日晶公寓整体租赁合同

（合同编号）

甲方（出租方）：广州高新生物产业服务集团有限公司

统一社会信用代码：91440101581875509 9

住所地：广州市黄埔区开泰大道 182 号 503 房

联系电话：020-82000903

乙方（承租方）：

统一社会信用代码：

住所地：

联系电话：

丙方：

身份证号码：

住址：

鉴于：

甲方受广州高新区投资集团有限公司（以下简称“业主”）全权委托，合法拥有广州开发区摇田河大街 77 号日晶公寓项目的经营管理权，有权对外出租案涉房屋；

乙方已通过广州产权交易所公开招租程序，成为案涉项目的合格承租方，已充分知悉案涉房屋的现状、权属、租赁限制及本次招租的全部披露内容；

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的原则上，就乙方整体租赁甲方房屋丙方对乙方的履约行为承担连带责任之事宜进行了友好磋商并达成了一致意向。为了明确租赁的具体内容及各方在租赁期间的权利和义务，特订立本租赁合同，以资共同遵守。

第一条 房屋的概况

1.1 甲方同意将其拥有经营管理权的位于广州开发区摇田河大街 77 号日晶公寓项目公寓部分（物业明细详见附件，以下简称“房屋”“租赁房屋”），共计房间 596 套，按现状交付，给乙方自主经营管理。

1.2 租赁房屋证载面积为 22329.57 ㎡。

1.3 租赁房屋使用用途以房产证载明用途为准。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更租赁房屋的用途。

第二条 租赁期限和免租期

2.1 本合同期限为12年，自首批租赁房屋实际交付之日起算，双方签订交付接收确认书（附件1）；后交付批次的租赁房屋，租赁到期日与首批房屋的租赁到期日完全一致，全项目租赁周期统一。

2.2 本项目采用按楼栋分批交付模式，待单栋楼现有存量租户租赁合同全部到期终止或协商提前终止后，按实际现状完成交付，物业起租时点以各批次房屋实际交付日期为准，自交付之日起同步起算免租期及各项应付费用。

2.3 免租期按楼栋分别设定，按物业实际交付之日起算，免租期内乙方无需支付租金，但仍需承担除租金外的全部费用（包括但不限于水电费、燃气费、垃圾处理费、物业管理服务费、公摊费用等），具体免租期标准：

自编号1栋：免租期9个月，分2年兑现，即第一年享受个5月免租期，第二年享受4个月免租期，自该楼栋实际交付之日起算；

自编号2栋：免租期6个月，分2年兑现，即第一年享受3个月免租期，第二年享受3个月免租期，自该楼栋实际交付之日起算；

自编号3栋：免租期6个月，分2年兑现，即第一年享受3个月免租期，第二年享受3个月免租期，自该楼栋实际交付之日起算。

2.4 若乙方在租赁期限届满前，非因法定或本合同约定的免责事由单方面提前解除本合同，或因乙方违约导致甲方依据本合同约定解除合同的，甲方有权要求乙方补偿免租期内的租金优惠。补偿金额的计算方式如下：补偿金额=免租期租金总额X(1-乙方已实际履行的租期月数/本合同约定的全部租赁期限总月数)。

2.5 乙方知悉项目因存在存量租户合同未到期，房屋移交时间存在不确定性，甲方不因房屋分批交付的方式，向乙方承担任何补偿、赔偿、顺延租期或增加免租期的责任。

第三条 房屋交付

3.1 因项目截止至双方合同签订日仍有存量租户，租户信息详见附件二物业台账明细表，以致房屋无法一次性交付，采取按分批交付的模式，具体交付节点如下：

3.1.1 第一批交付房屋：预计交付时间为：交付面积为　　平方米。

3.1.2 第二批交付房屋：预计交付时间为：交付面积为　　平方米。

3.1.3 第三批交付房屋：预计交付时间为：交付面积为　　平方米。

物业实际起租日以双方实际交付签署的交付接收确认书（附件1）的实际交付日期为准，自物业完成交付之日起，同步起算免租期及各项应付费用。

第四条 物业管理

4.1 本项目按楼栋分批交付，当累计交付房屋面积未达到证载总面积50%(即11164.79平方米）时，园区物业管理由甲方指定的广州高新物业服务有限公司负责，物业管理费按1.75元/平方米/月的标准，由乙方按已交付面积每月向甲方指定物业公司（广州高新物业管理有限公司）缴纳。

4.2 当项目累计交付房屋面积达到项目可出租总面积 50%及以上时，甲乙双方启动园区物业管理移交工作，物业整体交接过渡期不少于1个完整自然月；乙

方需与甲方指定的物业管理公司签订物业管理交接表，过渡期内乙与甲方指定的物业公司（广州高新物业管理有限公司）同步完成设施设备台账、图纸档案、财务收支、租户资料、物资工具、维保记录、公共收益账目等全部物业资料与实物清点、签字确认。双方签署物业管理交接表后次完整自然月，乙方整个园区物业管理工作由乙方全面负责，管理范围包括但不限于：园区公共区域设施设备日常维保、停车位管理、园区绿化养护、公共区域保洁、安全保卫、消防管理等法律法规规定及甲方要求的全部物业服务工作。

4.3 当乙方承接物业管理后，需向甲方指定的物业公司（广州高新物业管理有限公司）缴纳停车位使用费，按照不低于 100 元/月/个收取。

4.4 乙方接管园区物业管理后，甲方对乙方的物业管理工作享有全程监督管理权，甲方每月定期对租赁房屋开展安全及物业服务检查，检查发现问题的，甲方将出具《整改责任单》，乙方须按要求限期完成整改；逾期未改正或导致产生安全生产、消防等责任事故的，甲方有权要求乙方支付违约金，提前解除合同，并要求乙方赔偿全部实际损失。

4.5 乙方需在每年 12 月前，将园区公共区域次年的设施设备维保合同提交至甲方完成备案，维保记录须妥善留存，甲方有权随时查阅。

4.6 乙方未妥善履行物业管理职责，造成园区公共设施损毁、环境脏乱、秩序混乱、安全隐患或引发投诉、舆情、行政处罚的，全部损失、费用及法律责任由乙方承担，同时甲方有权追究乙方的违约责任。

第五条 租金、履约保证金及其他费用

5.1 租金

租金按月支付，租赁房屋的首年月租金单价为¥　　元/平方米，实际缴纳的每月租金金额按照双方已签订的交付接收确认书（附件 1）的面积*当期执行月租金单价执行。

本合同所指租金不包括：房屋公共维修金、公摊费用、装修垃圾清运费等，以及乙方使用水、电、煤气、通讯、有线电视发生的费用及与乙方经营有关的其它费用。

5.2 租金的递增方式

租金递增方式：租赁期内前三年租金单价保持不变，第四年递增 3%，每三年在上期租金单价基础上递增 3%，全项目统一以首批房屋起租时间计算递增时点，同步执行递增标准，各期月租金明细详见双方签订的交付接收确认书（附件 1）：

