

广州南沙东风农场有限公司广深港客运专线以南地块招租公告

广州南沙东风农场有限公司（下称“招租人”）现有 1 宗农用地面向社会公开招租，具体情况见附表。本项目采用明标方式进行，欢迎有意参加的单位前来竞价。

一、投标报名及咨询

竞投人可于2026年9月23日至2026年9月30日上午9：00至12：00，下午2：00至5：30（节假日除外），携带相关资料到广州市南沙区黄阁镇东风农场园仓街安居三巷43号之二2楼办公室进行报名或咨询。

联 系 人：黄小姐、卢先生

联系电话：84905559

二、投标要求

1、竞投人在参加投标前，应充分了解拟投农用地的地点、土地性质、现状、面积、经营范围、租赁期限、投标底价及递增方式、水电、通信、消防、牌照证照办理等情况，应详细研读合同文本，竞投人应确保接受所有合同条款后再行投标。

2、投标前，竞投人应按招租公告附件中《广深港客运专线以南地块招租明细表》规定的数额向招租人足额缴纳投标保证金，且竞投人必须使用投标企业的银行账户缴纳投标保证金。**竞投人名称与缴纳投标保证金账户名称不一致或缴纳的投标保证金数额不足的，取消投标资格。**

3、租赁期限、租金递增幅度等信息详见附件《广深港客运专线以南地块招租明细表》。

三、投标提交资料

- 1、企业营业执照复印件；
- 2、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件；
- 3、授权委托书原件及受托人身份证复印件（如在委托代理情况



下);

4、具有种植经营范围的证明材料;

5、缴纳投标保证金的银行转账单复印件;

6、缴纳投标保证金的银行账户复印件(用于竞投人未中标时退回投标保证金);

7、报名单位资信情况(以信用中国网查询为准);

注:上述资料需加盖报名单位公章,所有印章必须完整、清晰。

四、开标方式

现场竞标方式。

五、竞投人资格审查

竞投人到招租人处按指引填写《报名资格申报及审核表》,经招租人核查具备投标资格且提交的材料符合要求的竞投人,招租人向竞投人出具《资格审核合格回执》,竞投人应按要求及时足额缴纳投标保证金。

六、开标时间、地点

开标时间:2026年10月8日上午9:45时。

开标地点:广州市南沙区黄阁镇东风农场园仓街安居三巷43号之二3楼(会议室)

七、开标、中标要求

1、开标入场时间:2026年10月8日上午9:30-9:45时。

2、所有竞投人必须到场参加竞投,委托他人出席的,必须按本公告第三条的要求提交有效的授权材料。所有竞投人必须在入场时间截止前入场,未按时入场的视为自动放弃投标,作弃标处理。

3、入场资格:参与竞投的人员凭《资格审核合格回执》、身份证原件、受托人还需提供授权委托书(已于报名时提交了授权委托书的无需重复提供),按时签到进场。

4、开标由招租人现场主持,实行现场明标喊价,价高者得。开标后,招租人对外公示开标结果(中标情况)1个工作日。

5、投标报名期限届满,只有一个符合条件的报名者的,招租

人将发布公示告知，公示1个工作日后且招租人未收到有效异议的，招租人发布中标公示，确定该报名者为中标人。

6、中标人的投标保证金转为合同履约保证金，如投标保证金不足以缴纳合同履约保证金的，中标人应及时补足，如投标保证金缴纳合同履约保证金后仍有剩余的，剩余部分转为租金。

未中标的竞投人缴纳的投标保证金，招租人于15个工作日内无息退回到各个未中标的竞投人本人的银行账户中。

7、中标人投得农用地后仅限于中标人自己生产经营，不得转租或分租。否则，招租人有权单方解除合同，没收合同履约保证金，无条件收回土地，对中标人由此造成的损失，招租人不作任何赔偿或补偿。

八、特别说明

(1) 出租方仅按地块现状提供给承租方使用。

(2) 竞标人对该地块的土地性质、基本情况及排灌情况等现状已经充分了解并愿意承租，不得以此为由向招租人主张任何权利或拒绝履行合同。

(3) 承租方应在合同期内依法依规使用地块。如遇上级要求整改的，承租方须无条件在限定期限内完成整改；如在收到上级部门通知3日内承租方仍不配合去除的，出租方有权使用合同履约保证金进行整改，合同履约保证金不足以完成整改的，承租方应无条件予以补足；拒不配合整改的，出租方有权解除租赁合同，并没收合同履约保证金。

(4) 承租人须按合同首年6个月租金的标准缴纳合同履约保证金。

(5) 租赁期间如遇土地因国家发展需要收回时，青苗及地上附着物补偿款处理约定，由出租方与承租方按各50%比例分配。

(6) 租赁期间如遇土地因国家发展需要收回时，出租方应在合理期限内通知承租方，并向承租方发送合同解除通知书，合同自解除通知书到达承租方处满7日即解除，双方互不向对方承担违约



或任何其他赔偿责任，土地按出租方向承租方交付的现状交还，土地交还且手续办结后合同履约保证金无息退回给承租方。

(7) 合同期内，承租方需按出租方交付的现状使用，不得在土地上新增固化物，否则出租方有权要求承租方限期整改，并没收承租方交纳的合同履约保证金，如由此造成上级部门要求整改或处罚的，承租方需承担相应的全部责任。

九、投标保证金

竞投人出现以下行为的，招租人没收投标保证金，土地另行发包：

(1) 竞投人经竞投后中标又放弃中标的；

(2) 只有一个符合条件的报名者，经招租人发布中标公示后，放弃中标的；

(3) 中标人在收到招租人通知后 5 日内未前往招租人处签收《中标通知书》的，或经协商通过邮寄方式送达《中标通知书》但中标人不签收的，视为中标人自动放弃中标；

(4) 中标人签收《中标通知书》后 5 个工作日内未前往招租人处办理合同签订等相关手续的，视为自动放弃中标。

十、其他事项

招租人网站：<http://www.nсны.com.cn>，竞投人可在该网站查看相关公告内容及下载表格。

附件：广深港客运专线以南地块招租明细表

广州南沙东风农场有限公司

2026 年 9 月 22 日



广深港客运专线以南地块招租明细表

单位：广州南沙东风农场有限公司

编号	地点、田号	租期	面积（亩）	招租底价	经营/范围	租金递增幅度	投标 (保证金)	
1	广深港客运专线 以南地块	3 年	59.874	3500 元/亩/年	种植	每年递增 7%	314338.50 元	

