

广州市房屋租赁合同

穗租备 _____ 号

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：广州市星之光文体用品市场有限公司 _____

承租人（乙方）：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在荔湾区黄沙后道路 **13** 号四至六层及首层配套物业（房地产权证号码粤房地证字第XXXXX号等XX本）详见各楼层面积明细表。出租给乙方作_____用途使用，经营范围为_____，经营用途为_____，建筑（或使用）面积 _____ 平方米，分摊共用建筑面积 / 平方米。

各楼层面积明细表：

序号	权证编号	权属人	地址	物业名称	证载面积 (m²)	出租建筑面积 (m²)	备注
1							
2							
3							
4							
合计							

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租 赁 期 限	月租金额 (币种:) 元	
	小 写	大 写
年 月 日至 年 月 日		

1.租赁期限从 年 月 日开始至 年 月 日止,租金从 年 月 日起计算。

2.租金按 月 (月、季、年) 结算,由乙方在每月(月、季、年)的第 10 日前按 银转账行 付款方式缴付租金给甲方。

3.账号信息

3.1 乙方向甲方支付合同所涉款项时,应向甲方以下指定账户支付:

甲方账户名称: _____

甲方银行账号: _____

开户银行: _____

3.2 乙方开票信息如下:

开票抬头: _____

统一社会信用代码: _____

开户行名称: _____

开户行账号: _____

开票地址: _____

联系电话: _____

第四条 乙方应在合同签订之日起 **10** 日内, 缴纳(人民币) ¥ 元租赁保证金, 甲方应在租赁期满或解除合同之日将租赁保证金扣减乙方的应付租金、违约金或其他应付款项后无息(退回乙方)。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的, 每逾期一日, 须按月租金金额的 1% 向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任: 属房屋结构(樑、柱、楼板) 自然损坏问题的修缮。但是, 由于乙方改造、拆改物业造成的损坏和遗留问题除外, 由此产生的修缮责任和费用均由乙方承担。

3. 租赁期间转让该房屋时, 须提前 3 个月(不少于 3 个月)书面通知乙方; 抵押该房屋须提前 15 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的, 或者乙方拖欠租金 **6** 个月以上的, 甲方可解除合同, 收回房屋, 并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的, 每逾期一日, 乙方须按当月租金额的 0.3 % 向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任: 除属房屋结构(樑、柱、楼板)自然损坏问题外, 其他问题由乙方负责修缮。

3. 租赁期届满, 应将原承租房屋交回甲方; 如需继续承租房屋, 应提前 90 日与甲方协商, 双方另行签订合同。

第八条 其他约定 见合同附页

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式肆份, 甲方持两份, 乙方持一份, 送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 依法向人民法院起诉, 或向 / 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)
法定代表人:

乙方(签章)
法定代表人:

_____证件号码:

_____证件号码:

委托代理人:

委托代理人:

_____证件号码:

_____证件号码:

地址:

地址:

联系电话:

联系电话:

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

温馨提示:

1. 租赁当事人须自签订合同之日起 3 日内, 办理房屋租赁合同网上备案手续。
2. 备案状态查询网址: <http://www.laho.gov.cn/>或 <http://g4c.laho.gov.cn/>

