偿。乙方应做好该出租标的的营业执照、税务登记证等经营证照的变更或注销。

（十一）乙方需承担各种不可预见之经营风险，如因自然灾害、恶劣天气、山体塌方、社会公共安全等不可抗力因素或不可归责于甲方的原因影响，导致乙方无法正常经营或经营受到影响的，租金不予减免，政府出台相应优惠政策的除外。乙方不得以前述事由为由主张解除合同或减免其他应付款项。

(十二)乙方不得未经甲方许可以甲方名义或白云山管理局名义或合作、联营的名义进行经营。如果乙方在经营过程中造成甲方或白云山管理局被第三方追究责任的,所有责任及甲方或白云山管理局因应对处理而产生的费用均由乙方承担。

(十三)本承租项目涉及餐饮类经营,乙方须按照《广州市餐饮场所污染防治规定》等法律法规的相关要求,预留污染防治设施安装空间及监测采样位置,依法配套设置餐饮场所专用烟道、油烟净化、异味处理、排水与污水处理、隔声降噪减振等污染防治设施,并保证相关设备完好运行。乙方须依照相关规定对隔油、隔渣、油水分离装置、专用烟道、油烟净化和异味处理设施进行清洗维护,并如实做好记录,其中专用烟道、油烟净化和异味处理设施的清洗频次每季度不得少于一次,上述记录材料的复印件须每季度报送甲方,记录原件由乙方在合同期内自行留存。乙方每年须委托具备相应资质的第三方对污水、油烟、设备噪声的达标排放情况进行检测,检测报告须报送甲方。若相关法律法规发生调整,依照最新条款执行。

(十四)乙方在租赁期间应自觉严格遵守白云山风景区内进行经营活动的相关法律法规和规章制度,包括但不限于《风景名胜区条例》《中华人民共和国旅游法》《环境保护法》《森林法》《文物保护法》《消防法》《治安管理处罚法》《中华人民共和国野生植物保护条例》《野生药材保护条例》《广州市绿化条例》《广州市白云山风景名胜区保护条例》。

(十五)乙方负责本项目代管区域内绿地 159 平方米及周边通道 94 平方米的管养工作，并承担该绿地日常养护及周边通道管理维护的全部义务。代管区域内所有养护、维修、管理、更换植物等相关费用均由乙方自行承担。乙方不得擅自变更代管区域的面积及现状，亦不得用于经营使用。

(十六)本项目严禁使用燃气、明火，乙方须采用电力作为能源。若本项目需电力增容、增加改造设备的，须报甲方统一，甲方同意后由乙方自行办理相关审批手续，相关费用及责任均由乙方自行承担。

(十七)乙方要按风景区的标准要求做好承租经营区域的卫生保洁工作，配备专职保洁员，在保洁责任范围内做好保洁工作和垃圾分类工作，做好门前三包，严格按照《广州市生活垃圾分类管理条例》设置可回收物、厨余垃圾、有害垃圾和其他垃圾桶进行分类，做到干湿分开，并与有资质的第三方垃圾处理公司签订协议，按景区相关规定处理经营所产生的垃圾，垃圾日产日清。如乙方未按照相关标准要求进行保洁卫生、垃圾分类工作，甲方有权要求其整改。

(十八)乙方须落实“明厨亮灶”工程，在出租标的食品加工制作场所安装摄像设备，通过视频传输技术（无线或有线）和显示屏，使消费者在就餐场所可观看餐饮食品加工制作过程，公开展示部分应包括加工烹饪间（区）、专间、清洗消毒间（区）等重点区域。乙方须在经营区域等服务区安装监控摄像头，摄像

监控须保持 3 个月的历史记录。

## 八、资源与环境保护

（一）租赁期内，乙方为本租赁标的实体、区域生态环境、景区景观风貌保护的第一责任主体，承担全部管护责任及产生的相关费用，接受甲方监督检查。

（二）乙方须妥善保护房屋、平台、绿地等出租标的，不得破坏或改变建筑主体、房屋结构，如需装修改造、增设设施的，须经甲方事先书面同意。因乙方管理使用不当造成资产损毁或遗失的，乙方按重置价值赔偿，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应金额，不足部分乙方须在 3 个工作日内补足。

（三）乙方不得乱排经营废水、油污，不得损毁树木植被、伤害湖区野生动植物、投放外来物种。如发生生态损害，乙方应负责应急处置并自行承担全部修复、处罚赔偿费用，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应金额，不足部分乙方须在 3 个工作日内补足。

（四）乙方所有设施、布置、标识广告须经甲方事先审批，且与景区风貌协调，不得乱堆乱放杂物，不得设置破坏景观的构筑物，并严格遵守本合同第五条第（二）款的相关约定。

（五）乙方出现上述约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改，并视严重程度扣罚 500-5000 元履约保证金；乙方逾期不改或造成资产、生态、景观严重破坏的，甲方有权单方解除合同、没收履约保证金，乙方应承担全部修复及赔偿费用。

本条约定与其他条款冲突的，以本条为准。

## 九、其他事项约定

（一）甲方对白云山风景名胜区内所有出租经营项目实行年度考评制度，对乙方出现的违反合同和景区相关管理规定的行为，甲方按附件 2 进行扣分，年度考评低于 80 分的，会影响乙方参与白云山风景名胜区的物业招租投标，乙方及乙方的关联方（包括但不限于同一法人、出资人、实际经营者等）资格审查将不予通过。

（二）乙方承诺，在本合同约定的租赁期限内，乙方的主体资格及全部经营活动均受本项目招租文件与乙方相关投标文件的约束，前述文件与本合同具有同等法律效力；本合同有效期内，乙方应当严格遵守各项招租方案、租赁条件及经营要求（包括但不限于租金标准、租赁期限、经营规范等），不得擅自变更或违反前述约定，否则甲方有权依照本合同约定追究乙方的违约责任，直至解除本合同。

（三）本项目开业前，甲方须对乙方开业前的各项准备工作进行验收，并向白云山风景名胜区管理局提交《白云山出租物业开业报备表》（见附件 3），经审核同意后乙方方能正式营业。

（四）甲方有权对乙方的安全生产工作定期进行安全检查，发现安全问题，及时督促乙方整改；甲方在检查中发现安全隐患的，应当及时书面通知乙方整改，乙方未在合理期限内整改的，甲方有权向有关行政主管部门报告，并有权根据租赁合同约定采

取进一步措施；对租赁物业的公共区域（如公共走廊、楼梯间、消防车通道、共用消防设施等）承担维护和管理职责，确保其处于安全可用状态；及时向乙方传达有关安全生产的法律法规、政策文件和新要求，督促乙方落实。

（五）乙方为承租区域内安全生产第一责任人，对自身生产经营活动承担安全责任：建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度；对承租区域内的消防设施器材进行日常维护管理，确保完好有效；保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通；保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准；不得在租赁物业区域内违规生产、经营、储存危险化学用品和易燃易爆物品；不得在合同没有约定或不具备住宿条件的承租区域内违规住人；使用燃气、液化石油气的，应安装可燃气体报警装置并保障正常使用且符合安全规定；严禁电动自行车在租赁物业内、楼梯口、疏散通道等位置停放或充电，严禁将电池拆卸后置于室内充电；对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识和应急处理能力；制定安全事故应急预案；租赁物业区域内发生生产安全、火灾等事故的，乙方应当立即采取应急处置措施，按规定如实报告甲方和所在地应急管理、公安、消防等部门。

## **十、违约责任**

（一）甲方未按照本合同第五条约定按时移交场地的，乙方有权单方终止租赁合同，甲方应于乙方提出终止合同之日起10个工作日内将乙方缴纳的首期租金、履约保证金、装修保证金等

无息退回乙方，甲乙双方互不追究违约责任；但因乙方未满足本合同约定的付款前置条件、乙方原因导致场地移交延迟或不可抗力导致移交延迟的，甲方不承担前述责任。除前述免责情形外，甲方迟延移交场地的，乙方应给予甲方不少于5个工作日的宽限期；宽限期届满甲方仍未完成移交的，乙方有权单方终止租赁合同。

（二）乙方未能按时缴纳租金、水电费等相关费用或按照本合同第四条第三款之规定补齐履约保证金的，自拖欠之日起10个工作日内，甲方向乙方发出催缴函；拖欠租金或履约保证金超过2个月的，甲方有权给予限制乙方及相关方车辆进入景区，采取停水、停电措施并委托律师向乙方发出律师函。

乙方每逾期一日缴付租金、水电费或未按规定补齐履约保证金等，甲方则每日按其所欠总额的0.5%计收滞纳金。

（三）乙方违反本合同第五条第二款之规定，甲方有权扣除乙方装修保证金，如装修保证金不足以覆盖损失的可扣除相应履约保证金，要求乙方按照批准的装修改造方案施工整改、恢复原状、拆除加建扩建的构筑物等，乙方自行承担损失。

