

房屋租赁合同

甲方（出租方）：广州市从化区供销综合服务公司（以下简称甲方）

乙方（承租方）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就房屋租赁事宜达成如下协议。

第一条、乙方自愿租用甲方位于从化市街口镇（现广州市从化区街口街）中田北路二巷 10 幢首层 102.103 号商铺作为商业用途使用，建筑面积：95.15 平方米。

第二条、租用的期限为 5 年。在租赁期内的租金从第二年开始每年在上一年度的基础上递增 3%。

租赁金额：具体如下：

第一年____年____月____日至____年____月____日，每月租金人民币
币： 元；

第二年____年____月____日至____年____月____日，每月租金人民币： 元；

第三年____年____月____日至____年____月____日，每月租金人民币： 元；

第四年____年____月____日至____年____月____日，每月租金

人民币： 元；

第五年____年____月____日至____年____月____日，每月租金
人民币： 元；

第三条、房屋租赁金交付时间、房屋租赁保证金及交付
期限：该房屋的月租金为每月 10 日前缴清当月租金给甲方。
房屋租赁保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人
民币： （小写 元），作为房屋租赁保证金（租赁期满
无息退回乙方）。

第四条、 双方责任

（一）、甲方责任：合同期满时，乙方须在租约期满之
日退还房屋，同时经甲方验收该房屋无设备损坏及欠缴的水
电费、物业管理费等费用后，十天内返还乙方所交的房屋租
赁保证金。

（二）、乙方责任：

1、乙方要按期交纳租金，如乙方在规定期限内不交纳
租金，则每天按应缴租金的千分之三交纳滞纳金，如拖欠租
金达到 10 天甲方有权终止该合同收回出租的房屋并将乙方
所交的房屋租赁保证金作为违约金，一律不予退回。

2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费等有关费
用，由乙方自行按时缴付，如由于这些费用未缴清而致使甲
方被有关部门（公司）追讨滞纳金或罚款，则甲方有权从乙
方所交纳的房屋租赁保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该

房屋租赁保证金的不足部分。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律法规，依法经营，按照有关部门规定办理工商、税务等相关证照，需要办理出租屋租赁手续的由乙方负责，所产生并收取房产税、土地使用税等应缴交的一切税金、费用，均由乙方缴纳。如乙方违反有关法律法规或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负；甲方可以此原因有权单方解除本合同和收回房屋，并不退回所交的房屋租赁保证金，及有权追偿由此产生的一切损失的赔偿。

4、租赁期间，乙方要爱护并正确使用该房屋及内部设施，不得擅自拆改该房屋的结构及改变用途，如确实要拆改的，在不影响整栋楼房使用安全的情况下，由乙方提出具体方案，征得甲方同意后才能实施。在租赁期内，房屋的大、小维修；排水、排污设施的整修费用全部由乙方负责。在租赁期内，乙方投资建造的如简易棚、水电设施、门、窗等，以及地面、天花、墙体的装修在租赁期满后，乙方不得拆除，全部无偿归甲方所有。

5、租赁期间，乙方要按照有关部门规定，做好安全生产工作，配置好消防设备，不准私拉乱接电线及在房屋内为电动自行车停放充电，严禁使用燃气等明火，如发生事故一切责任和损失、经济赔偿均由乙方负责。存在安全、消防隐患不予整改或整改不合格的，甲方有权单方面宣布终止合同，

收回物业，并不退回所交的房屋租赁保证金，以及有权追偿由此产生的一切损失的赔偿。

6、一切非自然因素造成租用房屋及屋内配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则，甲方将动用乙方所交的房屋租赁保证金作为修复费用，在维修工程完工结算后，该房屋租赁保证金多退少补。

第五条、租赁期间，乙方不得擅自转租、转让、转借他人或擅自调换使用该房屋，否则，甲方有权单方面宣布终止该合同，不退回所交的房屋租赁保证金，并有权将房屋收回另租他人。如乙方需提前终止本合同，所交的房屋租赁保证金即作为违约金，一律不予退回。

第六条、租赁期间，如因发生不可抗力或因城市规划建设、市政建设、“三旧”改造及其他出租方不可控因素等原因，造成需要收回物业终止租赁合同的，甲乙双方均不作违约，乙方应无条件按甲方要求交还房屋，所交的房屋租赁保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方，如房屋租赁保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条、本合同如有不详尽之处，可在执行中再协商解决；如协商不妥带来纠纷，甲乙双方都有权向从化区人民法院提起诉讼。

第八条、本合同经甲乙双方签字盖章并在乙方缴交房屋租赁保证金之日起生效。

第九条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签名）：

代表（签名）：

联系电话：

身份证号码：

联系电话：

年 月 日

年 月 日