

交易标的明细表

序号	标的名称	建筑面积（单位：平方米）	建筑结构	规划用途	房产证号	整体处置评估价值（套/元）	评估基准日	使用年限	房屋状态	产权人	挂牌价（单位：元）	保证金（单位：元）
1	番禺区大龙街长堤东路793号1栋203	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018828号	1,752,348.80						
2	番禺区大龙街长堤东路793号1栋303	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018830号	1,761,719.20						
3	番禺区大龙街长堤东路793号1栋403	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018834号	1,771,090.40						
4	番禺区大龙街长堤东路793号1栋503	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018836号	1,780,460.80						
5	番禺区大龙街长堤东路793号1栋603	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018838号	1,789,832.00						
6	番禺区大龙街长堤东路793号1栋703	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018840号	1,799,203.20						
7	番禺区大龙街长堤东路793号1栋803	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018842号	1,808,573.60						
8	番禺区大龙街长堤东路793号1栋903	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018844号	1,817,944.80						
9	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1003	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018846号	1,827,315.20						
10	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1103	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018847号	1,836,686.40						
11	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1203	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018849号	1,846,056.80						
12	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1303	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018850号	1,846,056.80						
13	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1403	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018853号	1,855,428.00						
14	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1503	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018854号	1,874,169.60						
15	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1603	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018855号	1,883,540.80						
16	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1703	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018856号	1,892,911.20						
17	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1803	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018857号	1,892,911.20						
18	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1903	117.1356	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018858号	1,902,282.40						
19	番禺区大龙街长堤东路793号1栋201	139.6926	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018827号	2,246,256.80						
20	番禺区大龙街长堤东路793号1栋301	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018829号	2,300,081.60						
21	番禺区大龙街长堤东路793号1栋401	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018831号	2,311,468.80						
22	番禺区大龙街长堤东路793号1栋501	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018835号	2,322,855.20						
23	番禺区大龙街长堤东路793号1栋601	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018837号	2,345,628.00	2026/5/31	使用年限70年，从2011年06月21日起，至2081年06月20日止	闲置	广州市番禺区人民政府国有资产监督管理局	88,749,017.00	9,000,000.00
24	番禺区大龙街长堤东路793号1栋701	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018839号	2,357,014.40						
25	番禺区大龙街长堤东路793号1栋801	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018841号	2,368,400.80						
26	番禺区大龙街长堤东路793号1栋901	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018843号	2,368,400.80						
27	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1001	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018845号	2,391,174.40						
28	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1101	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018859号	2,402,560.80						
29	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1201	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018848号	2,402,560.80						
30	番禺区大龙街长堤东路793号1栋1401	142.3318	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018852号	2,413,947.20						
31	番禺区大龙街长堤东路793号2栋204	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018954号	1,837,675.20						
32	番禺区大龙街长堤东路793号2栋304	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018955号	1,741,872.00						
33	番禺区大龙街长堤东路793号2栋404	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018956号	1,750,581.60						
34	番禺区大龙街长堤东路793号2栋504	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018957号	1,759,290.40						
35	番禺区大龙街长堤东路793号2栋604	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018958号	1,776,709.60						

36	番禺区大龙街长堤东路793号2栋804	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018959号	1,794,128.00					
37	番禺区大龙街长堤东路793号2栋1004	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018960号	1,811,547.20					
38	番禺区大龙街长堤东路793号2栋1504	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018961号	1,855,093.60					
39	番禺区大龙街长堤东路793号2栋1704	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018962号	1,872,512.80					
40	番禺区大龙街长堤东路793号2栋1804	108.8670	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018963号	1,872,512.80					
41	番禺区大龙街长堤东路793号2栋2302	141.6599	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018964号	2,391,219.20					
42	番禺区大龙街长堤东路793号2栋2402	141.6599	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018965号	2,391,219.20					
43	番禺区大龙街长堤东路793号2栋2502	141.6599	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018966号	2,379,886.40					
44	番禺区大龙街长堤东路793号2栋2602	141.6599	钢筋混凝土结构	住宅	《不动产权证书》粤（2026）广州市不动产权第07018967号	2,345,888.20					
合计		5469.0928				88,749,017.00				88,749,017.00	9,000,000.00