5.3 履约保证金

乙方应于本合同签订时向一次性甲方支付相当于租赁房屋总面积的 3 个月首年月租金的履约保证金¥　　元（大写：　　人民币元整）。

双方正常履约，甲方在租赁期满或合同解除且乙方按甲方要求交还租赁房屋及正常办理退房手续、交还履约保证金票据之日起三十日内将履约保证金无息退回乙方。

租赁期限内，甲方有权从上述保证金中扣减、抵销任何乙方应付而未付的租金、违约金和其他相关费用（包括但不限于因乙方责任导致甲方产生损失的赔偿等），或因乙方责任导致甲方损失的，履约保证金可被用于弥补甲方损失，不足部分由乙方另行赔偿；乙方不得主动要求用履约保证金抵扣租金、违约金等费用。

4.4 其他相关费用：租赁房屋产生的包括但不限于物业管理服务费、自用水电费、公摊水电费、天然气和特约专项服务费等费用由乙方承担。

4.5 相关税费：乙方负责自行申报及缴纳由乙方承担的各项税费，如出现漏缴、短缴税款的情况，乙方自行承担一切后果，并需赔偿因此给甲方造成的任何损失。乙方因租赁场地经营按规定需向政府管理部门缴纳或应分摊的费用由乙方自理。

4.6 因甲方或甲方上级公司、国家法律或政策等非乙方原因导致房屋不能出租或转让的，应相应扣减乙方应付给甲方的租金金额，扣减金额按不能出租的房屋面积乘以甲方出具的最新评估价，并需经过甲方内部审批同意后执行。

第六条 租金支付

6.1 自租赁起始之日起，乙方应于每月【20】日前向甲方缴清当月租金，并以银行转账的方式汇至甲方指定的下列账号。甲方于收到乙方款项后，在七个工作日内开具相应的租金增值税专用发票。当月租金=月租金单价*已签订交付接收确认书的房屋面积。

6.2 甲方收款账户

账户名称：
开户银行：
银行账号：

第七条房屋交付及收回

7.1 甲方将租赁房屋按现状向乙方交付，乙方确认已知悉租赁房屋的情况（包括但不限于租赁房屋的产权、房屋内外的设施设备和结构、周边环境等）并同意按租赁房屋的现状承租。

7.2 甲方需在本合同第三条第 3.1.1 项至第 3.1.3 项约定的交付期限届满后不超过 10 个工作日内，将符合交付条件的租赁房屋及附属设施设备交付乙方。

乙方应在甲方交付期限届满后 10 个工作日内完成验收并签署交付接收确认书及相关文件，双方按照交付接收确认书约定的交付日期起算租金；乙方未经甲方书面同意，拒绝接收或逾期办理交接手续的，视为甲方已于原约定交付时间完成交付，房屋相关风险自该日起转移至乙方，交付区域按甲方出具的交付通知书日期起算租金、免租期及其他相关费用。

7.3 本项目当前已签约终端租户约 300 户，租赁明细详见本次附件 2 物业台账明细表；最终存量租户数量及租赁状态，以物业正式交付当日现场实际情况为

准。上述存量租户原有租赁合同到期后，甲方将按分批次向乙方移交物业。乙方承租相关物业后，物业台账明细表的存量租户现有租期内，租金、物业管理费均按原合同标准保持不变；乙方与存量租户签约的首年租赁期限内仍需遵循前述价格管控承诺，否则将视为乙方违约，违约标准根据本合同 12.3 约定的违约条款执行。

7.4 如因在租租户拒绝搬迁导致延后移交的，乙方须积极配合甲方与终端租户商洽，力保物业稳定移交，甲方不承担任何延期交付的违约责任。

第八条 转租要求

8.1 本租赁物业仅限乙方自主经营使用，除经甲方书面同意外，乙方不得将租赁物业整体或部分分包、转租给任何第三方用作经营。

乙方违反合同约定进行分包、转租的，视为根本性违约，甲方有权依据本合同第十三条相关约定单方解除合同、没收履约保证金、收回租赁房屋，并追究乙方违约责任。

8.2 乙方与次承租方签订的租赁合同，须明确约定以下事项：

（1）甲乙双方的合同到期后，若不再续期或提前终止，乙方与次承租方的租赁合同将自动转由甲方执行管理，乙方不再承担该合同项下的责任义务；

（2）次承租方的租赁价格不得低于同期资产评估价格。

（3）乙方不得向次承租方收取一次性租金，租金支付方式应为月付或季付，但租赁期限在三个月以内除外。

乙方未履行本条义务，造成甲方或次承租方损失的，由乙方承担全部责任。

8.3 该出租项目已纳入广州市黄埔区保障性住房项目，项目运营需严格落实保障性住房管理要求。乙方将房屋转租给次承租方的，租赁期限不得少于 3 个月，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金，每年涨幅不超过 5%，且不高于同地段同品质市场租赁住房租金同期涨幅。且须严格落实广州市保障性住房管理要求，所有租客须实名登记报备，完成住建部门住房租赁经营主体备案（阳光租房系统注册），留存备案记录备查。

8.4 承租方承租该房屋后，须按甲方要求开立专项租赁资金监管账户，资金监管存续期限不少于 3 年；乙方存入该监管账户用于物业装修、升级改造的资金额度不得低于人民币 1200 万元，乙方投入的不可移动装修、改造设施及附着物无偿归出租方所有。

8.5 乙方须在本合同生效之日起30个工作日内，以本租赁标的地址注册成立乙方持股51%及以上控股的项目运营公司，专门负责本项目的运营管理，相关责任由乙方与项目运营公司承担连带责任。

8.6 甲方有权不定时要求乙方提供转租情况相关资料，包括但不限于乙方与次承租方签订的租赁合同、租金收取记录、押金缴纳情况、备案记录等，乙方须

配合提供，不得隐瞒。

8.7若乙方或房屋次承租方需要对房屋进行装修改造、改动、变动的，在进行装修、改造之前，均要报甲方批准，获得甲方批示方案后实施。

第九条 房屋使用与装修、改造

9.1 租赁房屋只能用于合同约定用途，未经甲方书面同意以及按规定报经有关部门同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途。