（四）合同终止或解除，乙方逾期不停止营业、不交还出租标的、不移交有关设施设备，甲方按双倍租金标准计收乙方场地占用费，直至全部向甲方移交场地完成为止；场地占用费不足以弥补甲方实际损失的，甲方有权就不足部分另行向乙方追偿。

自甲方发出清场书面通知30日历天后，甲方有权对乙方未

清场的物品自行处置，发生的费用由乙方负责，由此造成乙方损失的，甲方不负责任；同时甲方不予退还乙方的履约保证金，由此造成甲方的一切经济损失（包括所有欠费及其违约金、因此产生的诉讼费、律师费及由此造成的其他损失）均由乙方全部承担。

（五）乙方违反本合同条款和附件 2 管理要求，情节轻微的，甲方有权给予乙方口头提醒整改、书面通知整改、扣罚履约保证金、责令停业整顿、采取停水停电、限制乙方及相关方车辆进入景区等措施。

（六）乙方违反本合同条款和附件 2 管理要求，有下列行为之一的，视为严重违约行为，甲方有权单方终止本合同，收回出租标的，追缴租金、水电费等费用，没收其履约保证金，乙方自行承担损失。

1.乙方拖欠租金超过3个月或乙方拖欠未补齐履约保证金超过6个月的；

2.未经甲方同意，把出租标的转租、转借、转让给他人经营、使用或用作经济担保、抵押的；

3.经营场所不向市民游客开放，设立VIP消费和私人接待场所，发生黄、赌、毒等违法犯罪行为，或从事、经营违背公序良俗项目的；

4.擅自增加或扩大租赁用途、经营面积以及私自圈占非经营场所摆卖使用或四处派发、张贴广告及宣传画等，经甲方三次以上要求改正仍不改正的；

5.对甲方提供的标的场地、设施、财产物品等管理不善，造成严重损坏，或在出租标的内加建或扩建其他构筑物的；

6.项目发生重大安全生产事故，或对景区绿化、景观、环保、生态等造成严重破坏，或乙方因经营管理不善，引发舆情给甲方形象造成重大负面影响的；

7.超过合同期三分之一以上，乙方对承租项目未正常开发经营的；

8.合同期内，乙方多次违反本合同条款和附件2管理要求，甲方按照本合同第十条第五款之规定三次及以上要求改正，仍出现违约行为的。

（七）守约方为追究违约方的违约责任而支出的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、鉴定费、保全费等，均由违约方承担。

## 十一、产权说明

（一）出租标的现有的相关权证信息：①广州市房地产证；②权证编号：穗房地证字第 210970 号；③权证用地面积：20,987,494 平方米。

本合同出租标的仅为本合同第一条所述的位于广州市白云区景泰街道广园中路 801 号之二。出租总面积 582 平方米，其中建筑面积 555 平方米，空地 27 平方米，具体位置范围见附件 1《广园中路 801 号 2 栋项目平面图》。

（二）产权说明：因历史原因，本次出租标的的物业权归属

于产权人，即广州市白云山风景名胜区管理局，是上述权属人在该房地产证载面积范围内的附在物业之一，没有单独房地产权属证，由白云山管理局委托甲方进行出租管理。

## 十二、合同终止和解除

### （一）租赁期满。

（二）合同期内，如因国家政令法规、政府部门要求、城市建设、场地征用、风景区规划建设需要或其他不可抗力原因等影响，致使合同不能继续履行时，甲方应至少提前 30 天书面通知乙方。

（三）合同期内，如因乙方经营原因单方面提出提前终止合同的，乙方应提前 90 天书面通知甲方。

（四）合同期内，因乙方存在严重违约行为而提前终止合同的，甲方应提前 15 天书面通知乙方。

### （五）特别约定

1.提前解除合同的，甲乙双方结清各项费用，租金、水电、垃圾外运等费用按实际天数计算缴交，甲方不对乙方作任何经济补偿。

2.租赁期满或提前解约前 10 天，甲方有权组织对本项目场地内所有设备、设施进行检查验收，依附于店铺场地的装修、装饰、设施无偿归甲方所有，乙方退场时不得拆除、损毁，也不得要求甲方受让或给予任何补偿。乙方应结清各项费用，配合做好相关交接手续。

### 十三、争议的解决方式

（一）本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（二）本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方可向本项目属地法院提起诉讼。

### 十四、附则

（一）甲方、乙方向对方以挂号邮递、速递、电子邮件或亲自送递形式送交通知往对方注册地址或本合同所列联络地址、电子邮件或对方以书面通知更改的地址，则该通知已被视为充分递交。当通过挂号邮递、速递时，自寄出之日始计第三天即被视为已正式送达通知。当采用电子邮件送达的，自电子邮件到达指定邮箱时送达。如有任何一方的联系人、地址、电话或传真变更，应当书面通知对方。在变更通知送达对方之前，按原通信地址发出的邮件视为送达。

（二）甲乙双方对上述各项条款及内容表述均已作出充分理解并确认无误，愿意共同严格遵守，且不会向任何第三方以任何形式泄露其中任何内容。

（三）本合同一式捌份，经双方签章后生效，甲方执肆份，乙方执肆份。

（四）本合同、本合同附件、信息公告、成交通知书、乙方递交的全部综合评审文件（含评审材料、技术方案、报价文件、

承诺函、澄清答复等),共同构成本次产权交易的完整合同体系,对双方均具有法律约束力,甲乙双方均应信守。

#### 附件

附件1 广园中路801号2栋项目平面图

附件2 年度考评标准

附件3 白云山出租物业开业报备表

附件4 廉政要求

附件5 建筑物安全与抗震加固方案

[以下无正文]

(本页为签订页)

甲方：广州市白云山雕塑景区管理中心

(公章)

负责人/授权代表：

联系方式：

电子邮箱：

签约时间： 年 月 日

乙方：

(公章)

