

交易标的明细表（空置类）

序号	标的名称	建筑面积 (㎡)	建筑 结构	规划 用途	房产证号	评估价 (元)	挂牌价 (元)	保证金 (元)	评估基准日	使用年限	权利人	瑕疵说明	占用起始时间	占用面积	是否支付占用费	目前房屋状态	备注
1	转让广州市海珠区同福中路425号之一-201房	22.28	钢筋混凝土结构	住宅	穗房地证字第0273736号	268,600.00	268,600.00	60,000.00	2026年6月23日	该物业未缴交土地出让金。	东莞市人民政府驻广州办事处	该物业未缴交土地出让金	/	/	/	空置	物业未缴交土地出让金等费用，须完成土地出让金等费用补缴、其他相关费用缴纳并履行相应审批流程后，方可办理转移登记（即过户）；且完成前述土地出让金补缴、其他费用缴纳及相应审批流程所需时间较长，故该物业可办理转移登记（即过户）的时间相较普通商品房所需时间更长，且无确定期限，转让方不对交易标的过户流程的最终完成期限作出保证或承诺。
2	转让广州市海珠区同福中路425号之一-202房	49.33	钢筋混凝土结构	住宅	穗房地证字第0273734号	600,800.00	600,800.00	130,000.00	2026年6月23日	该物业未缴交土地出让金。	东莞市人民政府驻广州办事处	该物业未缴交土地出让金	/	/	/	空置	物业未缴交土地出让金等费用，须完成土地出让金等费用补缴、其他相关费用缴纳并履行相应审批流程后，方可办理转移登记（即过户）；且完成前述土地出让金补缴、其他费用缴纳及相应审批流程所需时间较长，故该物业可办理转移登记（即过户）的时间相较普通商品房所需时间更长，且无确定期限，转让方不对交易标的过户流程的最终完成期限作出保证或承诺。
3	转让广州市海珠区同福中路425号之一-801房	36.29	钢筋混凝土结构	住宅	穗房地证字第0273740号	426,400.00	426,400.00	90,000.00	2026年6月23日	该物业未缴交土地出让金。	东莞市人民政府驻广州办事处	该物业未缴交土地出让金	/	/	/	空置	物业未缴交土地出让金等费用，须完成土地出让金等费用补缴、其他相关费用缴纳并履行相应审批流程后，方可办理转移登记（即过户）；且完成前述土地出让金补缴、其他费用缴纳及相应审批流程所需时间较长，故该物业可办理转移登记（即过户）的时间相较普通商品房所需时间更长，且无确定期限，转让方不对交易标的过户流程的最终完成期限作出保证或承诺。
4	转让广州市海珠区同福中路425号之一-803房	44.64	钢筋混凝土结构	住宅	粤房地证字第C1559179号	524,500.00	524,500.00	110,000.00	2026年6月23日	该物业未缴交土地出让金。	东莞市人民政府驻广州办事处	该物业未缴交土地出让金	/	/	/	空置	物业未缴交土地出让金等费用，须完成土地出让金等费用补缴、其他相关费用缴纳并履行相应审批流程后，方可办理转移登记（即过户）；且完成前述土地出让金补缴、其他费用缴纳及相应审批流程所需时间较长，故该物业可办理转移登记（即过户）的时间相较普通商品房所需时间更长，且无确定期限，转让方不对交易标的过户流程的最终完成期限作出保证或承诺。
合计		152.54	/	/	/	1,820,300.00	1,820,300.00	390,000.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/

本仅用于在广州产权交易所官网
挂网公示使用 再复印无效
2026年9月10日