

承诺书

我方拟承租 东莞市沙田镇联检路 24 号地块七、地块八合计 12,491.06 平方米土地使用权（交易编号：GZ2026RD1032494-1），现作以下承诺：

1. 我方如被确认为成交方，同意按照出租方提交的《租赁合同》和《租赁合同补充协议（安全管理协议）》版本签署合同。

2. 我方将自行对交易标的进行必要和全面的独立调查和分析，不依赖于广州产权交易所和出租方提供的信息和解释，对交易标的的现状作充分了解，对交易标的成交后可能发生的费用和存在的风险进行充分评估。我方将在调查和了解交易标的后独立、自愿作出是否参与交易的决定，并自行承担所涉风险。

3. 我方在承租时已充分了解租赁物的相关情况，并自愿承担使用租赁物时所产生的风险和责任。

4. 我方在租赁期间未经出租方书面同意，不得将租赁物整体转租或分租给他人，或许可他人使用。

5. 我方将按照合同的约定，按时缴纳租金和相关费用，并保证租金及时支付和无欠缴。

6. 我方承诺在租赁物使用过程中，将严格遵守国家、地方政府相关法律法规，不违反国家政策 and 法律，不从事违法、违规的活动。

7. 我方将负责租赁物的日常管理和维护，并确保租赁物的安全使用，防止非法占用、破坏和损坏等行为。

8. 我方将在租赁期满后，按照合同约定的期限内归还租赁物，并确保租赁物恢复为正常使用的状态。

9. 若我方违反本承诺书的内容，将依法承担相应的违约责任，并在法律允许的范围内向出租方赔偿相应的损失。

承诺人：

日期：