法定代表人：

联系方式：

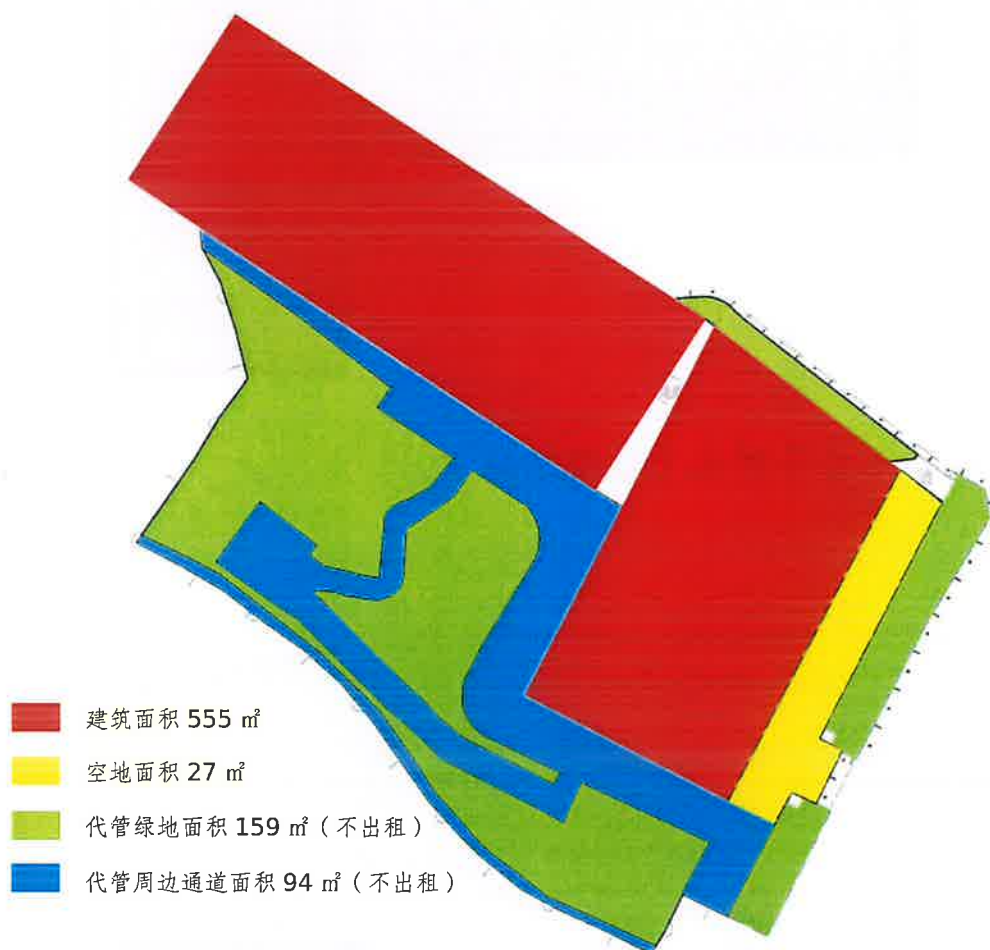
联系地址：

电子邮箱：

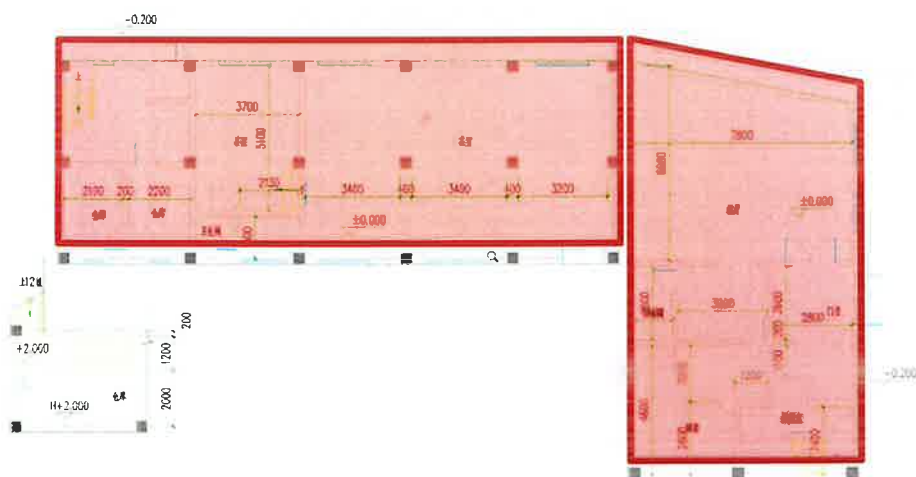
签约时间： 年 月 日

## 附件 1. 广园中路 801 号 2 栋项目平面图

### 1. 总平面图



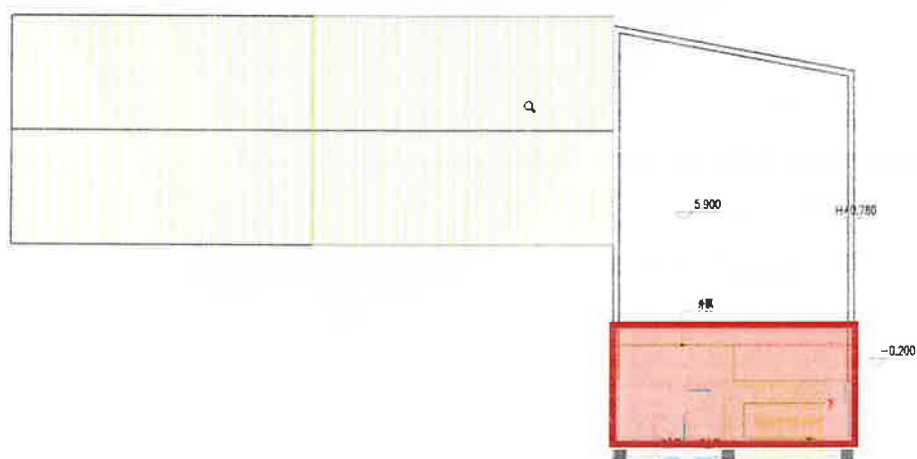
### 2. 一层平面图 (红线标注)



### 3. 二层平面图（红线标注）



### 4. 三层平面图（红线标注）



## 附件 2

### 广州市白云山风景名胜区服务经营项目年度考核评价表

项目名称：

考评年度：

| 序号 | 管理要求                                                                   | 违规扣分细则                                                     | 扣分情况 |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 经营项目开业前应办妥各项营业执照，并提交复印件给甲方备案，做到亮证经营。                                   | 经营证照不齐的或相关证照过期的，每次扣 1-5 分。                                 |      |
| 2  | 乙方要按合同约定的租赁用途、经营面积进行经营。                                                | 超出租赁用途和经营面积的，每次扣 3-5 分。                                    |      |
| 3  | 经营场所应整洁有序，商品明码标价、童叟无欺，员工应着装整齐，热情周到。                                    | 经营场所脏乱差、商品没有明码标价，员工着装不整，服务态度差的，每次扣 1-2 分。                  |      |
| 4  | 小卖部、便利店、自助售卖机类的项目，商品至少有一款价格不高于 4 元的矿泉水(净含量不少于 450ml)，且要保证数量充足，摆放在醒目位置。 | 未设置价格低于 4 元矿泉水的，首次扣 3 分，第二次扣 6 分，第三次扣 10 分。                |      |
| 5  | 经营场所应面向市民游客开放，按公布的营业时间对外营业，若需要暂停营业的，须事先向甲方通报征得同意后向游客做好温馨提示。            | 未按时营业或擅自停业的，每次扣 1-3 分。未对市民游客开放，设立 VIP 消费和私人接待场所的，每次扣 20 分。 |      |
| 6  | 乙方应按时缴纳租金、水费、电费、垃圾外运费等。                                                | 出现拖欠费用的，每次扣 5 分。                                           |      |
| 7  | 未经甲方同意，乙方不得把出租标的转租转借给他人经营、使用或用作经济担保、抵押。                                | 乙方擅自把出租标的转租转借给他人经营、使用或用作经济担保、抵押的，扣 30 分。                   |      |

|    |                                                             |                                         |  |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 8  | 对出租标的的建筑物结构或外观进行改造和装修，必须书面向甲方提出申请，将装修方案报甲方和上级有关部门同意后方可实施。   | 未经甲方和上级部门同意，擅自对出租标的进行装修改造的，每次扣 10-20 分。 |  |
| 9  | 乙方不得在出租标的内加建或扩建其他构筑物。                                       | 擅自加建、扩建其他构筑物的，每次扣 20-30 分。              |  |
| 10 | 乙方应对出租标的场地、设施、财产物品等进行妥善管理和维护保养。                             | 出现场地、设施、财产物品破损、损坏的，每处扣 1-5 分。           |  |
| 11 | 乙方必须按国家环保相关法律法规执行污染排放物的排放。                                  | 乙方经营造成污染排放物超标排放的，每次扣 3-5 分。             |  |
| 12 | 乙方要按风景区的标准做好承租经营区域的卫生保洁和垃圾分类工作。                             | 乙方未做好承租经营区域卫生保洁和垃圾分类工作的，每次扣 1-3 分。      |  |
| 13 | 经营特种设备的，应按照国家有关规定办理相关手续，定期年审，操作人员要持证上岗。                     | 手续不全、未按时年审，员工无证操作的，每次扣 5 分。             |  |
| 14 | 乙方要认真落实有关消防安全责任，必须按消防要求自行配备数量充足灭火器及灭火器箱，保证用气、用电、用水符合相关安全规定。 | 安全管理不到位，存在安全隐患的，每处扣 3 分。发生安全事故的，扣 30 分。 |  |
| 15 | 本合同的其他约定条款及景区相关管理法律法规制度。                                    | 乙方出现其他违约违规行为，视情节每次扣 1-5 分。              |  |

以上扣分细则仅适用于景区日常工作监督检查发现的问题，如发生游客投诉、媒体曝光、政府相关监管部门检查发现等情况，按扣分细则顶格处理，造成恶劣影响的，按扣分细则顶格双倍扣分处理。

## 附件 3

# 白云山出租物业开业报备表

属地单位(盖章):

填报日期: 年 月 日

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| 项目名称          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合同期限<br>(起止时间) |  |
| 承租方           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目面积<br>(平方米)  |  |
| 经营范围          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |  |
| 项目开业前<br>验收情况 | <p>简要描述项目开业前各项验收情况,包括但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目装修改造、建筑加固情况:与报批的装修方案是否一致,是否存在乱搭乱建,是否有超面积情况……</li> <li>2. 项目改造中是否存在破坏绿化情况。</li> <li>3. 项目要求的排污、油烟、噪音等环保设施设备投入改造验收情况。</li> <li>4. 项目用火、用电、用气等检查验收情况。</li> <li>5. 项目营业执照、食品卫生许可证、员工健康证等证照的办理情况。</li> <li>6. 项目经营范围、经营面积与合同约定是否一致。</li> <li>7. 游乐项目设备办理使用登记并张贴有效《特种设备使用标志》情况,制定应急预案、开展员工岗前培训、特种设备持证上岗等情况。</li> <li>8. 其他需要开业前准备就绪的情况。</li> </ol> |                |  |

|                                                          |                                                                                                                                 |              |                                                           |              |  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--|
| 必备附件                                                     | 1、装修验收证明资料（加固安全鉴定、属地装修验收、投入约定等）；<br>2、营业执照、食品卫生许可证、健康证等证照齐全；<br>3、合同规定的相关要求（消防、绿化、噪音等）；<br>4、用火、用电、用气等检查验收情况；<br>5、其他开业前需要报备信息。 |              |                                                           |              |  |
| 经办人<br>(签名)                                              |                                                                                                                                 | 分管领导<br>(签名) |                                                           | 主要领导<br>(签名) |  |
| 白云山管理局相关处室意见                                             |                                                                                                                                 |              |                                                           |              |  |
| 业务处经办人（签名）：<br><br>年 月 日<br><br>业务处负责人（签名）：<br><br>年 月 日 |                                                                                                                                 |              | 绿化处经办人（签名）：<br><br>年 月 日<br><br>绿化处室负责人（签名）：<br><br>年 月 日 |              |  |
| 规划处经办人（签名）：<br><br>年 月 日<br><br>规划处负责人（签名）：<br><br>年 月 日 |                                                                                                                                 |              | 保卫处经办人（签名）：<br><br>年 月 日<br><br>保卫处负责人（签名）：<br><br>年 月 日  |              |  |

|       |  |
|-------|--|
| 局领导意见 |  |
|-------|--|

说明： 本表适用于局属单位国有资产出租物业开业前情况报备，上报资料含附件材料一起报送，待局机关相关处室审核无意见后通知属地单位可以营业。

#### 附件 4

### 廉政要求

一、甲、乙双方应当自觉遵守国家、省和广州市有关廉政建设各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由单位和个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求和接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国、出境等提供方便。