9.2 乙方必须遵守有关安全生产、消防及环境保护的总体规划及有关法规，并对承租房屋范围内的安全生产、消防安全和治安负责。乙方须为其未能遵守其中有关要求而引起或与之有关的任何损失承担责任。

9.3 乙方应在开业前办理完毕各项政府报批备案，并在租赁期间保持各项备案处于有效状态，否则，甲方有权责令乙方整改，乙方应承担相应整改费用并赔偿因此给甲方造成的损失。

9.4 乙方及房屋次承租方应确保不在该房屋储存、生产及使用有毒、有害气体、有污染性、有放射性的化学品，或易燃、易爆物品。如实际使用的需要，可能涉及上述危化物品存放和使用的，必须向政府有关部门报批并向甲方备案。如乙方擅自存放上述物品，导致其他用户（或房屋）受损，乙方应承担全部责任。

9.5 乙方及房屋次承租方不得占用消防通道，及进行违法违规活动。乙方须为其未能遵守本条款而造成的后果承担全部责任。

9.6 乙方应自行负责租赁面积范围内、乙方自行安装在公共场所的设施和与之相关的设施、乙方自行发起的安全保卫工作。

9.7 除了甲乙双方已同意因乙方在该房屋安全和合理需要的改变外，未得甲方书面同意，乙方无权变更房屋结构及使用功能等。

9.8 乙方在接收对应批次租赁房屋前，须先行将完整装修方案（含平面布局图、消防改造图纸、机电管线图纸、外立面改造方案、施工组织方案、消防专项设计文件等全套资料）报送甲方完成书面备案，甲方出具备案回执后方可开展施工筹备工作；乙方实际进场装修的时间不得晚于该批次房屋交接确认书载明的房屋接收之日起 30 个自然日，装修工期控制在【】自然日内。

乙方逾期提交装修方案完成备案的，每逾期一日按该批次房屋对应月租金总额的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权暂缓交付对应批次房屋，由此造成的工期延误、运营损失全部由乙方自行承担。

乙方未在房屋接收后 30 个自然日内启动装修施工的，每逾期一日按该批次房屋对应月租金的万分之一向甲方支付违约金；逾期超过 60 日仍未开工或开工后逾期 30 日完工的，甲方有权单方解除本合同对应批次房屋租赁关系收回房屋，没收该批次房屋对应履约保证金，乙方还需赔偿甲方全部经济损失。

分批交付房屋的，各批次房屋装修方案备案、开工时限单独分别计算，互不

混同。

9.9 乙方若需改动该房屋的主体结构、重要设施设备、卫生间等部位，应到房屋所属住建、消防等相关部门报建，相关审批报验手续及费用由乙方负责，并将验收批文和资料交给甲方备案，否则甲方有权终止本合同。甲方有义务协助乙方申报消防报建，及时提供乙方所需要的资料。

9.10 乙方的装修、改造及广告活动应符合法律、行政法规及甲方和物业管理方的规定，若产生问题与甲方及产权方无关。乙方针对分批交付房屋开展装修、施工及运营作业期间，若产生周边投诉、舆情问题、行政检查、民事纠纷等情形，由乙方全权负责协调处置，并承担由此引发的一切费用、处罚及法律责任。

9.11 乙方租用甲方房屋应遵守各项法律、行政法规以及甲方和物业管理方的相关规定；涉及消防、工商、卫生、综合管理等内容，乙方应执行本区域有关部门规定。

9.12 乙方应自行处理其与次承租方之间的纠纷并承担由此产生的法律责任。

第十条 房屋的维护、维修责任、闲置物业管理费及其它费用

10.1 甲方将公寓以整体出租的方式租予乙方，在合同有效期内，房屋的维修及物业家具、家电的日常采购由乙方负责实施和支付费用。涉及房屋主体结构综合维修翻新、重大安全隐患、公用设施设备更新改造的专项维修由乙方上报甲方，甲方报业主审批同意后实施，实施费用按实际协商情况承担。

10.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，避免一切可能发生的隐患，如出现紧急情况，乙方有权先行维修处理，以确保公众的人身安全。

10.3租赁期内物业新增沉降、结构破损，以第三方鉴定结论划分责任：纯地质先天原因导致的，由甲方承担结构修复费用，乙方不得主张经营间接损失；因乙方超载、拆改、违规施工、逾期不报隐患导致的，全部修复费用及损失由乙方承担；不可抗力致损的，双方互不追责。乙方发现结构异常须3日内书面告知甲方，未及时止损扩大的损失由乙方自行承担。

10.4 乙方应妥善使用租赁房屋，保持租赁房屋原主体结构及外立面的完好，并积极配合甲方对租赁房屋主体结构的检查和维修。

10.5 甲乙双方确认本次租赁采用包干模式。租赁期限内，无论房屋是否空置、乙方是否实际使用，案涉房屋对应的物业管理费、基础水电费及其他因使用房屋产生的相关费用，全部由乙方承担，乙方须按时足额缴付，不得以此为由要求甲方减免租金或承担相关费用。

10.6 租赁过程中产生的中介费支出、产权交易所的交易服务费用、日常广告宣传费用、物业租金评估费用、物业财产险的费用由乙方承担。

10.7 租赁期间，乙方或房屋次承租方对于房屋的户内户外广告方案须报经甲方书面同意后方可实施。房屋户外广告的制作和悬挂、张贴应遵守相关法律法规，不得妨碍相邻物业和住户的合法权益，否则，甲方有权责令乙方整改，乙方

应承担相应整改费用并赔偿因此给甲方造成的损失。

10.8 乙方应在开业前办理完毕各项政府报批备案，并在租赁期间保持各项备案处于有效状态，并严格按照甲方交易所公开招租的挂网条件开展运营工作。若经甲方提醒后 30 日内依然没有改善，甲方有权解除合同，并且乙方应向甲方支付违约金。

第十一条 安全生产和消防安全责任

11.1甲方明确告知，日晶公寓证载用途为员工公寓，乙方不得擅自变更为商业、生产、仓储或其他非员工宿舍用途，不得用于“三合一”（居住与生产、经营、储存合用）等违规场景。

11.2乙方已清晰知悉：本公寓建筑主体及公共区域消防设施（含消防栓、喷淋系统、烟感报警、应急照明、疏散指示、防火门、消防通道等）现状，且明确消防安全遵循“谁使用、谁管理、谁负责”原则，乙方为承租区域及使用行为的消防安全第一责任人，独立承担全部消防法律责任与经济责任。

