

标的物业明细清单

序号	产权证号	座落	建筑面积（平方米）	类型	状态	承租人	租赁期限	租金	保证金
1	粤（2016）广州市不动产权第10035440号	增城区中新镇风光路33号7幢101房	6453.06	商业	出租	1、中国银行 2、景新商务酒店 3、中国人寿 4、中慧健康公司	1、中国银行租期2026/2/1至2036/1/31； 2、景新商务酒店免租3年试业运营期，租期2024/11/22至2039/11/21； 3、中国人寿租期2024/8/1至2028/10/31； 4、中慧健康公司租期2023/10/1至2033/9/30。	1、中国银行39887.1元/月； 2、景新商务酒店29746.8元/月； 3、中国人寿19548.82元/月； 4、中慧健康公司9424元/月。	729万元
2	粤（2016）广州市不动产权第10035441号	增城区中新镇风光路33号7幢102房	91.43	商业	出租	廖美才	2023/03/01至2033/02/28	18000元/月	
3	粤（2019）广州市不动产权第10025313号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1131	13.25	车位	空置				
4	粤（2019）广州市不动产权第10025311号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1133	13.25	车位	空置				
5	粤（2019）广州市不动产权第10025310号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1134	13.25	车位	空置				
6	粤（2019）广州市不动产权第10025309号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1135	13.25	车位	空置				
7	粤（2019）广州市不动产权第10025308号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1136	13.25	车位	空置				
8	粤（2019）广州市不动产权第10025307号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1137	13.25	车位	空置				
9	粤（2019）广州市不动产权第10025306号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1138	13.25	车位	空置				
10	粤（2019）广州市不动产权第10025305号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1139	13.25	车位	空置				
11	粤（2019）广州市不动产权第10025257号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1140	13.25	车位	空置				
12	粤（2019）广州市不动产权第10025256号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1141	13.25	车位	空置				
13	粤（2019）广州市不动产权第10025006号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1170	13.25	车位	空置				
14	粤（2019）广州市不动产权第10025005号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1171	13.25	车位	空置				
15	粤（2019）广州市不动产权第10025004号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1172	13.25	车位	空置				
16	粤（2019）广州市不动产权第10025003号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1173	13.25	车位	空置				
17	粤（2019）广州市不动产权第10025251号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1174	13.25	车位	空置				
18	粤（2019）广州市不动产权第10025417号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1191	13.25	车位	空置				
19	粤（2019）广州市不动产权第10025416号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1192	13.25	车位	空置				
20	粤（2019）广州市不动产权第10025415号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1193	13.25	车位	空置				
21	粤（2019）广州市不动产权第10025414号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1194	13.25	车位	空置				
22	粤（2019）广州市不动产权第10025413号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层1195	13.25	车位	空置				
		合计	6809.49						