

标的物物业明细清单

序号	产权证号	座落	建筑面积（平方米）	类型	状态	承租人	租赁期限	租金	保证金
1	粤(2016)广州市不动产权第10027521号	增城区中新镇风光路33号5幢101房	58.72	商业	出租	中国建设银行	2024/05/01至 2032/04/30	37048.32元/月	246万元
2	粤(2016)广州市不动产权第10027520号	增城区中新镇风光路33号5幢102房	61.77	商业	出租				
3	粤（2016）广州市不动产权第10035442号	增城区中新镇风光路33号7幢103房	51.09	商业	出租				
4	粤（2016）广州市不动产权第10035443号	增城区中新镇风光路33号7幢104房	51.09	商业	出租				
5	粤（2016）广州市不动产权第10035444号	增城区中新镇风光路33号7幢105房	61.32	商业	出租				
6	粤（2016）广州市不动产权第10035445号	增城区中新镇风光路33号7幢106房	59.05	商业	出租				
7	粤(2016)广州市不动产权第10027471号	增城区中新镇风光路33号5幢201房	81.32	商业	出租	廖美才	2023/03/01至 2033/02/28	18000元/月	
8	粤(2016)广州市不动产权第10027472号	增城区中新镇风光路33号5幢202房	85.54	商业	出租				
9	粤（2016）广州市不动产权第10035450号	增城区中新镇风光路33号7幢111房	42.28	商业	空置	陈春城（春城中医）	2025/3/1至 2035/6/30	8456元/月	
10	粤（2016）广州市不动产权第10035451号	增城区中新镇风光路33号7幢112房	42.28	商业	出租				
11	粤（2016）广州市不动产权第10035452号	增城区中新镇风光路33号7幢113房	42.28	商业	出租				
12	粤（2016）广州市不动产权第10035453号	增城区中新镇风光路33号7幢114房	42.28	商业	出租				
13	粤（2016）广州市不动产权第10035454号	增城区中新镇风光路33号7幢115房	42.28	商业	出租				
14	粤（2016）广州市不动产权第10035455号	增城区中新镇风光路33号7幢116房	42.28	商业	出租				
15	粤（2016）广州市不动产权第10035446号	增城区中新镇风光路33号7幢107房	70.47	商业	自用	开发商物业管理处			
16	粤（2016）广州市不动产权第10035447号	增城区中新镇风光路33号7幢108房	42.28	商业	空置				
17	粤（2016）广州市不动产权第10035448号	增城区中新镇风光路33号7幢109房	42.28	商业	空置				
18	粤（2016）广州市不动产权第10035449号	增城区中新镇风光路33号7幢110房	42.28	商业	空置				
19	粤（2016）广州市不动产权第10027597号	增城区中新镇风光路33号6幢110房	35.49	商业	空置				
20	粤（2016）广州市不动产权第10027598号	增城区中新镇风光路33号6幢111房	37.23	商业	空置				
21	粤（2019）广州市不动产权第10024757号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0001	12	车位	空置				
22	粤（2019）广州市不动产权第10024754号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0004	9.84	车位	空置				
23	粤（2019）广州市不动产权第10024752号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0006	12	车位	空置				
24	粤（2019）广州市不动产权第10025284号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0007	12	车位	空置				
25	粤（2019）广州市不动产权第10025283号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0008	12	车位	空置				
26	粤（2019）广州市不动产权第10025282号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0009	12	车位	空置				
27	粤（2019）广州市不动产权第10025281号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0010	12	车位	空置				
28	粤（2019）广州市不动产权第10025280号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0011	12	车位	空置				
29	粤（2019）广州市不动产权第10025279号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0012	12	车位	空置				
30	粤（2019）广州市不动产权第10025278号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0013	12	车位	空置				
31	粤（2019）广州市不动产权第10025139号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0032	12	车位	空置				
32	粤（2019）广州市不动产权第10025138号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0033	12	车位	空置				
33	粤（2019）广州市不动产权第10025137号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0034	12	车位	空置				
34	粤（2019）广州市不动产权第10025136号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0035	12	车位	空置				
35	粤（2019）广州市不动产权第10025134号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0037	12	车位	空置				

序号	产权证号	座落	建筑面积（平方米）	类型	状态	承租人	租赁期限	租金	保证金
36	粤（2019）广州市不动产权第10025133号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0038	12	车位	空置				
37	粤（2019）广州市不动产权第10025059号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0048	12	车位	空置				
38	粤（2019）广州市不动产权第10025058号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0049	12	车位	空置				
39	粤（2019）广州市不动产权第10025057号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0050	12	车位	空置				
40	粤（2019）广州市不动产权第10025056号	广州市增城区中新镇风光路33号地下车库负一层0051	12	车位	空置				
		合计	1271.45						