

标的物业明细清单

序号	产权证号	座落	建筑面积（平方米）	类型	状态	承租人	租赁期限	租金	保证金
1	粤(2016)广州市不动产权第10027550号	增城区中新镇风光路33号5幢135房	61.77	商业	出租	吕玉钦	2023/5/1至2035/4/30	32926元/月	292万元
2	粤(2016)广州市不动产权第10027551号	增城区中新镇风光路33号5幢136房	61.77	商业	出租				
3	粤(2016)广州市不动产权第10027552号	增城区中新镇风光路33号5幢137房	61.77	商业	出租	广州农商银行	2025/6/1至2033/5/31	44474.4元/月	
4	粤(2016)广州市不动产权第10027553号	增城区中新镇风光路33号5幢138房	61.77	商业	出租				
5	粤(2016)广州市不动产权第10027554号	增城区中新镇风光路33号5幢139房	61.77	商业	出租				
6	粤(2016)广州市不动产权第10027555号	增城区中新镇风光路33号5幢140房	61.77	商业	出租				
7	粤(2016)广州市不动产权第10027556号	增城区中新镇风光路33号5幢141房	61.77	商业	出租				
8	粤(2016)广州市不动产权第10027557号	增城区中新镇风光路33号5幢142房	61.77	商业	出租				
9	粤(2016)广州市不动产权第10027558号	增城区中新镇风光路33号5幢143房	43.92	商业	出租	张桂花	2025/4/1至2031/3/31	4392元/月	
10	粤（2016）广州市不动产权第10027489号	增城区中新镇风光路33号5幢235房	85.54	商业	出租	吕玉钦	2023/5/1至2035/4/30	32927元/月	
11	粤（2016）广州市不动产权第10027508号	增城区中新镇风光路33号5幢236房	85.54	商业	出租				
12	粤（2016）广州市不动产权第10027507号	增城区中新镇风光路33号5幢237房	85.54	商业	出租				
13	粤（2016）广州市不动产权第10027506号	增城区中新镇风光路33号5幢238房	85.54	商业	出租				
14	粤（2016）广州市不动产权第10027505号	增城区中新镇风光路33号5幢239房	85.54	商业	出租				
15	粤（2016）广州市不动产权第10027504号	增城区中新镇风光路33号5幢240房	85.54	商业	出租				
16	粤（2016）广州市不动产权第10027503号	增城区中新镇风光路33号5幢241房	85.54	商业	出租				
17	粤（2016）广州市不动产权第10027502号	增城区中新镇风光路33号5幢242房	85.54	商业	出租				
18	粤（2016）广州市不动产权第10027501号	增城区中新镇风光路33号5幢243房	85.54	商业	出租				
19	粤（2016）广州市不动产权第10027500号	增城区中新镇风光路33号5幢244房	85.54	商业	出租				
20	粤（2016）广州市不动产权第10027499号	增城区中新镇风光路33号5幢245房	81.92	商业	出租				
21	粤（2019）广州市不动产权第10025606号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0962	13.25	车位	空置				
22	粤（2019）广州市不动产权第10025608号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0964	13.25	车位	空置				
23	粤（2019）广州市不动产权第10025609号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0965	13.25	车位	空置				
24	粤（2019）广州市不动产权第10025610号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0966	13.25	车位	空置				
25	粤（2019）广州市不动产权第10025611号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0967	13.25	车位	空置				
26	粤（2019）广州市不动产权第10025614号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0970	13.25	车位	空置				
27	粤（2019）广州市不动产权第10025490号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0971	13.25	车位	空置				
28	粤（2019）广州市不动产权第10025489号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0972	13.25	车位	空置				
29	粤（2019）广州市不动产权第10025442号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0973	13.25	车位	空置				
30	粤（2019）广州市不动产权第10025441号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0974	13.25	车位	空置				
31	粤（2019）广州市不动产权第10025440号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0975	13.25	车位	空置				
32	粤（2019）广州市不动产权第10025439号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0976	13.25	车位	空置				

序号	产权证号	座落	建筑面积（平方米）	类型	状态	承租人	租赁期限	租金	保证金
33	粤（2019）广州市不动产权第10025438号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层0977	13.25	车位	空置				
34	粤（2019）广州市不动产权第10025437号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层0978	13.25	车位	空置				
35	粤（2019）广州市不动产权第10025650号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层1013	13.25	车位	空置				
36	粤（2019）广州市不动产权第10025649号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层1014	13.25	车位	空置				
37	粤（2019）广州市不动产权第10025648号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层1015	13.25	车位	空置				
38	粤（2019）广州市不动产权第10025647号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层1016	13.25	车位	空置				
39	粤（2019）广州市不动产权第10025646号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层1017	13.25	车位	空置				
40	粤（2019）广州市不动产权第10025645号	广州市增城区中新镇风光路3号地下车库负一层1018	13.25	车位	空置				
		合计	1740.40						