六、甲方工作人员不得在乙方兼职或参股投资以及向乙方介绍家属、亲属从事甲方管理乙方的经营项目、物资采购、货品供应等经济活动。

七、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

八、乙方不得为甲方单位和个人购置或者长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等物品。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方

领导、甲方上级单位或纪检监察、检察机关举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。

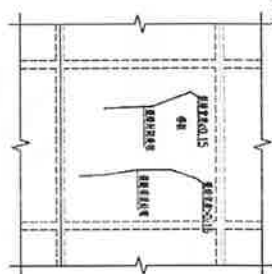
十、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方的违约责任，甲方有权终止合同或协议。乙方在经营中贿赂甲方工作人员，被纪检监察或司法机关立案查处的，甲方有权解除本租赁承包合同，由此导致甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

广园中路 801 号 2 栋 A-加固图

34







### 模板裂缝修复示意图

- [illegible]

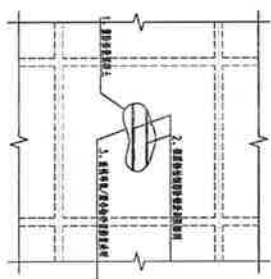
| 检测项目            |          | 性能指标                           |
|-----------------|----------|--------------------------------|
| 单一材料厚度及厚度公差(mm) |          | ≥10                            |
| 片               | 厚度公差(mm) | ≥20                            |
|                 | 芯层厚度(mm) | ≥1500                          |
|                 | 壳层厚度(mm) | ≥50                            |
|                 | 壳层厚度公差   | ≥50,且不得出现缺欠                    |
| 不同材料厚度(材料厚度)    |          | ≥95%                           |
| 可回收性            |          | 在100℃和100%相对湿度下,经过24h的1mm厚板回收率 |

- 1) 本公司的所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 2) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 3) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 4) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 5) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 6) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 7) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 8) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 9) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。
- 10) 所有材料均符合国家标准，且经过严格的质量控制，并符合国家环保标准。

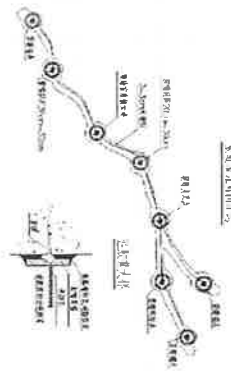
7. 選擇題(每題4分)
- (1) 下列何者不是一級B1500 特種票?
- (2) 遊樂設施人員, 應在何種設施前懸掛執照?
- (3) 票價應如何訂定?
- (4) 票價應如何訂定, 才能符合社會公益?



③ 制定措施及现场土壤处理（具体单位需提交报告）



- [illegible]



問題 1.1.1 (1)  $\frac{1}{2}$

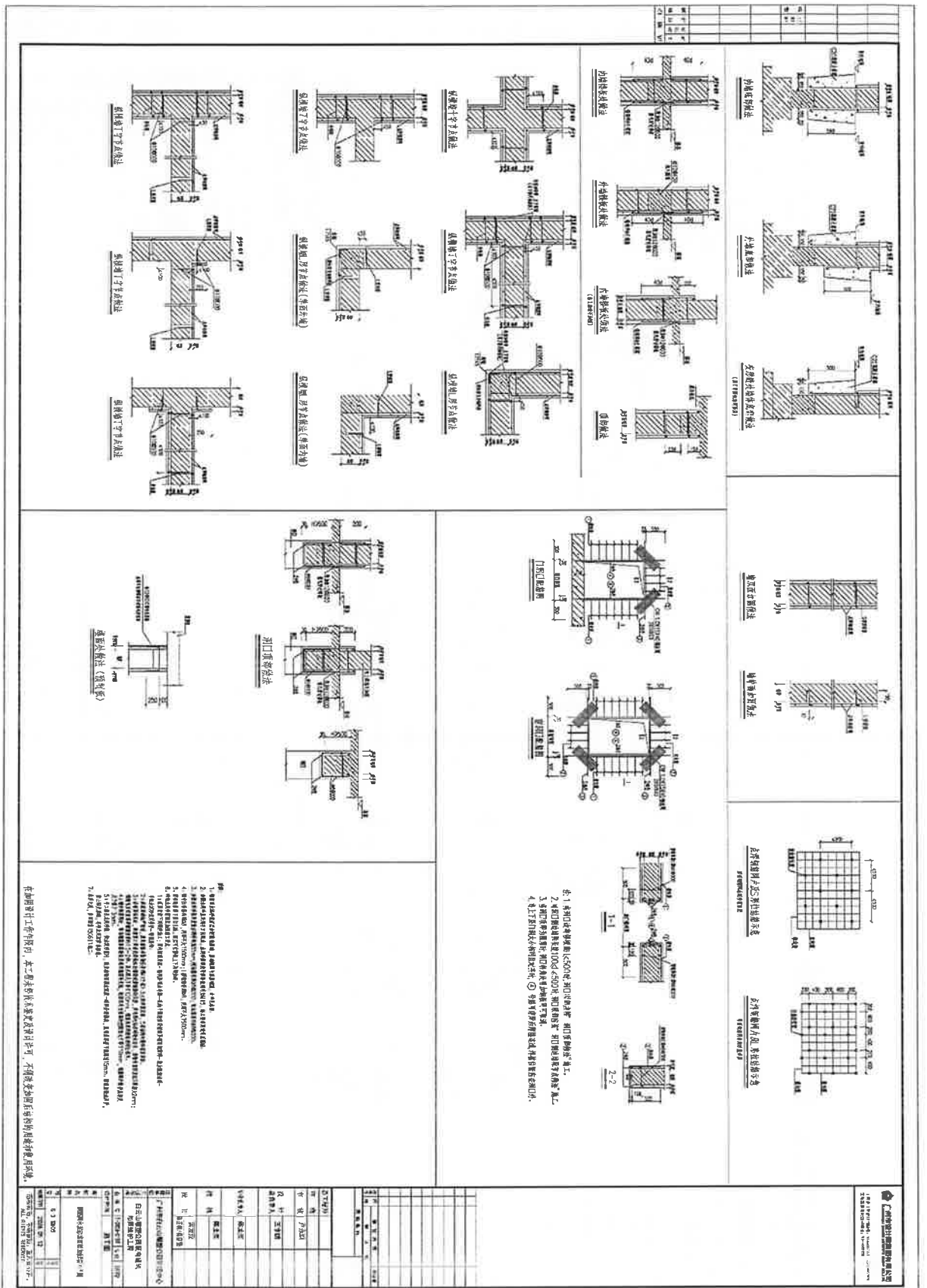
注:本图需结合结构加固设计总说明要求一起施工

[illegible]

|       |     |  |  |
|-------|-----|--|--|
| 总工程师  |     |  |  |
| 审定    |     |  |  |
| 审核    | 卢永策 |  |  |
| 设计    | 王子鹏 |  |  |
| 总负责人  |     |  |  |
| 中间负责人 | 陈士亮 |  |  |
| 校核    | 陈士亮 |  |  |
| 设计    | 黄秦汉 |  |  |
| 注册/盖章 |     |  |  |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 中 心 名 称 | 广州市白云山风景名胜区管理中心    |
| 中 心 地 址 | 白云山风景名胜区游客接待<br>中心 |
| 中 心 主 持 | 王 强                |
| 开 工 时 间 | 1970-05 专业 结构      |
| 设计时间    | 施工期                |
| 设计人姓名   | 刘国治、曾庆良及莫士衡等       |
| 设计单位    | 林 林                |
| 图 号     | 6-3-SW03           |
| 日期(月)   | 2026 05 12         |
| 备注      | AL RICH'S RESERVED |