11.3 乙方应对租赁面积范围内安全生产及消防安全负有以下责任：

（1）建立健全本单位安全生产责任制；

（2）制定本单位安全生产规章制度和操作规程；

（3）保证本单位安全生产投入的有效实施；

（4）督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；

（5）组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；

（6）及时如实向有关部门报告生产安全事故；

（7）确保不损坏、拆除、遮挡租赁面积范围内的消防设施；

（8）确保租赁面积范围内消防设施的完整；

（9）确保不在租赁房屋内堆放超过楼板承载能力的物品；

（10）定期接受甲方的检查工作；

（11）除在安全操作规程下，不在房屋明确禁止使用明火的地方内用明火作业；

（12）根据本单位生产实际情况，配备足够的灭火器材；

（13）确保不在电房堆放物品；

（14）严格遵守用电规程，严禁超负荷用电。

（15）乙方或房屋承租方应自行维护保养其安装在房屋外墙上的设施，如：空调机、各种管道、招牌、排气槽等悬挂物，确保其稳固安全。如属于乙方或房屋承租方的上述悬挂物坠落引致伤人事故，乙方或房屋承租方必须承担由此而引起的全部责任。

11.4 如甲方发现乙方或房屋承租方在房屋内从事非法及生产经营活动，甲方有权要求乙方终止与房屋承租方签订的《租赁合同》，所造成的一切损失由乙方自行承担。

11.5 乙方如需在所租赁的房屋内进行装修、改建工程，应先到辖区的公安消防部门报建，获得批准后才能施工，施工完毕后报公安消防部门验收，获得验收批文后才能开业。乙方负责全权办理消防改造/装修的全部审批、备案、验收

手续（含向消防主管部门申报、图纸审核、施工许可、消防验收/备案等），承担所有审批费用、检测费用、专家评审费用及相关行政费用，确保改造方案符合国家及地方现行消防技术标准。如未获得消防等相关部门批准实施的改造，甲方有权终止本合同，所造成的一切损失由乙方自行承担。

11.6 乙方须为租赁房屋足额购买公众责任险、安全生产责任险，保险期限覆盖整个租赁期，相关保险单须提交甲方备案。

第十二条 违约条款

12.1 乙方违反本合同约定，未及时足额支付租金或逾期支付租金或其他应付费用的，每逾期一日，乙方须按应支付租金额的 0.5‰向甲方支付违约金。逾期超过【30】日的，甲方有权没收履约保证金，单方解除本合同，收回租赁房屋，造成甲方其他损失的，乙方还应负责赔偿。

12.2 除本合同约定外，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除本合同。在双方没有达成共识，且没有正式书面文件确认合同变更的情况下，任何一方违反协议条款或擅自变更其中内容，均属违约行为，应向对方支付相应违约金。

12.3 若因一方违约而导致另一方依法或依约解除本合同的，违约方应向守约方支付违约金。违约金计算标准为：按当期月租金的三倍进行计算。

12.4 乙方在租赁期内若发生违反政府法律法规规定的行为应自行承担相应的法律责任，并应承担因此给甲方造成的经济、名誉等损失的赔偿责任。

12.5 乙方应在开业前办理完毕各项政府报批备案，并在租赁期间保持各项备案处于有效状态，若经甲方通知后 30 日内依然完成所有证照办理和备案手续的，甲方有权解除合同，没收履约保证金，并要求乙方赔偿租赁房屋交付后租金损失。

12.6 本合同到期终止、提前终止或解除后 15 日内，乙方将租赁房屋以完好状态交还给甲方，逾期一日，乙方须按应支付租金额的 1‰向甲方支付违约金。

第十三条 合同的变更、解除及终止

13.1 合同的变更

双方协商一致可对本合同条款进行变更，变更条款内容应以双方签字盖章的书面补充协议为准，补充协议作为本合同不可分割一部分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 合同的解除

13.2.1 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

13.2.1.1 迟延交付租赁房屋 30 日以上；

13.2.1.2. 交付的租赁房屋不符合合同约定，影响乙方正常使用，造成乙方实际损失的，甲方负责赔偿。

13.2.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，没收履约保证金，收回租赁房屋，并要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失：

13.2.2.1 未经甲方书面同意，乙方擅自更改租赁房屋内部结构、分区功能或对租赁房屋进行装修、增设他物的；

13.2.2.2 不支付或者不按照约定支付租金及应由乙方负担的各项费用达30日以上；

13.2.2.3 对租赁房屋存在的安全隐患、违法违规事项不予整改或经甲方、有关政府部门要求整改仍然不合格的；

13.2.2.4 违反消防、安全等规定造成消防或安全事故的，因此造成的责任由乙方承担；

13.2.2.5乙方的经营行为存在违法/违规/违反本合同约定，给甲方造成严重不良影响或经济损失的。

13.3 合同的终止

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

13.3.1 租赁房屋因城市建设需要被要求搬迁或被依法列入政府拆迁范围的；

13.3.2 租赁房屋所属土地被依法收储的；

13.3.3 甲方企业改制或国资委等部门颁布相关文件要求调整租赁期限的；

13.3.4 因法定不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或造成其他损失而无法继续使用的；

13.3.5 合同期限届满双方不续租的；

13.3.6非甲乙双方因素致使合同终止的其他情形。

13.4乙方违约导致甲方依约行使合同解除权的有关事项：

甲方行使单方解除权时，甲方按照本合同向乙方发出解除租赁合同通知书，自该通知书送达之日起，本合同自动解除；甲方也可用张贴解除租赁合同通知书的方式向乙方发出解除合同通知书，甲方在乙方承租物业房屋的主要出入口的显著位置张贴解除租赁合同通知书满【5】个工作日后，即视为解除租赁合同通知书已送达乙方，甲方可对其张贴通知书的情况采取拍照、录像等证据保存措施。

13.5本合同无论何种原因终止，双方发生的应收、应付款须在合同终止后10个工作日内结清。

第十四条 合同终止或解除后财产处置

14.1乙方须在租赁期期满或提前终止前至少九十（90）日之前，与甲方有关部门（包括但不限于管理公司）联系交回该房屋事宜。如乙方对该房屋进行过变更工程或安装过固定装置或附着物（不论是否得到甲方的同意），甲方可自行斟酌要求乙方对该房屋进行复原，复原程度以甲方书面认可的标准为准。该房屋的结构或设备、设施有损坏或乙方有其它应付费用尚未支付的，甲方有权从租赁保证金中扣除相关金额，不足部分由乙方另行支付。

14.2乙方交回该房屋时，双方应对该房屋进行验收，并就该房屋的返还情况签署一份交接确认书。

14.3乙方投入的不可移动装修、改造设施及附着物，租赁期满后，无偿归出租方所有。

14.4 除甲方书面同意外，乙方返还该房屋时不得以任何理由要求甲方购买乙方自置的任何装修、设施或财物。

14.5若乙方未按约定的状态将该房屋返还予甲方，甲方有权自行对该房屋做出合适的修缮及处置，因此而引起的一切开支及费用由乙方负担。甲方有权将该等开支及费用视作债项，向乙方追讨。

