

安全生产责任书



甲方：广州青创汇物业管理有限公司

法定代表人：陈少泉

地址：广州市番禺区小谷围街外环西路 318 号

乙方：

身份证号码或法定代表人：

地址：

《物业服务协议》编号：_____

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，保障人员的生命安全和安全生产的有序开展，创造良好的安全经营环境，明确双方的安全生产权利与义务，根据国家有关法律法规和“谁承租、谁负责”的基本原则，经双方协商一致签订本安全生产责任书。

一、管理目标

（一）有效防范各企业生产安全事故发生，杜绝重大安全事故；

（二）有效防范并及时整改园区内的安全隐患，杜绝园区重大隐患的产生；

（三）有效防范并及时整改园区内的火险隐患，不发生

火灾事故；

（四）有效防范并及时整改园区内的卫生防疫隐患，不发生重大中毒事故以及群发性传染病；

（五）有效防范并及时整改园区内的特种作业隐患，不发生高空坠落安全事故，作业人员全员佩戴安全防护措施和制定防护围栏；

（六）切实保障劳动者生命健康权益，杜绝职业危害事故。

（七）必须保证园区安全文明生产施工。

二、责任要求

（一）乙方须按照“谁主管，谁负责”的原则，其法定代表人或主要负责人为安全工作第一责任人，对本单位的安全工作（包括但不限于生产安全和消防安全）全面负责。

（二）乙方必须对承租物业的基本安全设施进行验收和检查确认。

（三）乙方应自觉接受政府有关部门的监督管理；按照相关法律法规制定主动配合、支持甲方对物业内涉及安全工作的统一协调以及监督管理。

（四）乙方发现基础设施存在安全隐患时，应采取有效的整改措施。当隐患无法排除时，应向地方安全监督管理部门及相关政府部门汇报，并停止生产经营活动。乙方有权要求甲方协助进行整改，并积极配合采取有效的整改措施。

(五) 乙方进行特种作业、高空作业、封闭场所作业等工程施工，必须向甲方报备并进行现场监管，落实安全防护措施，杜绝安全事故发生。

(六) 乙方应依法自主开展安全管理工作，对于安全生产重点部位，按照法律规定设置管理机构、配备专（兼）职安全生产管理人员，对重点部位制定安全防范措施，制定落实区域防火责任和岗位防火责任制，责任到人并严格管理。

(七) 乙方应当根据相关法律法规制定安全生产管理制度、防火制度、安全操作规程，制定安全生产应急预案（包括防汛、防台风、防火等），完善应急救援体系。

(八) 乙方应当积极对员工进行安全生产及消防安全宣传教育，定期开展培训并组织演练，增强员工的安全生产及消防安全意识。如涉及特种作业的，作业人员必须按照国家有关规定接受相应的安全作业培训，并在取得特种作业相关资格证书方可上岗作业。

(九) 乙方应当保障安全生产所必需的资金投入，包括用于配备安全设施、配备消防器材、治理安全隐患、购买劳动防护用品、开展安全生产教育培训的经费等。

(十) 协助甲方做好消防工作，共同维护园区消防安全。保护好园区公共场所的消防设备、设施及消防器材。非公共安全突发事件的，不使用园区公共消防设备、设施及消防器材。

（十一）火灾发生时，有责任协助灭火，组织安全疏散，服从现场统一指挥，保护现场，协助消防机关调查火灾原因。

（十二）认真宣传、贯彻、执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规及相关制度，遵守甲方制定各类物业服务协议及管理制度中关于消防管理的各项约定。

三、责任追究

（一）因乙方未按本责任书履行安全责任，甲方有权没收履约保证金，所造成的任何损失由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

（二）因乙方未按本责任书履行安全责任，而造成乙方自身人员或第三方人员伤亡和财产损失，其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

（三）因乙方未按本责任书履行安全责任，而造成甲方人员伤亡和财产损失，其责任由乙方承担，甲方有权通过法律途径追索赔偿。

（四）乙方如因安全生产经费投入不足而导致人员伤亡事故、财产损失或造成不良社会影响的，其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

四、管辖权

本责任书执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解

解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

五、其它

本责任书与物业服务协议具备同等法律效力，经甲乙双方盖章签字后生效，到租赁合同期满日结束。如以下情况的，则需重新签订安全生产责任书：

（一）乙方发生法定代表人变更的，应由变更后的法定代表人与甲方另行签订消防安全责任书。

（二）租赁期满由原承租人续租的，应重新签订安全生产责任书。如续租后未重新签订的，本安全生产责任书仍对甲乙双方有效。

本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关部门备案。

甲方（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

乙方（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

签署日期： 年 月 日

签署地：

