

租赁(承包)合同

甲方(出租人): ×××公司

乙方(承租人): ×××(身份证号码: ×××)

甲方经报请××公司批准, 将座落在×××, 按现状承包(租赁)给乙方经营使用, 经双方协商同意, 订立如下合同。



一、 租赁时间: 自×××年×月×日起至×××年×月×日止, 期限为×年。

二、 租金为每月人民币×××元整(¥××)。乙方于当月××日前将租金上交给甲方。逾期未交的, 甲方按天计收乙方未交租金总额××的违约金; 如拖欠租金超过一个月的, 甲方有权解除合同, 没收押金, 同时不给乙方任何经济补偿。

三、 乙方在签订合同时, 应交承包抵押金(××个月租金额)人民币×××元整(¥××)给甲方, 作为乙方租赁该店铺的抵押, 抵押金不计利息。合同期间如乙方未违反合同条款, 待合同期满后, 抵押金如数退回给乙方; 如乙方违反合同相关条款, 抵押金不予退回乙方, 作为弥补甲方相关损失。

四、 乙方必须遵守国家有关法律、法规, 守法经营, 不得使用甲方场地进行违法活动。甲方只提供经营场地, 经营需办理的各种证照由乙方负责办理; 乙方因经营造成的债权、债务以及各种经济纠纷由乙方负责, 概与甲方无关。乙方约定租赁门店经营范围为××××为

主营业务，未经甲方同意不得随意变更，否则甲方视乙方违约，有权终止合同。

五、在租赁期间，如遇甲方租赁房产需拍卖、转让、政府收回、拆迁或整体改造要收回该房产时，甲方提前××个月通知乙方，甲乙双方到时即行终止合同，乙方应积极配合并无条件服从，甲方只退回押金，不给乙方任何经济补偿。

六、乙方未经甲方同意，不得将该店自行转租。否则，一经发现，甲方有权终止合同，收回该店，并不给乙方任何经济补偿，不退回抵押金。同时责令次租人立即搬出，对次租人造成的一切损失由乙方负责。

七、乙方必须保证甲方的场所和设施不受损坏，如有损坏时，由乙方负责修复，费用由乙方自负。乙方租赁期间自行更新改造、装修（含安装电线电路）须经甲方同意方可进行，并应雇请有资质的施工单位和有专业技术上岗证的人员进行施工，否则造成的损失由乙方负责。租赁期间的装修（含更新的门、窗）合同期满时，乙方应完好保留原状移交甲方，甲方不给任何经济补偿；乙方如有故意损坏行为，甲方不退回抵押金，甚至视损失程度从法律途径追偿损失。

八、在租赁期间，乙方必须与甲方签订《安全生产责任书》，并按责任书内容做好安全和消防工作，同时自觉接受甲方和县金泰商业有限公司组织的安全生产和消防检查。对检查发现的问题，乙方应及时按要求整改，否则甲方有权终止合同收回门店。对未按规定进行整

改的，所造成的一切损失概由乙方负责。乙方应按政府规定搞好门店卫生门前“三包”工作。

九、其他

1、合同期满，甲方收回门店。如乙方需要继续租赁，应提前×个月主动与甲方联系协商。

2、营业执照持证人必须是乙方本人，若不相同的，则视为乙方违反本合同第六条。

十、本合同一式三份，甲乙双方各及甲方主管部门各执一份。本合同自签订之日起生效，各自具有同等法律效力。

甲方：××××公司

乙方：

法定代表人：

电话：

电话：×××

甲方主管部门： ××××公司（印章）

签订时间：××年×月×日