广州市设计院集团有限公司

1. 在本图设计中, 景物景物画采用主平面图中, 图中标注与颜色标注相结合的方法表示, 需加图的景物另含加加图平面

2. 本题与第5题平面问题类似。

## (一)、集中标注

1. 某局所编能全图在地图平面中的集中标注如下所示

- 1C-100x6 (G级) 薄板, 1号, 1号, 100x6为尺寸)  
100x100x6 (G级) 薄板, 1号, 1号, 100x6为尺寸)

- 不足时的加重情况; KLG2表示睡眠重心有加重,精力不足时的加重情况; LCG

- 五、附錄：  
本外幣兌換率與匯價指數

5. 按表 2 中各参数和材料性能指标进行计算。例如, 若按表 2B $\times$ 36200/350, 则按

- 承領人不得是委託人，而該項不承認，若需加開則為大限，則他款開展不至令加管區均參加開區。

1. 果樹開花前在幼葉背面中的單位分泌腺在果樹文獻中稱為分泌腺力不足而導致落果的現象。

- 半環型示菌兩大類型，本組中，甲中菌面(1-1)大部分A~C三帶，異地產菌面(2-2)大部分A~E五帶。

- ## References

2. 本圖中所示的折線長為  $\sqrt{2n^2 + 1000}$  米 (4 分),  $\sqrt{2n^2 + 1000}$  米 (4 分), 其折線長為  $\sqrt{2n^2 + 1000}$  米 (4 分), 其折線長為  $\sqrt{2n^2 + 1000}$  米 (4 分).

3. 本图中, 凡未注明的均为标准件, 均系采用GB 10标准件进行制造, 且系标准件, 加工零件则按250mm。

- 5 用鋼絲繩卡子夾緊鋼絲繩並用鋼絲繩扣綁緊，卡子與鋼絲繩的接觸面應塗潤滑油，卡子與鋼絲繩的接觸面應塗潤滑油，卡子與鋼絲繩的接觸面應塗潤滑油。

- 收運車進入（中環）後，其中部分車輛將前往九龍旺角道處理，其餘則前往九龍旺角道處理。九龍旺角道處理中心將由九龍旺角道處理中心負責。

- [illegible]

- |      |           |           |           |           |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| From | 2016/2021 | 2022/2025 | 2023/2025 | 2025/2025 |
| 2025 | 2016/2021 | 2022/2025 | 2023/2025 | 2025/2025 |

- [illegible]

- 

- 

- 

- Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target (a circle) and a starting point (a dot). The subject's hand is positioned at the starting point, and the distance between the starting point and the target is indicated by a horizontal line. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target.

10. *Staphylococcus aureus* is a Gram-positive, spherical bacterium. It is a common cause of skin infections, such as abscesses and boils. It is also a common cause of food poisoning.

- |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

- 

- 

- 

- 

- 

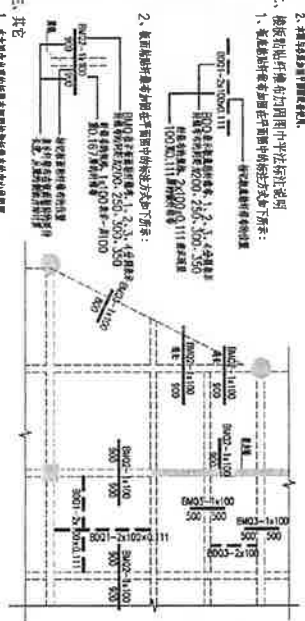
- 



# 楼板粘纤维布加固表示方法说明

- ### 二、模板黏贴纤维布加固图中平法标注说明

1、在底布开布加固在平面图中的标注方式如下所示：

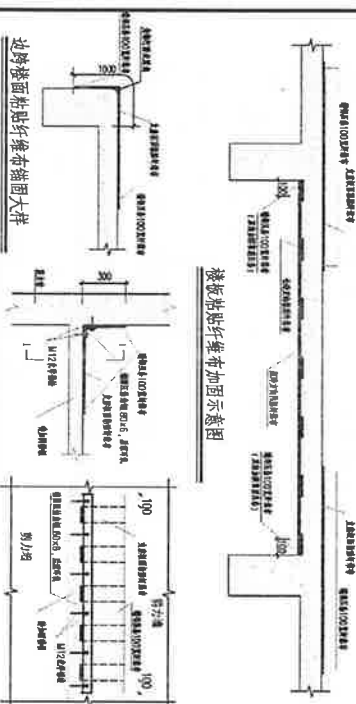


### 三、其它

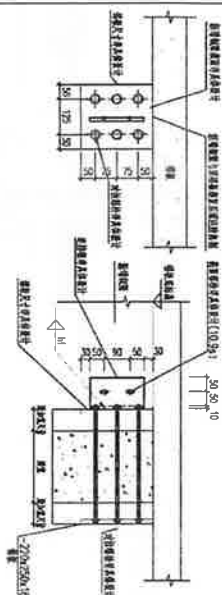
1. 在本图中出现的符号与阿更地符号量表的中心值对应。
2. 乘数既与符号量布加相时, 长轴方向的符号量布置于内侧, 短轴方向的符号量布置于外侧。

#### 四、施工要点

- [illegible]



100114001/LECHMAN



### 新增钢梁与原砼梁连接大样

注:本图所注尺寸仅供参考,具体尺寸需经产品设计师。



新增絮絮外粘U型碳纤维毡大样

注：适用于比较图来加大时。



新增砂浆粘贴U型碳纤维箍大样

注：适用于聚醚型未加补大时。

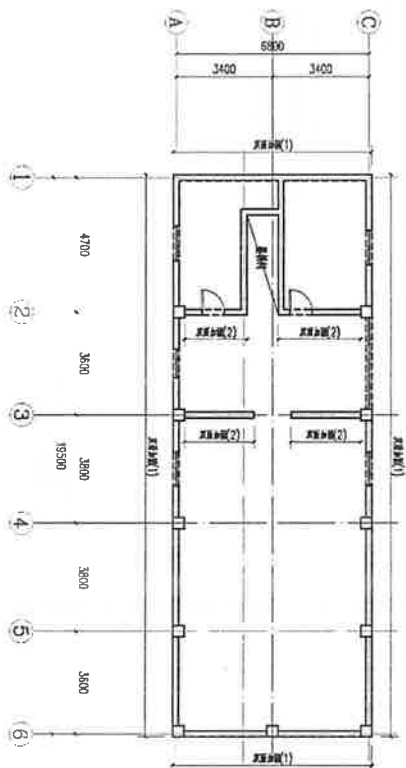
说明:

- 1、所有新到品及来因修改特制送检范围；
- 2、新增物料与原有物料区分清楚标注号；
- 3、本组东平路大洲街36311-1及观澜桥、松林、
- 4、支路路面面积大时，在新填筑材料种各段为2米加宽至50

|                                         |                       |           |       |           |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------|-------|-----------|--|
| <b>监理单位</b>                             |                       |           |       |           |  |
| 广州白云山工程检测监理中心                           |                       |           |       |           |  |
| <b>项目负责人</b>                            | 白云山集团总工程师兼质安<br>副总工程师 |           |       |           |  |
| <b>业务号</b>                              | T-2020-079            | 专业        | 土建    | <b>结构</b> |  |
| <b>设计单位</b>                             | 新工建                   |           |       |           |  |
| <b>建设单位</b>                             |                       |           |       |           |  |
| 佛山岭南明珠足球俱乐部有限公司                         |                       |           |       |           |  |
| <b>合同名称</b>                             | 佛陈站新建车站附属展示厅及说明       |           |       |           |  |
| <b>编号</b>                               | G-3-SJ08              | <b>册数</b> | 共 1 册 |           |  |
| <b>开图日期</b>                             | 2020.05.12            | <b>卷数</b> | 第 1 卷 |           |  |
| 送审资料：不得删减，常用版公开。<br>AL RIGHTS RESERVED. |                       |           |       |           |  |



|             |        |  |  |  |        |
|-------------|--------|--|--|--|--------|
| 公<br>益<br>栏 | 建<br>筑 |  |  |  | 建<br>筑 |
|             | 基<br>肉 |  |  |  | 智<br>能 |
|             | 造<br>排 |  |  |  | 化      |
|             | 响<br>气 |  |  |  |        |



原砌体墙二层加固图 1:100

如图说明：  
1. 增加因

图例:

| 图例 | 说明          |
|----|-------------|
|    | 100% 棉      |
|    | 100% 涤纶     |
|    | 100% 羊毛     |
|    | 100% 丝      |
|    | 100% 亚麻     |
|    | 100% 人造丝    |
|    | 100% 粘胶纤维   |
|    | 100% 腈纶     |
|    | 100% 氨纶     |
|    | 100% 皮革     |
|    | 100% 麂皮     |
|    | 100% 牛巴革    |
|    | 100% 人造皮革   |
|    | 100% 人造麂皮   |
|    | 100% 人造牛巴革  |
|    | 100% 人造皮革料  |
|    | 100% 人造麂皮料  |
|    | 100% 人造牛巴革料 |
|    | 100% 人造皮革料  |