14.6乙方须于本合同期满或提前解除之日迁出，并将该房屋按约定标准交还甲方。乙方逾期【15】日未迁出及交还该房屋的，则甲方有权切断该房屋水、电供应，并有权自行采取任何其认为适当的方式进入该房屋，对该房屋内遗留的任何财物、任何装饰、家具、装修、货物、材料、设备或其它物品进行清点搬离，并安排另处存储（存储期限自乙方违约之日起15天内，逾期甲方有权视为无主财产进行处理）而收回该房屋。该情形下，甲方无需对乙方承担任何违约或侵权责任，乙方或/及第三者不得就此提出异议或向甲方主张赔偿，且甲方有权向乙方主张因清理和处理上述物品而产生的所有费用。除此之外，乙方还应按占用时间（占用时间不足一个月的按一个月计）以本合同终止前的最后一个月租金的日租金标准的二倍向甲方支付场地占用费。该等场地占用费的支付不视为租赁期的延续。

第十五条免责条款

15.1如因不可抗力（如爆炸、地震、洪灾等）的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任，双方按有关法律规定及时协商处理。不可抗力发生之日起五个工作日内通知对方。

15.2乙方负有维护租赁房屋安全的维修义务、防范义务、管理义务、提示义务、注意义务等，并承担未尽这些义务而产生的法律后果。

15.3租赁期间，若因乙方原因发生任何人员伤害情况，乙方承担一切相关处理责任，概与甲方无关；为避免上述情况发生，乙方可将承租场所纳入保险，保险费用由乙方承担。承租期间的场地清洁及物品保管，由乙方自行负责保管，若发生毁损、灭失或盗窃等概由乙方自行承担。

15.4合同期限内，因业主方取消授权、政策、拆迁等非因甲方原因导致合同需提前终止的，甲方不构成违约无需承担违约责任，双方根据本合同约定核算费用，并处理履约保证金。

第十六条争议解决方式

本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向租赁物业所在地人民法院起诉。因违约方违约导致守约方造成的诉讼受理费、保全费、律师费、公证费、提存费、财产保全担保手续费等均由违约方承担。

第十七条 其他事项

17.1乙方保证：在本合同有效期内，乙方公司实缴注册资本不低于人民币600 万元。

17.217.2 乙方法定代表人承诺：对乙方在本合同项下全部义务、债务及违约责任承担无限连带责任。自租赁起始日起三年内，乙方不得变更实际控制人；三年期限届满后，乙方如需变更法定代表人、实际控制人的，应当提前书面通知甲方并取得甲方书面同意后方可实施。乙方未经甲方书面同意擅自变更法定代表人或实际控制人的，视为乙方根本违约，甲方有权依据本合同约定追究乙方相应

违约责任，乙方法定代表人对由此产生的全部责任承担连带清偿责任。

17.3承租方须于租赁合同生效之日起90个工作日内以本出租标的地址注册成立承租方持股51%或以上控股的项目运营公司对该项目进行运营管理。

17.4甲、乙双方在履行本协议期间，有关本协议内条款的增加、减少或修改，均需双方协商一致，达成书面协议。

17.5本协议的附件、变更文件、补充约定文件均为本协议不可分割的部分。

17.6本协议一式肆份，自双方签字并盖章之日起生效，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

（以下无正文为签字盖章部分）

甲方：广州高新生物产业服务集团有限 乙方：

司

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

日期：年月日 日期：年月日

附件 1:

日晶公寓第__批房屋交付接收确认书

（编号：GXCF-2026-RJ-00__ ）

甲方（出租方）：广州高新生物产业服务集团有限公司

乙方（承租方）：

根据甲方与乙方于2026年____月____日签日晶公寓租赁合同（合同编号:_____），以下统称“原合同”，原合同约定乙方承租甲方位于广州开发区摇田河大街77号日晶公寓项目公寓部分（以下简称“房屋”），租赁期限为2026年 月 日至20 年 月 日房屋总建筑面积为22329.57平方米，合同期限为12年。

现第一批房屋共计___间（房号和房间内家具家电设施详见附件，以下简称“交付物业”），建筑面积____平方米已达到合同约定交付条件，双方对此一致确认如下:

一、交付时间：日晶公寓第一批____间房屋交付时间为2026年月_日。乙方确认：自交付日起，交付物业达到原合同约定的交付及计租标准。

二、交付物业的租赁面积为___平方米，租赁期限为2026年__月日起至203__年___月___日止，共12年。

三、装修免租期：甲方给予交付物业__个月的装修免租期。装修免租期分2年兑现，第一年享受__个月免租期，第二年享受__个月免租期，即第一年：从202__年__月__日起至202__年__月__日止为装

修免租期；第二年：从202__年__月__日起至202__年__月__日止为装修免租期。在装修免租期内，乙方仅无需缴纳上述房屋的租金，但需向租赁物业的物业管理人支付上述房屋所产生的物业管理服务费、水费、电费等除租金外的所有费用。

四、租赁期内的租金标准及相关情况如下：

序号	期限	每月租金金额（元）
1	2026年　月　日至　　年　　月1日（装修免租期）	¥____元 （大写：　）
2	2026年　月　日起至2026年　月　日止	¥____元 （大写：　）
3	2026年　月　日至　　年　　月1日（装修免租期）	¥____元 （大写：　）
4	2026年　月　日起至2026年　月　日止	¥____元 （大写：　）
5	2026年　月　日起至2026年　月　日止	¥____元 （大写：　）
6	2026年　月　日起至2026年　月　日止	¥____元 （大写：　）
7	2026年　月　日起至2026年　月　日止	¥____元 （大写：　）

8	2026年　月　日起至2026年　月　日止	¥_____元 （大写：肆拾壹万柒仟贰佰玖拾壹元贰角整）
9	2026年　月　日起至2026年　月　日止	¥_____元 （大写：肆拾叁万捌仟壹佰伍拾伍元柒角陆分）

五、装修免租期租金的补交

（一）乙方正常履约，不存在拖欠甲方租金、保证金及其他违约情形的，装修免租期的租金无需补交，否则甲方有权要求乙方补交装修免租期的租金。

（二）若乙方在租赁期限届满前，非因法定或本合同约定的免责事由单方面提前解除本合同，或因乙方违约导致甲方依据本合同约定解除合同的，甲方有权要求乙方补交装修免租期的租金。

