

番禺区化龙镇公共屋顶预计可利用面积出租物业统计表

单位：平方米

序号	项目名称	详细地址	证载面积 (单位：平方米)	出租面积 (单位：平方米)	证载用途	出租用途	权属人名称	归属人名称	权属证名称	权属证编号	评估价格 (元/年/每平方米)	挂牌底价 (元/年/每平方米)	合同总租金	保证金金额	价格说明	租金缴纳方式	出租年限	标的现状	原租赁合同期限	是否享有优先权	优先权人资料	备注
1	番禺区化龙镇内3处共建物业屋顶建设分布式光伏发电设施设备公开招租项目	1、番禺区化龙镇龙额路85号。 2、番禺区化龙镇龙额路88号。 3、番禺区金山北路德才街1号。	/	1128.00	/	光伏设施铺设	如下	广州市番禺区化龙镇城市建设服务中心	/	/	24.00	24.00	332985.60	33298.00	租赁期内，租金租金每6年递增5%（即第7年递增5%）	/	12	空置	/	/	/	说明：意向承租方均应先考虑该交易面积可能与实际使用面积存在差异，并自行承担面积可能存在差异的风险，并合理确定报价，承租后不得以面积存在差异为由，向出租方主张任何权利。
1-1	广州市番禺区化龙镇人民政府屋顶建设分布式光伏发电设施设备公开招租项目	广州市番禺区化龙镇龙额路88号	/	49.00	/	光伏设施铺设	广州市番禺区化龙镇人民政府	广州市番禺区化龙镇城市建设服务中心	/	/	24.00	24.00	14464.80	1447.00	租赁期内，租金租金每6年递增5%（即第7年递增5%）	/	12	空置	/	/	/	
1-2	广州市公安局番禺分局化龙派出所屋顶建设分布式光伏发电设施设备公开招租项目	广州市番禺区化龙镇龙额路88号	/	192.00	/	光伏设施铺设	广州市公安局番禺分局化龙派出所	广州市番禺区化龙镇城市建设服务中心	/	/	24.00	24.00	56678.40	5667.00	租赁期内，租金租金每6年递增5%（即第7年递增5%）	/	12	空置	/	/	/	
1-3	广州市番禺区化龙中学屋顶建设分布式光伏发电设施设备公开招租项目	广州市番禺区金山北路德才街1号	/	887.00	/	光伏设施铺设	广州市番禺区化龙中学	广州市番禺区化龙镇城市建设服务中心	/	/	24.00	24.00	261842.40	26184.00	租赁期内，租金租金每6年递增5%（即第7年递增5%）	/	12	空置	/	/	/	