注: 1. 本图例仅供参考, 不作为法律依据。  
2. 本图例仅供参考, 不作为法律依据。

附注：

2. 制備阿本砂漿面底加層，條件與註釋外，一面加厚為25mm，可見：制備阿本砂漿面底加層所得圖。

3、除注外,水泥石灰胶凝材料15,黄泥-PS300( $\phi$ );HRB400(丝)

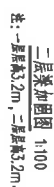
5. 及时通知单位。原、款等条件与量计表中不符时, 及时通知量计单位进行方案调整。

5. 身体条件良好。应增加膳食计划说明。第11.5点处理，使故事更愉快。给增加膳食计划说明。第9.10点处理。增加膳食计划说明。第11.3点处理。

7. 本圖紙適合於合面定材料計算(其材料費的估計工價設計表示方法)(07SG111-1),及(乘積土質的最低材料費)(06SG311-1)使用。

在加固设计工作年限内,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得改变加固后结构的用途和使用环境。

[illegible]

[illegible]

在如图设计工作年限内,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得随意加固后结构的用途和使用环境。根据现状勘察情况,该项目位置偏僻,建设单位充分考虑材料、建筑垃圾等的二次转运,对工期、工期的影响。



[illegible]







|                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div>广州市设计咨询有限公司<br/>GUANGZHOU DESIGN CONSULTING CO., LTD.<br/>注册证书编号: A14400731, 291007378<br/>工商部备案证书编号: 8244007378</div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div>工程名称: 白云山麓公园既有建筑加固维护工程<br/>设计阶段: 施工图</div>                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div>设计人: 王宇鹏<br/>审核人: 卢永洪<br/>专业负责人: 陈士亮<br/>校核: 陈士亮<br/>设计: 黄友汉<br/>设计: 陈正树/吴景翠</div>                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div>工程名称: 白云山麓公园既有建筑加固维护工程<br/>业务号: 17-2026-0159<br/>专业: 结构<br/>设计阶段: 施工图</div>                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div>图名: 白云山麓公园既有建筑加固维护工程<br/>图号: G-4-M1.1<br/>日期: 2026.05.12<br/>备注: 本图纸未经审图单位审核合格, 不得用于施工</div>                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

合 广州市设计咨询有限公司

- [illegible]

**GREEN, RABBIT, LACOP.**  
ALL OTHERS

[illegible]

### 1. 设计说明

1.1 工程名称：某某工程

1.2 设计单位：某某设计有限公司

1.3 建设单位：某某有限公司

1.4 设计依据：某某规范

1.5 设计范围：某某范围

1.6 设计深度：某某深度

1.7 设计日期：某某日期

1.8 设计人员：某某人员

1.9 设计审核：某某审核

1.10 设计批准：某某批准

### 2. 设计内容

2.1 设计内容：某某内容

2.2 设计内容：某某内容

2.3 设计内容：某某内容

2.4 设计内容：某某内容

2.5 设计内容：某某内容

2.6 设计内容：某某内容

2.7 设计内容：某某内容

2.8 设计内容：某某内容

2.9 设计内容：某某内容

2.10 设计内容：某某内容

### 3. 设计图例

3.1 设计图例：某某图例

3.2 设计图例：某某图例

3.3 设计图例：某某图例

3.4 设计图例：某某图例

3.5 设计图例：某某图例

3.6 设计图例：某某图例

3.7 设计图例：某某图例

3.8 设计图例：某某图例

3.9 设计图例：某某图例

3.10 设计图例：某某图例

### 4. 设计计算书

4.1 设计计算书：某某计算书

4.2 设计计算书：某某计算书

4.3 设计计算书：某某计算书

4.4 设计计算书：某某计算书

4.5 设计计算书：某某计算书

4.6 设计计算书：某某计算书

4.7 设计计算书：某某计算书

4.8 设计计算书：某某计算书

4.9 设计计算书：某某计算书

4.10 设计计算书：某某计算书

### 5. 设计附图

5.1 设计附图：某某附图

5.2 设计附图：某某附图

5.3 设计附图：某某附图

5.4 设计附图：某某附图

5.5 设计附图：某某附图

5.6 设计附图：某某附图

5.7 设计附图：某某附图

5.8 设计附图：某某附图

5.9 设计附图：某某附图

5.10 设计附图：某某附图

### 6. 设计附表

6.1 设计附表：某某附表

6.2 设计附表：某某附表

6.3 设计附表：某某附表

6.4 设计附表：某某附表

6.5 设计附表：某某附表

6.6 设计附表：某某附表

6.7 设计附表：某某附表

6.8 设计附表：某某附表

6.9 设计附表：某某附表

6.10 设计附表：某某附表

### 7. 设计结论

7.1 设计结论：某某结论

7.2 设计结论：某某结论

7.3 设计结论：某某结论

7.4 设计结论：某某结论

7.5 设计结论：某某结论

7.6 设计结论：某某结论

7.7 设计结论：某某结论

7.8 设计结论：某某结论

7.9 设计结论：某某结论

7.10 设计结论：某某结论

### 8. 设计附录

8.1 设计附录：某某附录

8.2 设计附录：某某附录

8.3 设计附录：某某附录

8.4 设计附录：某某附录

8.5 设计附录：某某附录

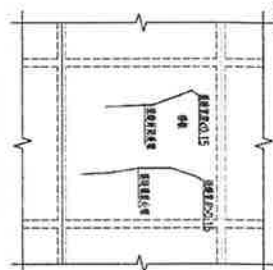
8.6 设计附录：某某附录

8.7 设计附录：某某附录

8.8 设计附录：某某附录

8.9 设计附录：某某附录

8.10 设计附录：某某附录



### 地板裂缝修复示意图

- [illegible]

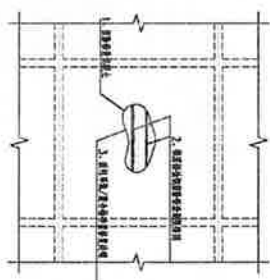
[illegible]

- [illegible]

7. 测试要求条件
- (1) 标准环境温度: 温度为  $0.15^{\circ}\text{C}$  以内。
  - (2) 测试用电压: 电压为额定电压的额定电压值, 电压为额定电压的 100%。
  - (3) 负载: 额定负载。
  - (4) 测试用功率因数: 功率因数为 1。



② 德商德意志洋行处理（具体做法另见文后合



1. 领导管理责任  
各级领导干部，特别是各级主要负责人，要切实担负起本地区、本部门安全生产工作，全面履行安全生产法定职责，做到“四个必须”：必须牢固树立安全发展理念，坚持人民至上、生命至上，始终把安全生产放在各项工作的首要位置，亲自部署、亲自过问、亲自协调、亲自督办；必须健全完善安全生产责任制，建立健全“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的安全生产责任体系，严格落实“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求；必须依法强化安全生产监管执法，加大安全生产执法力度，严格查处违法违规行为，对违法违规行为“零容忍”；必须加强安全生产宣传教育培训，提高全民安全意识和素质，增强企业安全管理能力，提升从业人员安全技能。
2. 部门监管责任  
各级负有安全生产监督管理职责的部门，要切实履行安全生产法定职责，做到“四个必须”：必须牢固树立安全发展理念，坚持人民至上、生命至上，始终把安全生产放在各项工作的首要位置，亲自部署、亲自过问、亲自协调、亲自督办；必须健全完善安全生产责任制，建立健全“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的安全生产责任体系，严格落实“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求；必须依法强化安全生产监管执法，加大安全生产执法力度，严格查处违法违规行为，对违法违规行为“零容忍”；必须加强安全生产宣传教育培训，提高全民安全意识和素质，增强企业安全管理能力，提升从业人员安全技能。
3. 企业主体责任  
企业是安全生产的责任主体，必须牢固树立安全发展理念，坚持人民至上、生命至上，始终把安全生产放在各项工作的首要位置，亲自部署、亲自过问、亲自协调、亲自督办；必须健全完善安全生产责任制，建立健全“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的安全生产责任体系，严格落实“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求；必须依法强化安全生产监管执法，加大安全生产执法力度，严格查处违法违规行为，对违法违规行为“零容忍”；必须加强安全生产宣传教育培训，提高全民安全意识和素质，增强企业安全管理能力，提升从业人员安全技能。

注：本图需结合结构加固设计总说明要求一起施工。

[illegible]