（三）乙方缴交以上装修免租期租金的计算方式如下:

补交金额=免租期租金总额即¥【____】元（大写：　）×（1-乙方已实际履行的租期月数/本合同约定的全部租赁期限总月数）。

（四）乙方应在甲方书面通知后按时补交装修免租期租金。

（五）本确认书是原合同的补充，本确认书无涉及的按原合同履行。

（六）本确认书经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖印公章或合同专用章之日起生效，壹式陆份，由甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：广州高新生物产业服务集团有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2026 年　月　日

乙方：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2026 年 月　日

签约地点：广州市黄埔区

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积	租金单价	合同租金	剩余天数	到期情况	备注
1	5栋	420房	A	2026年4月27日	2026年8月26日	39.4	30	1182	29	即将到期	
2	5栋	421房	A	2026年4月27日	2026年8月26日	39.4	30	1182	29	即将到期	
3	5栋	320房	B	2023年9月15日	2026年9月14日	39.4	31.5	1241.1	48	未到期	
4	5栋	501房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
5	5栋	502房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
6	5栋	503房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
7	5栋	504房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
8	5栋	505房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
9	5栋	506房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
10	5栋	507房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
11	5栋	508房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
12	5栋	509房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
13	5栋	510房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
14	5栋	511房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
15	5栋	512房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
16	5栋	513房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
17	5栋	514房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
18	5栋	515房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
19	5栋	516房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
20	5栋	517房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
21	5栋	518房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
22	5栋	519房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
23	5栋	520房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
24	5栋	521房	C	2026年6月25日	2026年9月24日	39.4	28	1103.2	58	未到期	
25	5栋	318房	D	2026年1月9日	2027年1月8日	39.4	23	906.2	164	未到期	
26	5栋	219房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
27	5栋	221房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
28	5栋	222房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
29	5栋	224房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
30	5栋	225房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
31	5栋	230房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
32	5栋	401房	E	2026年2月1日	2027年1月31日	39.4	26	1024.4	187	未到期	
33	5栋	522房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
34	5栋	523房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
35	5栋	524房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
36	5栋	525房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
37	5栋	526房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
38	5栋	528房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
39	5栋	530房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	39.4	22	866.8	187	未到期	
40	5栋	411房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246	未到期	
41	5栋	412房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246	未到期	
42	5栋	417房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246	未到期	
43	5栋	321房	G	2026年4月15日	2027年4月14日	39.4	25	985	260	未到期	
44	5栋	323房	G	2026年4月15日	2027年4月14日	39.4	25	985	260	未到期	
45	5栋	325房	G	2026年4月15日	2027年4月14日	39.4	25	985	260	未到期	
46	5栋	424房	H	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276	未到期	
47	5栋	426房	H	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276	未到期	
48	5栋	301房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
49	5栋	302房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
50	5栋	303房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
51	5栋	304房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
52	5栋	305房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
53	5栋	311房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
54	5栋	312房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
55	5栋	314房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
56	5栋	315房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
57	5栋	317房	C	2026年1月7日	2028年1月6日	39.4	22	866.8	527	未到期	
58	5栋	201房	I	2026年3月1日	2028年2月28日	39.4	28	1103.2	580	未到期	
59	5栋	202房	I	2026年3月1日	2028年2月28日	39.4	28	1103.2	580	未到期	

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积	租金单价	合同租金	剩余天数	到期情况	备注
60	5栋	203房	I	2026年3月1日	2028年2月28日	39.4	28	1103.2	580	未到期	
61	5栋	204房	I	2026年3月1日	2028年2月28日	39.4	28	1103.2	580	未到期	
						2403.4		58883.3			

