

房屋租赁合同

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：广州富晟投资有限公司

承租人（乙方）：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____的房产（属于粤房地权证穗字第_____号）出租给乙方作_____使用，房产建筑面积：_____平方米，甲乙双方对上述描述无异议。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限	月租金额（币种：人民币）元				
	小写	大 写	增值税 税率	不含税 金额	税额
年 月 日至 年 月 日	¥				
年 月 日至 年 月 日	¥				
年 月 日至 年 月 日	¥				
年 月 日至 年 月 日	¥				
年 月 日至 年 月 日	¥				
年 月 日至 年 月 日	¥				

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按月（月、季、年）结算，由乙方在每月（月、季、年）的10日前按银行转帐付款方式缴付租金给甲方。

甲方指定账户如下：

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

第四条 乙方向甲方交纳（人民币）_____元租赁保证金（租赁期最后一个月租金的两倍），甲方应在租赁期满或解除合同后将租赁保证金（详见《租赁补充合同》《出租物业安全管理一揽子协议》）无息退回乙方。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的0.08%向乙方支付违约金。

2. 甲方应付的修缮责任：详见《租赁补充合同》、《出租物业安全管理一揽子协议》。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前15日书面通知乙方；抵押该房屋须提前15日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金二个月以上的（含二个月），甲方可解除合同，

收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 0.08 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应付的修缮责任：详见《租赁补充合同》、《出租物业安全管理一揽子协议》

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 60 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

1. 租赁期届满，乙方交清全部租金、管理费、水电费及其他有关费用，双方做完物业交接后的 30 个工作日内，由甲方将租赁保证金无息退回给乙方。

2. 在合同期内，乙方与其雇员及客户的一切纠纷概与甲方无关。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 肆 份，甲方持 叁 份，乙方持 壹 份。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

（以下无正文）



(本页为 _____ 号《房屋租赁合同》的签署页)

甲方 (签章)

乙方 (签章)

法定代表人:

法定代表人:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址: 广州市东风中路 363 号

地址:

国信大厦 36 层

联系电话:

联系电话:

____年__月__日

