

场地租赁协议

2026 版

出租方（以下简称甲方）：联系电话：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：联系电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定、在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房产的租赁达成如下协议：

第一条 房产基本情况

甲方同意将广州市 层房产租
赁给乙方使用。建筑面积 平方米。（房地产权证号为： 房产证使用性
质为 ，甲方保证对该房产拥有合法出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，
并保证该合同所载有关该房产之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担
由此引致的一切责任，同时乙方已实地查看该房产对该房产的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、装修以及
存在的一写隐患，产权情况等均予以认可。

第二条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：（不包含发票税以及双方租赁税，租金为每月实收金额）

租赁期限 年	月租金额（币种：人民币）元	
	小写	大写
年 月 日至 年 月 日		
年 月 日至 年 月 日		
年 月 日至 年 月 日		
年 月 日至 年 月 日		
年 月 日至 年 月 日		
年 月 日至 年 月 日		

第三条 付款方式

乙方应于一合同生效之日向甲方交付押金人民币（人民币） 万 千 百 元整。租金按
月计算，由乙方于每月的 5 号以现金或转账形式交付，期满后双方结算有关费用后无息退还（注：押金不
作租金抵偿、抵扣）退还押金以甲方发出收据为准，押金收据遗失不补不退。

第四条 交付房产期限

甲乙双方签定合约及乙方向甲方交纳押金及首月租金后。（注：商铺内严禁住人）

第五条 甲方责任

- 1、合同签收订，甲方收至乙方的押金及租金后依照合同按现状把场地交付给乙方使用，房产交付乙方即
日起一切费用由乙方负责。
- 2、甲方负责提供租用场地之水、电供乙方使用，并配合办理安装独立水表、电表交付乙方使用，电费 元
/度，水费 /吨。
- 3、甲方同意 年 月 日至 年 月 日给乙方作为免租装修期。期间所产生的水电费、管
理费的一切费用由乙方承担。

第六条 乙方责任

- 1、乙方负责以乙方名义自行办理工商营业执照以及一切所需证照后、方可正常营业，经营 乙
方自负盈亏，及一切营业费用由乙方负责，包括办理场地租赁费用 1300 元以及每月双方租赁税金 。
- 2、在租赁期间所产生的费用包括电费、水费按国家价格分摊后缴交；煤气费、电话费、物业管理费、卫
生费、有线电视费、税费及包括租赁税等由乙方支付。
- 3、租赁期间，乙方承担租赁场地的安全责任，做好场地保养，维修和安全防护工作。
- 4 、乙方进场装修，对场地的装修设计应提前告知甲方，并征得甲方同意，方可动工。

徐中林

5、租赁期间内，承租人是房屋的实际管理人，承租人需时刻注意防火、防盗、放触电，不做危及自身人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故由承租人来承担，与出租人无关，包括但不限于高空抛物、水电煤气等使用不当、在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤亡，出租方都不承担任何责任。

第七条 租赁期满

1、租赁期满，续约与否双方在期满叁个月进行协商并作出书面协议，在同等条件下乙方有优先承租权。

第八条 乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房产，没收押金，因此而造成损失的，由乙方赔偿经济损失。

- 1、利用承租房产进行违法或非法的活动及做抵押、贷款等。
- 2、故意损坏承租房产。
- 3、违反房地产租赁管理法律，法规的。
- 4、无故拖欠租金、水电费 10 天的，甲方有权收回场地不退押金，不得私自转让、抵押，以及不得擅自改变承租用途。
- 5、乙方不得把该合同转让第三方，如有发现视作违约，甲方可终止与乙方的合同、并作不退还押金处理，并追究乙方的一切责任。

第九条 不可抗力，免责条款

因不可抗力因数如国家规划拆迁或征用导致本合同不能执行或造成双方损失的，甲乙双方互不需承担责任，甲方退还乙方押金 (不计利息) 。

- 1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
- 2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，若协商不成，应提交房产所在地的法院诉讼处理。
- 3、乙方在使用房屋或经营中产生的债权、债务及一切事故由乙方负责，均与甲方无关。

第十条 违约责任

- 1、乙方非因不可抗拒的原因提前终止此协议，乙方必须向甲方交纳人民币相当叁个月租金，解约后方可终止协议。
- 2、乙方如逾期交租金，每逾期一天，按欠款总额 2%累加向甲方缴纳滞纳金，但不能超出 10 天，否则甲方收回房屋并处理室内一切财产用于补偿租金。
- 3、乙方在房屋内不能使用大功率电器和超负荷用电，不得在居住的房间内私拉电线，由此造成的事故和后果均由乙方全部负责。如乙方在人为事故或火宅中造成甲方出租的财产受到损失，则向甲方赔偿及修复完整。
- 4、乙方如违反以上违约责任中一条款，甲方有权终止合同收回出租房屋，并追究乙方的违约责任。协议期满或双方经协商终止协议，固定装修的设施乙方不得拆除，甲方对乙方不做任何补偿，甲方对乙方不作任何补偿，动产物必须于协议后终止后一周内清理，逾期由甲方处理。

第十一条 如在经营过程中，乙方需要转让该该商铺：

- 1、必须经甲方同意；
- 3、必须交付甲方一个月租金的费用作合同转名费及转让费。

本合同附件_____页，一式_____份，及附水电燃气表一份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：

签约日期：