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积（㎡）	租金单价（元）	合同租金	剩余天数	到期情况	备注
1	3栋	605房	J	2026年2月24日	2026年8月23日	39.4	28	1103.2	26.00	即将到期	公寓
2	3栋	607房	J	2026年2月24日	2026年8月23日	39.4	28	1103.2	26.00	即将到期	公寓
3	3栋	402房	K	2025年9月1日	2026年8月31日	39.4	25	985	34.00	未到期	公寓
4	3栋	403房	O	2026年2月1日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
5	3栋	405房	M	2026年3月25日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
6	3栋	406房	M	2026年3月25日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
7	3栋	407房	M	2026年3月25日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
8	3栋	501房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
9	3栋	502房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
10	3栋	503房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
11	3栋	508房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	39.4	26	1024.4	34.00	未到期	公寓
12	3栋	201房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
13	3栋	202房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
14	3栋	204房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
15	3栋	208房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
16	3栋	212房	M	2026年1月19日	2026年9月30日	39.4	26	1024.4	64.00	未到期	公寓
17	3栋	214房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
18	3栋	214房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
19	3栋	215房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
20	3栋	216房	M	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	36	1418.4	64.00	未到期	公寓
21	3栋	318房	Q	2026年7月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
22	3栋	505	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
23	3栋	506房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
24	3栋	711房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
25	3栋	712房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
26	3栋	713房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
27	3栋	714房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
28	3栋	715房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
29	3栋	716房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
30	3栋	717房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
31	3栋	718房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
32	3栋	719房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
33	3栋	721房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
34	3栋	722房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
35	3栋	723房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
36	3栋	725房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
37	3栋	726房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
38	3栋	727房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
39	3栋	729房	O	2025年10月1日	2026年9月30日	39.4	28	1103.2	64.00	未到期	公寓
40	3栋	207房	M	2025年10月15日	2026年10月14日	39.4	26	1024.4	78.00	未到期	公寓
41	3栋	206房	M	2025年11月1日	2026年10月31日	39.4	26	1024.4	95.00	未到期	公寓
42	3栋	209房	M	2025年11月1日	2026年10月31日	39.4	26	1024.4	95.00	未到期	公寓
43	3栋	302房	M	2025年11月12日	2026年11月11日	39.4	36	1418.4	106.00	未到期	公寓
44	3栋	516	P	2026年5月15日	2026年11月14日	39.4	28	1103.2	109.00	未到期	公寓
45	3栋	518房	P	2026年5月15日	2026年11月14日	39.4	28	1103.2	109.00	未到期	公寓
46	3栋	520房	P	2026年5月15日	2026年11月14日	39.4	28	1103.2	109.00	未到期	公寓
47	3栋	315房	J	2024年12月1日	2026年11月30日	39.4	25	985	125.00	未到期	公寓
48	3栋	210房	M	2025年12月17日	2026年12月16日	39.4	26	1024.4	141.00	未到期	公寓
49	3栋	222房	S	2025年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积（㎡）	租金单价（元）	合同租金	剩余天数	到期情况	备注
50	3栋	229房	AB	2025年1月1日	2026年12月31日	39.4	23	906.2	156.00	未到期	公寓
51	3栋	301房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
52	3栋	304房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
53	3栋	305房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
54	3栋	307房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
55	3栋	309房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
56	3栋	311房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
57	3栋	314房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
58	3栋	509房	P	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	28	1103.2	156.00	未到期	公寓
59	3栋	515房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
60	3栋	517房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
61	3栋	519房	J	2025年1月1日	2026年12月31日	39.4	25	985	156.00	未到期	公寓
62	3栋	603房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
63	3栋	606房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
64	3栋	609房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
65	3栋	611房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
66	3栋	701	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
67	3栋	703房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
68	3栋	704房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
69	3栋	705房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
70	3栋	706房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
71	3栋	707房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
72	3栋	708房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
73	3栋	709房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
74	3栋	710房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	39.4	26	1024.4	156.00	未到期	公寓
75	3栋	219房	M	2026年1月23日	2027年1月22日	39.4	36	1418.4	178.00	未到期	公寓
76	3栋	220房	M	2026年1月23日	2027年1月22日	39.4	36	1418.4	178.00	未到期	公寓
77	3栋	624房	J	2026年2月14日	2027年2月13日	39.4	25	985	200.00	未到期	公寓
78	3栋	626房	J	2026年2月14日	2027年2月13日	39.4	25	985	200.00	未到期	公寓
79	3栋	313房	T	2026年3月1日	2027年2月28日	39.4	26	1024.4	215.00	未到期	公寓
80	3栋	323房	T	2026年3月1日	2027年2月28日	39.4	26	1024.4	215.00	未到期	公寓
81	3栋	327房	T	2026年3月1日	2027年2月28日	39.4	26	1024.4	215.00	未到期	公寓
82	3栋	425房	T	2026年3月1日	2027年2月28日	39.4	26	1024.4	215.00	未到期	公寓
83	3栋	429房	T	2026年3月1日	2027年2月28日	39.4	26	1024.4	215.00	未到期	公寓
84	3栋	203房	J	2026年3月15日	2027年3月14日	39.4	25	985	229.00	未到期	公寓
85	3栋	211房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246.00	未到期	公寓
86	3栋	306房	AC	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	26	1024.4	246.00	未到期	公寓
87	3栋	320房	AC	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	26	1024.4	246.00	未到期	公寓
88	3栋	404	J	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	25	985	246.00	未到期	公寓
89	3栋	412房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246.00	未到期	公寓
90	3栋	414房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246.00	未到期	公寓
91	3栋	415房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246.00	未到期	公寓
92	3栋	416房	F	2026年4月1日	2027年3月31日	39.4	27.6	1087.44	246.00	未到期	公寓
93	3栋	427房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓
94	3栋	601房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓
95	3栋	613房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓
96	3栋	617房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓
97	3栋	623房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积（㎡）	租金单价（元）	合同租金	剩余天数	到期情况	备注
98	3栋	625房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓
99	3栋	627房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓
100	3栋	629房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	39.4	23.1	910.14	276.00	未到期	公寓
101	3栋	205房	M	2026年5月23日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
102	3栋	308房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
103	3栋	312房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
104	3栋	316房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
105	3栋	317房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
106	3栋	319房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
107	3栋	321房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
108	3栋	322房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
109	3栋	324房	M	2026年4月6日	2027年8月31日	39.4	36	1418.4	399.00	未到期	公寓
110	3栋	326	M	2026年6月15日	2027年8月31日	39.4	40	1576	399.00	未到期	公寓
111	3栋	408房	M	2026年5月1日	2027年8月31日	39.4	26	1024.4	399.00	未到期	公寓
112	3栋	409房	M	2026年5月18日	2027年8月31日	39.4	26	1024.4	399.00	未到期	公寓
113	3栋	410房	M	2026年5月18日	2027年8月31日	39.4	26	1024.4	399.00	未到期	公寓
114	3栋	221房	AD	2026年5月1日	2029年4月30日	39.4	31.5	1241.1	1007.00	未到期	公寓
115	3栋	223房	AD	2026年5月1日	2029年4月30日	39.4	31.5	1241.1	1007.00	未到期	公寓
116	3栋	422房	AD	2026年5月1日	2029年4月30日	39.4	31.5	1241.1	1007.00	未到期	公寓
						4570.4		124141.5			

