

房屋面积测绘明细表

委托单位：广州市新塘商业运营管理有限公司				地址：新园新街51号											
房屋实测情况(m²)															
房屋编号	层数	结构类别	建基面积	建筑面积	构筑物面积	建构筑物占地面积	空地面积	道路面积	电瓶车棚占地面积	宗地占地面积 (包含道路)	备注				
XT01	第1层	A	282.7280	282.7280		282.728	818.0140	116.9059	67.3979	1439.3469					
	第2层	A		284.3210											
	第3层	A		274.0250											
	第4层	A		97.1430											
XT02	第1层	A	37.1800	37.1800		154.3011									饭堂
		C	95.1232	95.1232										饭堂	
		D			21.9979									饭堂（过道）	
XT03	第1层	E			89.1955										电瓶车棚
合计			415.0312	1070.5202	111.1934	437.0291									
说明：此明细表内数据不用于征地拆迁补偿或房屋产权面积认定依据。 注：A钢筋混凝土结构，B混合结构，C砖木结构，M钢结构，N钢、钢筋混凝土结构，D有墙体围护简易结构，E无墙体围护简易结构。															

测绘单位：广州润达测绘工程有限公司

测量员：陈国汝

检查员：詹镇基

测量日期：2026年5月13日

