

承租方案确认书

本意向方意向承租出租广州市黄埔区知明路 100 号开投·智研科创中心 1 号楼（工规证编号 6#）1-5 层、10 号楼（工规证编号 4#）1-12 层、11 号楼（工规证编号 2#）1 层局部及 2-8 层（交易编号：GZ2026RD1032474）项目，并确认在以下三种承租方案中选择方案（ ）承租物业：

方案一：整体起租模式：

2026 年整体启用，自交付之日起算免租期 5 个月。

方案二：分两期起租模式：

第一期于 2026 年启用 1 号楼 1-5 层、10 号楼 1-12 层共 48507.4317 m²，该部分给予免租期 2 个月；

第二期于 2027 年启用 11 号楼 1 层局部及 2-8 层 16495.3004 m²，该部分无免租期。

第二期物业尚未启用前，成交方同意出租方将物业另行出租予第三方，相应履约保证金予以退还成交方。

方案三：分三期起租模式：

第一期于 2026 年启用 1 号楼 1-2 层及 10 号楼 3-6 层南侧共 9659.2935 m²，该部分给予免租期 2 个月；

第二期于 2027 年启用 1 号楼 3-5 层、10 号楼 1-2、7-12 层及 3-6 层北侧、11 号楼 2-5 层共 47235.0842 m²，该部分无免租期；

第三期于 2028 年启用 11 号楼 1 层局部及 6-8 层共 8108.3544 m²，该部分无免租期。

第二、三期物业尚未启用前，成交方同意出租方将物业另行出租予第三方，相应履约保证金予以退还成交方。

意向方（盖章）：

年 月 日