[illegible]

|                                                                                                                        |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>  <br/>         文部科学省       </p> | <p>  <br/>         厚生労働省       </p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |     |  |
|-------|-----|--|
| とくに地理 |     |  |
| 市定    |     |  |
| 市定    | 戸永洗 |  |

|           |     |
|-----------|-----|
| 设计<br>负责人 | 王子刚 |
|-----------|-----|

|       |     |  |
|-------|-----|--|
| 专业负责人 | 陈士勇 |  |
|-------|-----|--|

|     |     |  |  |
|-----|-----|--|--|
| 校 核 | 陈士亮 |  |  |
|-----|-----|--|--|

|    |         |  |
|----|---------|--|
| 设计 | 黄友汉     |  |
| 设计 | 陈正南、吴嘉强 |  |

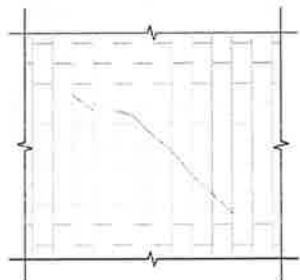
白云山鼎盛公园既有建筑加固维护工程

|      |             |    |    |
|------|-------------|----|----|
| 设计阶段 | 施工图         | 专业 | 结构 |
| 业务号  | T-2024-0159 |    |    |

砖块开裂及灰缝开裂处理

|      |            |    |   |
|------|------------|----|---|
| 编号   | Q-4-SM04   | 密级 |   |
| 计划日期 | 2026.05.12 | 页码 | 5 |

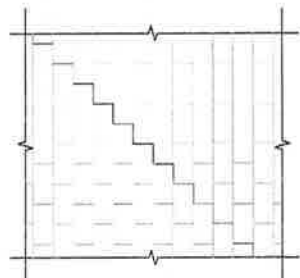
版权所有，不得复制，商用要公开。



破坏图一：砖块开裂  
(具体部位详鉴定报告)

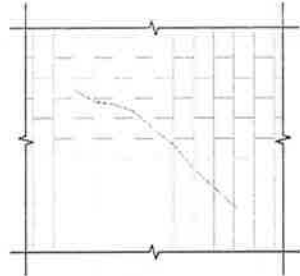
转来开屏凤龙所乘大羽惜甚：

- [illegible]

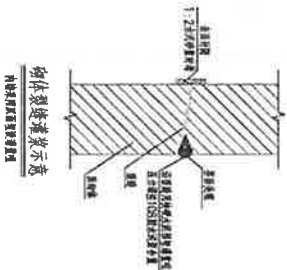


破坏图二: 沿灰缝开裂  
(具体部位详鉴定报告)

- [illegible]



破坏图三：抹灰面层开裂  
(具体部位详鉴定报告)

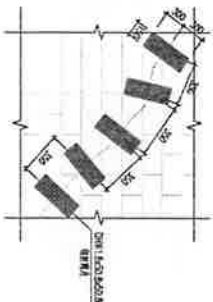


砌体裂缝灌浆示意图

- 1、先將兩株長成圓錐高約150mm時，每株選留2、3株10cm高者留至20年。

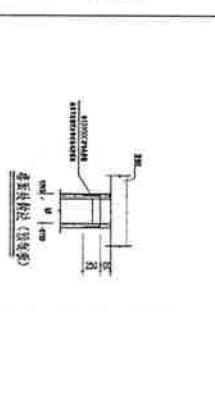
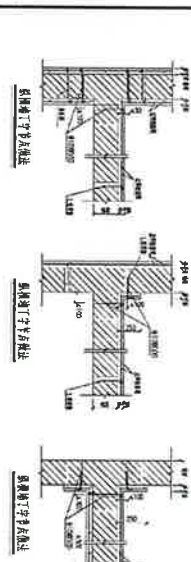
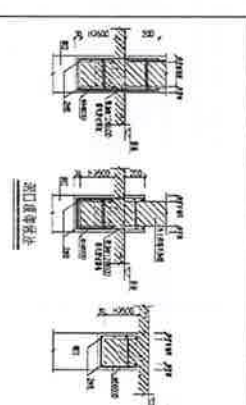
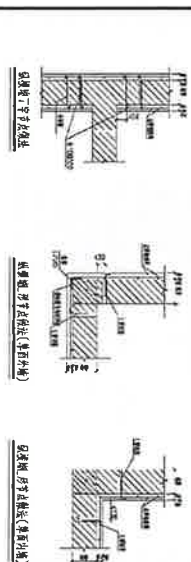
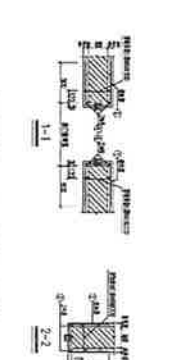
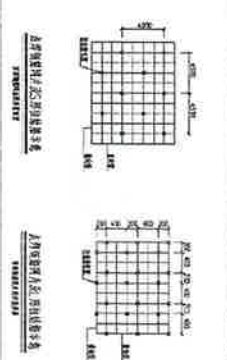
1. 原料作預熱干燥。
2. 按已選定的配合。
3. 將配合好的原料拌勻。
4. 將料進行干燥處理。
5. 將干燥好的原料用 150cm 厚度的篩篩去雜質。

注：本图需结合结构加固设计总说明要求一起施工。



墙体外挂钢丝网片

(适用于新闻网站页面添加以外的场景)



- [illegible]

在加固设计工作范围内,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得随意采用后述材料的使用和施作环境。

|                                                            |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 姓名<br>性别<br>年龄<br>职业<br>学历<br>婚姻状况<br>健康状况<br>兴趣爱好<br>自我评价 |  |  |  |  |  |
| 家庭成员<br>父母<br>兄弟姐妹<br>配偶<br>子女                             |  |  |  |  |  |
| 教育经历<br>小学<br>中学<br>大学<br>研究生                              |  |  |  |  |  |
| 工作经历<br>公司A<br>公司B<br>公司C<br>自由职业                          |  |  |  |  |  |
| 技能特长<br>语言能力<br>专业技能<br>兴趣爱好                               |  |  |  |  |  |
| 其他信息<br>联系方式<br>电子邮箱<br>社交媒体                               |  |  |  |  |  |

砖柱筒梁上表面加固、砖墙筒梁防腐保温上表面表示方法说明

1. 加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。
2. 防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。
3. 保温材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

保温材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

保温材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

保温材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

保温材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

保温材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

保温材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

加固材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。

防腐材料: 40#热轧带肋钢筋, 规格: 12mm, 长度: 1000mm, 数量: 4根/根柱。



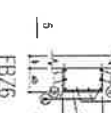
柱头长梁法

在与梁的侧边设置梁上表面加固材料

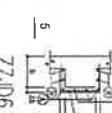


柱头长梁法

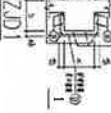
在与梁的侧边设置梁上表面加固材料



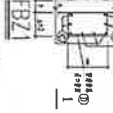
FB7/6



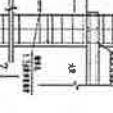
ZZJ06



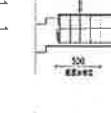
ZZJ07



ZZJ02



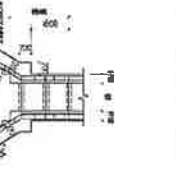
ZZJ03



ZZJ04



ZZJ05



FB78



ZZJ08



FB79



ZZJ09



FB74



ZZJ10



ZZJ11



ZZJ12



ZZJ13



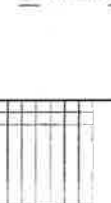
FB75



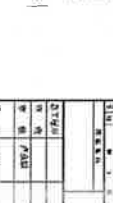
ZZJ14



ZZJ15



ZZJ16



ZZJ17



ZZJ18



ZZJ19



ZZJ20



ZZJ21



ZZJ22



ZZJ23



ZZJ24



ZZJ25



ZZJ26



ZZJ27



ZZJ28



ZZJ29



ZZJ30





### 楼板粘纤维布加固表示方法说明

- ## 二、模板粘贴纤维布加固图中平法标注说明

1、板底粘片单布加固在平面图中的标注方式如下所示:

- 新乙地產區 6419

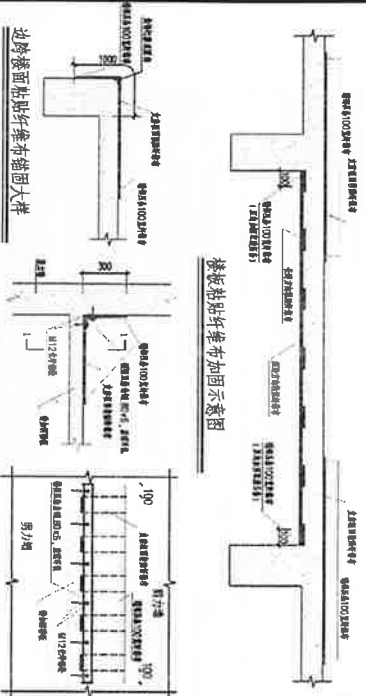


### 三、其它

1. 在本图中出现的各圈有何区别? 请举出其中的区别例。

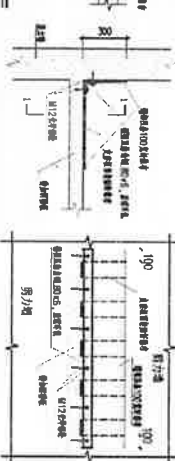
#### 四、施工要点

1. 施工过程中应严格控制填土的质量,填土应分层填筑,并应严格控制填土的分层厚度,填土应分层填筑,填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内。
2. 填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内。
3. 填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内。
4. 填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内,填土的分层厚度应控制在20cm以内。



