

三华村“四座”项目权证信息明细表

序号	标的地址	权证名称	权证规划用途	建筑面积（平方米）	权属单位	产权证号	备注	出租人	出租人与产权人关系	问题情况
1	三华村八队四座一巷4号（1-4）	集体土地使用证	住宅	23.5	徐耀潜	花集用2002字第0306131号	与村民直接签署租赁协议	徐文凤	父子	出租方与权属登记人不一致
2	三华村八队四座一巷4号（1-4）	集体土地建设用地使用证		55.9	徐彪	花府集建字90第0308075号	与村民直接签署租赁协议	徐彪	本人	/
3	三华村八队四座一巷5号（1-5）	集体土地建设用地使用证		150.9303	徐彪	花府集建字90第0308075号	与村民直接签署租赁协议	徐彪	本人	/
4	三华村八队四座一巷6号（1-6）	集体土地建设用地使用证		37	徐恒基	花府集建字90第0308070号	与村民直接签署租赁协议	徐静强	祖孙	出租方与权属登记人不一致
5	三华村八队四座一巷6号（1-6）	集体土地建设用地使用证		18.6	徐广基	花府集建字90第0308063号	与村民直接签署租赁协议	徐文智	祖孙	出租方与权属登记人不一致
6	三华村八队四座二巷2号（1-7）	集体土地建设用地使用证		225.377	徐文源	花府集建字90第0308062号	与村民直接签署租赁协议	徐锦华	父子	出租方与权属登记人不一致
7	三华村八队四座二巷3号（1-8）	集体土地建设用地使用证		249.8399	徐耀根	花府集建字90第0308061号	与村民直接签署租赁协议	徐静强	父子	出租方与权属登记人不一致
8	三华村八队四座二巷4号（1-9）	集体土地建设用地使用证		36.4	徐文源	花府集建字90第0308062号	与村民直接签署租赁协议	徐锦华	父子	出租方与权属登记人不一致
9	三华村八队四座二巷4号（1-9）	集体土地使用证		36.4	刘汉兰	花集用（2013）第131131号	与村民直接签署租赁协议	邓巧意	婆媳	出租方与权属登记人不一致
10	三华村八队四座二巷6号（1-11）	/		36.4	/	无，仅承诺书	与村民直接签署租赁协议	徐文凤	/	未取得法定权属证明
11	三华村八队四座二巷8号（1-13）	集体土地建设用地使用证		37.2	徐河基	土地证号：0308069	与村民直接签署租赁协议	徐文锦	祖孙	出租方与权属登记人不一致
12	三华村八队四座二巷8号（1-13）	集体土地建设用地使用证		37.2	徐真基	土地证号：0308064	与村民直接签署租赁协议	徐静强	祖孙	出租方与权属登记人不一致
13	三华村八队四座一巷6号（1-6）	集体土地建设用地使用证		18.6	徐广基	花府集建字90第0308063号	与村民直接签署租赁协议	徐文凤	祖孙	出租方与权属登记人不一致
14	三华村八队四座二巷4号（1-9）	集体土地建设用地使用证		36.4	徐耀钱	花府集建字90第0312007号	与村民直接签署租赁协议	徐文深	父子	出租方与权属登记人不一致
15	三华村八队四座一巷2号（1-2）	集体土地建设用地使用证		156.882	徐邦	花府集建字90第0308001号	由广州市花都区新华街三华经济联合社签署转租协议	广州市花都区新华街三华经济联合社	/	/
16	三华村八队四座二巷7号（1-12）	不动产权证		36.4	徐文演	粤2018广州市不动产权第08801117号	由广州市花都区新华街三华经济联合社签署转租协议	广州市花都区新华街三华经济联合社	/	/
17	三华村八队四座二巷7号（1-12）	集体土地建设用地使用证		36.4	徐江基	花府集建字90第0308067号	由广州市花都区新华街三华经济联合社签署转租协议	广州市花都区新华街三华经济联合社	/	/
18	三华村八队四座二巷7号（1-12）	集体土地建设用地使用证		36.4	黄焕金	花府集建字90第0308066号	由广州市花都区新华街三华经济联合社签署转租协议	广州市花都区新华街三华经济联合社	/	/
19	三华村八队四座二巷7号（1-12）	集体土地使用证		36.4	徐耀潜	花集用2002字第0308071号	由广州市花都区新华街三华经济联合社签署转租协议	广州市花都区新华街三华经济联合社	/	/
合计				1302.2292						
改造后面积				1358.21						

