

广州大学城.青创汇园区

能源计费方式



园区运营及各企业产生的水电用冷能源费用由我司每月向广东电网有限责任公司广州供电局、广州市自来水有限公司、广州市水务局以及广州大学城投资经营管理有限公司代付代缴，后续根据实际使用情况及分摊原则向各入园企业收取。经园区运营方确认，本着公平、合理原则，结合园区实际运营情况，现确定园区内水、电、用冷能源费用计算方式如下：

一、本能源计费原则适用于已安装自用电表、已安装自用冷表的入驻商户。

二、用电计费

商户每月用电费用由商户自用电、园区公共区域用电分摊、用电损耗三部分构成。
$$\text{商户每月电费} = (\text{自用电度数} + \text{园区公共区域用电分摊度数} + \text{用电损耗度数}) \times \text{电费收费标准。}$$

三、用水计费

商户每月用水费用由商户自用高水（如承租区域使用高水且安装自用高水表）、园区用水分摊（高水、中水）以及用水损耗（高水）三部分构成。
$$\text{商户每月水费} = (\text{商户自用高水度数} + \text{园区用水分摊}(\text{中水、高水})\text{度数} + \text{用水损耗}(\text{高水})) \times \text{水费收费标准。}$$

水)度数) × 水费收费标准。

四、用冷计费

商户每月用冷费用由商户自用冷、园区用冷损耗分摊、用于集中供冷产生的用电(含损耗)分摊以及用于集中供冷产生的用水(含损耗)分摊四分部构成。

商户每月用冷费用=(自用冷度数+用冷损耗分摊度数) × 用冷收费标准+ (用于集中供冷产生的用电(含损耗)分摊度数 × 电费收费标准) + (用于集中供冷产生的用水(含损耗)分摊度数 × 水费收费标准)

广州青创汇物业管理有限公司

2023 年 3 月