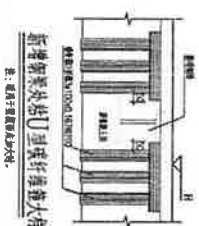
边跨梁面贴贴纤维布锚固大样

樓面貼貼纖維布遇剪力墙锚固大样

[illegible]

**新增钢梁与原砼梁连接大样**

注：本图所注尺寸仅供参考，具体尺寸需另作设计。



新博公梁外牆丁型玻纤保温大样

注：适用于直径400mm以下。

**说明:**

- [illegible]

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                    |      |                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|---------------------|
| 姓名   | 王宇鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 身份证号 | 440101198508010011 | 手机号  | 13503010000         |
| 性别   | 男                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 出生日期 | 1985.08.01         | 电子邮箱 | 13503010000@163.com |
| 学历   | 本科                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 毕业学校 | 华南理工大学             | 专业   | 环境工程                |
| 工作经历 | <p>2010.07-2012.06 广州市白云山风景名胜区管理局 环境工程科 科员</p> <p>2012.07-2014.06 广州市白云山风景名胜区管理局 环境工程科 副科长</p> <p>2014.07-2016.06 广州市白云山风景名胜区管理局 环境工程科 科长</p> <p>2016.07-2018.06 广州市白云山风景名胜区管理局 环境工程科 科长</p> <p>2018.07-2020.06 广州市白云山风景名胜区管理局 环境工程科 科长</p> <p>2020.07-2022.06 广州市白云山风景名胜区管理局 环境工程科 科长</p> |      |                    |      |                     |
| 自我评价 | <p>本人具有扎实的专业知识，较强的组织协调能力，能够独立承担并完成各项工作任务。在工作中，能够严格要求自己，做到公正、公平、公开。同时，也能够与同事保持良好的合作关系，共同完成团队目标。</p>                                                                                                                                                                                         |      |                    |      |                     |

**广州市白云山隧道公路管理中心**

广州市白云山隧道公路管理中心  
白云山隧道公路管理处  
加路养护工班

合同编号: 2024.06.12

合同名称: 白云山隧道公路管理处加路养护工班

| 序号 | 名称  | 规格     | 单位 | 数量   | 备注 |
|----|-----|--------|----|------|----|
| 1  | 水泥  | 42.5   | m³ | 100  |    |
| 2  | 砂   | 中砂     | m³ | 200  |    |
| 3  | 碎石  | 5-10mm | m³ | 150  |    |
| 4  | 钢筋  | Φ12    | kg | 500  |    |
| 5  | 人工  | 普工     | 工日 | 1000 |    |
| 6  | 材料费 |        |    |      |    |
| 7  | 人工费 |        |    |      |    |
| 8  | 管理费 |        |    |      |    |
| 9  | 利润  |        |    |      |    |
| 10 | 税金  |        |    |      |    |
| 11 | 合计  |        |    |      |    |

甲方: 广州市白云山隧道公路管理中心

乙方: 白云山隧道公路管理处加路养护工班

甲方代表: 王小明

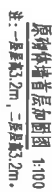
乙方代表: 李小红

甲方盖章: \_\_\_\_\_

乙方盖章: \_\_\_\_\_

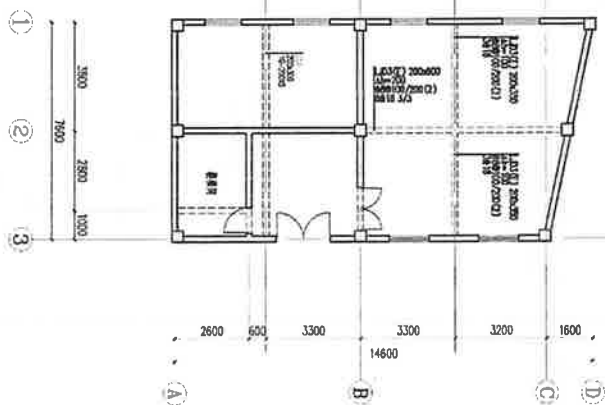
甲方日期: 2024.06.12

乙方日期: 2024.06.12

[illegible]

在加固设计工作年限内,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得改变加固后结构的用途和使用环境。



[illegible]

二层梁加固图 1:100

梁加固说明:

- 1、具体做法按《组合《梁加固施工加固梁三方法说明》的大样做法、《梁板结构加固示意图》方法说明》中大样做法施工。
- 2、因施工面宽度的条件须先施门窗才能施梁修复。
- 3、除注例外，加固侧墙按202.255B。

在加固设计工作年限内,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得改变加固后结构的用途和使用环境。根据现场勘察情况,该项目位置偏僻,建设单位、施工单位应充分考虑材料、建筑垃圾等的二次转运,对工期、工期的影响。

[illegible]

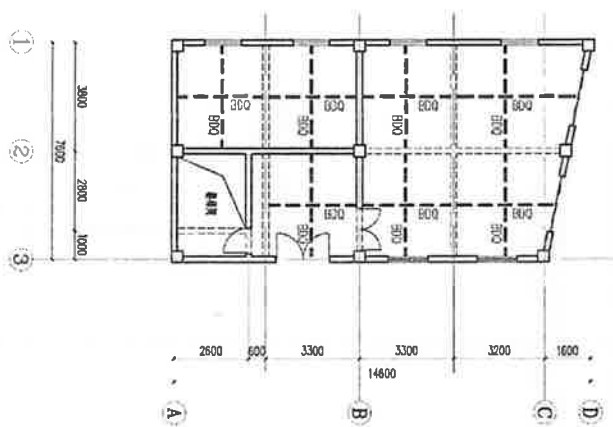
在加固设计工作年限内,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得随意加固后结构的目的和使用环境。根据现场勘测情况,该项目位置偏僻,建设单位、施工单位应充分考虑材料、运费较高等二次转运,对工程、工期等的影。

[illegible]

在加固设计工作年内,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得改变加固后结构的用途和使用环境。根据观测数据情况,该项目位置锚杆、建筑单位、施工单位应充分考虑材料、建筑质量等的一次转运,对工效、工期等的影响。

65

|      |  |                                                                                              |  |
|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 合同名称 |  | 白云山山脚游公路景观提升工程                                                                               |  |
| 合同编号 |  | 1-2024-0159                                                                                  |  |
| 合同日期 |  | 2024.05.12                                                                                   |  |
| 合同地点 |  | 广州市白云山脚游公路管理服务中心                                                                             |  |
| 合同内容 |  | 白云山山脚游公路景观提升工程                                                                               |  |
| 合同金额 |  | 人民币 1,200,000.00 元                                                                           |  |
| 合同期限 |  | 自 2024 年 5 月 12 日起至 2024 年 10 月 31 日止                                                        |  |
| 合同双方 |  | 甲方：广州市白云山脚游公路管理服务中心<br>乙方：广州白云山脚游公路景观提升工程咨询有限公司                                              |  |
| 合同附件 |  | 1. 合同协议书<br>2. 投标文件<br>3. 中标通知书<br>4. 合同专用条款<br>5. 合同通用条款<br>6. 技术规范书<br>7. 工程量清单<br>8. 设计图纸 |  |
| 合同生效 |  | 本合同自双方签字盖章之日起生效                                                                              |  |
| 合同变更 |  | 本合同的任何变更须经双方书面同意并签字盖章                                                                        |  |
| 合同解除 |  | 本合同在履行过程中，如因不可抗力导致无法履行，双方可协商解除合同                                                             |  |
| 合同争议 |  | 本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼                                                  |  |
| 合同其他 |  | 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力                                                                 |  |
| 合同附件 |  | 1. 合同协议书<br>2. 投标文件<br>3. 中标通知书<br>4. 合同专用条款<br>5. 合同通用条款<br>6. 技术规范书<br>7. 工程量清单<br>8. 设计图纸 |  |



三层板加固图 1:100

### 接收加國說明

- [illegible]

在如前设计工作年限的,本工程未经技术鉴定及设计许可,不得改变加固后结构的用途和使用环境。当出现异常情况时,该项目位置偏僻,建设单位、施工单位应充分考虑材料、建筑垃圾等的二次转运、对工效、工期等的影响。