

协 议 书

甲方(转让人):连平县自然资源局

乙方(受让人):

根据《连平县人民政府关于同意连平县上坪镇鸡啼石矿区新田径区域洞口石料资源拍卖的批复》(连府函〔2026〕81号)精神,经公开竞拍,乙方竞得连平县上坪镇鸡啼石矿区洞口石料资源,现就有关事项协商一致,订立如下合同条款:

一、标的物

标的物位于连平县上坪镇中村村东南方向方向 2.8 公里处,属连平县上坪镇管辖;

红线范围内面积 1666.5 m²,估算石方总量 24180.34 立方米,其中建筑用花岗岩约 14508.20 立方米,石英石工业指标要求的石方资源量约 9672.14 立方米。

二、交易价格与付款方式

1. 石料资源成交价格人民币 元整。
2. 乙方应于本协议书签订后五个自然日内,将交易价款直接通过电子钱包支付到广州产权交易所有限公司账户,再由广州产权交易所有限公司账户扣除交易服务费后,剩余交易价款直接上缴到县财政局账户。
3. 乙方在签订本协议书的同时,还应将储量检测报告、

编制价款评估报告等费用共计 40000 元整一次性支付至甲方以下指定账户：

户 名：

账 号：

开户行：

三、进场、清场、修复事项

乙方缴清资源转让款项及储量检测报告、编制价款评估报告等费用（已到账为准）后方可进场搬运、处置。6 个月内需完成标的物清运，如有特殊情况导致无法在期限内完成清运工作，则需向甲方反馈作出说明，清运完成后，需按照“三调”地类在 3 个月内履行修复义务。

四、甲方权利和义务

1. 甲方保证有权转让本合同约定的石料资源。
2. 甲方有权按约定价格收取标的价款。

五、乙方权利和义务

1. 乙方应保证其对竞得的石料资源依法进行处置，所涉税费按法律法规的规定由乙方承担。

2. 乙方自行协商解决损害第三方权益问题，甲方不承担任何责任。

3. 乙方必须在约定的期限内缴足合同价款。

4. 乙方在石料资源处置过程中必须全面完善安全生产设施和措施，配备相应专业人员，根据法律规定办理的相应

手续，确保不发生安全事故，如发生安全事故的责任均由乙方负责。如乙方因违反安全生产法律法规造成人员财产损失的，在该纠纷未解决之前，甲方有权中止土石料资源相关协议的履行，因协议履行中止产生的相关全部损失由乙方承担。

5. 乙方必须按车辆出厂核准载重量进行标的物运输，并严格遵守《广东省道路货物运输源头超限超载治理办法》，不得超载，确保不发生安全事故。

6. 乙方须严格遵守交通运输法律法规，确保无安全事故与纠纷，若乙方因交通运输违法违规或给他人造成损害的，在该纠纷未解决之前，甲方有权中止土石料资源相关协议的履行，因协议履行中止产生的相关全部损失由乙方承担。

7. 本合同履行过程中，乙方须严格按照国家、省市关于石料处理的环保要求，执行相应操作规范，不得对周边居民、环境产生污染或其他环保影响，否则应由乙方承担全部责任，甲方有权中止土石料资源相关协议的履行。

8. 乙方知悉由于地质情况的复杂性和勘查工作的局限性，转让资源范围内的资源储量和实际情况有可能不吻合，同意具体资源储量以实际数量为准不再提出异议。

六、违约责任

1. 乙方如有下列行为之一的，甲方不予退还竞买保证金和已缴资源转让收益，并有权解除合同，乙方应按甲方要求的期限内撤场：



(1) 乙方未按本合同约定缴清资源转让款项的。

(2) 乙方提供虚假文件隐瞒事实、恶意串通、向有关部门和个人行贿或者采取其他非法手段竞得本合同项目的。

(3) 乙方违反合同的有关约定，应承担相应的违约责任，给连平县自然资源局、河源市公共资源交易中心造成损失的，还应当承担相应赔偿责任。

(4) 违反安全生产规定，造成较大安全事故的。

(5) 未经甲方书面同意，将本合同项目分包或转包给第三方的。

2. 本次挂牌交易的只是连平县上坪镇鸡啼石矿洞口石料资源拍卖方案，不含项目范围内的土地、山林、矿产等其它权利。乙方不得对项目范围内的土地、山林、矿产进行开采开发。否则，因此引发的民事、行政、刑事责任由乙方承担。

3. 乙方在签订本合同前，应到项目所在地就所涉及土地、林地等用地权益事宜进行实地考察。如因所使用的土地、林地等权益问题与其权属人无法达成协议而导致无法进场施工、搬运、处置，乙方应承担由此引起的一切风险和损失。

七、其他

1. 标的物按现状移交，成交后由乙方自行到项目现场进行施工、搬运、处置，费用自理，安全生产事故责任由乙方自行承担。

2. 因不可抗力因素造成经济损失的，乙方应自行承担风险，甲方不承担相关责任。

八、争议处理

若双方产生争议的，由双方协商解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方负责人或授权代表签名和盖章之日起生效。

十、本协议一式陆份，甲方持叁份，乙方持贰份，产权所执壹份存档，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为签章页）

甲方：

法定代表人：

或授权人：

年 月 日

乙方：

法定代表人：

年 月 日