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积（㎡）	租金单价（元	合同租金	剩余天数	到期情况	备注
1	1栋	1103房	J	2025年11月1日	2026年12月31日	32.60	33.6	1095.36	156.00	未到期	公寓
2	1栋	904房	W	2025年7月16日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
3	1栋	419房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
4	1栋	422房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
5	1栋	607房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
6	1栋	710房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
7	1栋	924房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
8	1栋	1007房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
9	1栋	1010房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
10	1栋	1019房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
11	1栋	1210房	AC	2025年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
12	1栋	1225房	J	2026年4月20日	2026年12月31日	32.60	32	1043.2	156.00	未到期	公寓
13	1栋	1222房	AG	2025年8月26日	2026年8月25日	32.60	28	912.8	28.00	即将到期	公寓
14	1栋	519房	B	2026年4月27日	2026年8月26日	32.60	30	978	29.00	即将到期	公寓
15	1栋	1216房	B	2026年4月27日	2026年8月26日	32.60	30	978	29.00	即将到期	公寓
16	1栋	325房	AE	2025年9月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
17	1栋	403房	AE	2025年9月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
18	1栋	511房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
19	1栋	601房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
20	1栋	602房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
21	1栋	603房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
22	1栋	611房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
23	1栋	617房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
24	1栋	620房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
25	1栋	701房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
26	1栋	702房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
27	1栋	703房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
28	1栋	704房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
29	1栋	705房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
30	1栋	707房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
31	1栋	708房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
32	1栋	709房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
33	1栋	715房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
34	1栋	716房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
35	1栋	717房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
36	1栋	719房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
37	1栋	720房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
38	1栋	723房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
39	1栋	725房	N	2026年2月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
40	1栋	1022房	AE	2025年9月1日	2026年8月31日	32.60	28	912.8	34.00	未到期	公寓
41	1栋	822房	AI	2026年3月9日	2026年9月8日	32.60	25	815	42.00	未到期	公寓
42	1栋	415房	AJ	2026年6月16日	2026年9月15日	32.60	28	912.8	49.00	未到期	公寓
43	1栋	1205房	AK	2026年4月1日	2026年9月30日	32.60	25	815	64.00	未到期	公寓
44	1栋	919房	AR	2026年5月1日	2026年10月31日	32.60	28	912.8	95.00	未到期	公寓
45	1栋	1002房	AS	2025年11月1日	2026年10月31日	32.60	23.4	762.84	95.00	未到期	公寓
46	1栋	1109房	AH	2026年5月6日	2026年11月5日	32.60	28	912.8	100.00	未到期	公寓
47	1栋	1204房	AT	##############	2026年11月25日	32.60	25	815	120.00	未到期	公寓
48	1栋	315房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
49	1栋	321房	AE	2026年1月1日	2026年12月31日	65.20	23	1499.6	156.00	未到期	公寓
50	1栋	501房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
51	1栋	506房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
52	1栋	513房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
53	1栋	514房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
54	1栋	518房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
55	1栋	605房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
56	1栋	608房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
57	1栋	609房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
58	1栋	612房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
59	1栋	613房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
60	1栋	614房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
61	1栋	618房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
62	1栋	619房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
63	1栋	621房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积（m²）	租金单价（元	合同租金	剩余天数	到期情况	备注
64	1栋	622房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
65	1栋	623房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
66	1栋	624房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
67	1栋	706房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
68	1栋	713房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
69	1栋	714房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
70	1栋	801房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
71	1栋	802房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
72	1栋	805房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
73	1栋	806房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	65.20	28	1825.6	156.00	未到期	公寓
74	1栋	807房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
75	1栋	808房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
76	1栋	809房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
77	1栋	811房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
78	1栋	813房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
79	1栋	814房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
80	1栋	816房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
81	1栋	817房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
82	1栋	818房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
83	1栋	819房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
84	1栋	820房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
85	1栋	821房	AU	2026年1月1日	2026年12月31日	65.20	16.2	1056.24	156.00	未到期	公寓
86	1栋	823房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
87	1栋	824房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
88	1栋	825房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
89	1栋	826房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
90	1栋	905房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
91	1栋	906房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
92	1栋	907房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
93	1栋	910房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
94	1栋	913房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
95	1栋	914房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
96	1栋	1001房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
97	1栋	1003房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
98	1栋	1008房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
99	1栋	1011房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
100	1栋	1015房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
101	1栋	1016房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
102	1栋	1018房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
103	1栋	1023房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
104	1栋	1101房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
105	1栋	1102房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
106	1栋	1107房	S	2026年8月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
107	1栋	1108房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
108	1栋	1113房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
109	1栋	1114房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
110	1栋	1121房	AA	2025年1月1日	2026年12月31日	65.20	35	2282	156.00	未到期	公寓
111	1栋	1123房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
112	1栋	1209房	X	2026年1月1日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
113	1栋	1219房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
114	1栋	1223房	R	2026年7月5日	2026年12月31日	32.60	28	912.8	156.00	未到期	公寓
115	1栋	1224房	AV	2026年7月16日	2026年12月31日	32.60	27	880.2	156.00	未到期	公寓
116	1栋	722房	AW	2026年1月9日	2027年1月8日	32.60	25	815	164.00	未到期	公寓
117	1栋	1012房	AX	2026年1月9日	2027年1月8日	32.60	23	749.8	164.00	未到期	公寓
118	1栋	922房	AY	2026年1月26日	2027年1月25日	32.60	28	912.8	181.00	未到期	公寓
119	1栋	302房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓
120	1栋	304房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓
121	1栋	307房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓
122	1栋	308房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓
123	1栋	309房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓
124	1栋	311房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓
125	1栋	312房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓
126	1栋	313房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	65.20	28	1825.6	187.00	未到期	公寓

序号	楼栋	房号	客户名称	合同生效日	合同截止日	租赁面积（㎡）	租金单价（元	合同租金	剩余天数	到期情况	备注	
127	1栋	314房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	65.20	28	1825.6	187.00	未到期	公寓	
128	1栋	318房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
129	1栋	320房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
130	1栋	322房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
131	1栋	408房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
132	1栋	417房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
133	1栋	505房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
134	1栋	515房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
135	1栋	516房	C	2026年1月7日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
136	1栋	812房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
137	1栋	908房	T	2026年2月1日	2027年1月31日	32.60	28	912.8	187.00	未到期	公寓	
138	1栋	317房	T	2026年4月1日	2027年3月31日	32.60	28	912.8	246.00	未到期	公寓	
139	1栋	416房	T	2026年4月1日	2027年3月31日	32.60	28	912.8	246.00	未到期	公寓	
140	1栋	902房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	32.60	27.3	889.98	276.00	未到期	公寓	
141	1栋	1208房	U	2024年5月1日	2027年4月30日	32.60	27.3	889.98	276.00	未到期	公寓	
142	1栋	411房	AB	2026年5月7日	2027年5月6日	32.60	25	815	282.00	未到期	公寓	
143	1栋	524房	AB	2026年5月7日	2027年5月6日	32.60	25	815	282.00	未到期	公寓	
144	1栋	604房	AB	2026年5月7日	2027年5月6日	32.60	25	815	282.00	未到期	公寓	
145	1栋	1005房	AB	2026年5月7日	2027年5月6日	32.60	25	815	282.00	未到期	公寓	
146	1栋	1207房	AB	2026年5月7日	2027年5月6日	32.60	25	815	282.00	未到期	公寓	
147	1栋	804房	AZ	2026年5月23日	2027年5月22日	32.60	26	847.6	298.00	未到期	公寓	
148	1栋	1214房	AG	2026年5月24日	2027年5月23日	65.20	26	1695.2	299.00	未到期	公寓	
149	1栋	1217房	BA	2026年6月10日	2027年6月9日	32.60	29	945.4	316.00	未到期	公寓	
150	1栋	1206房	AG	2026年7月1日	2027年6月30日	65.20	28	1825.6	337.00	未到期	公寓	
151	1栋	323房	Z	2026年5月16日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
152	1栋	401房	Z	2025年5月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
153	1栋	402房	Z	2025年5月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
154	1栋	404房	Z	2025年5月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
155	1栋	405房	Z	2025年5月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
156	1栋	407房	Z	2025年8月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
157	1栋	409房	Z	2025年8月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
158	1栋	410房	Z	2025年8月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
159	1栋	412房	Z	############	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
160	1栋	420房	Z	2025年12月6日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
161	1栋	423房	Z	2025年7月21日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
162	1栋	424房	Z	2025年5月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
163	1栋	425房	Z	2025年7月21日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
164	1栋	426房	Z	2025年7月21日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
165	1栋	502房	Z	2025年12月6日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
166	1栋	503房	Z	2025年12月6日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
167	1栋	507房	Z	############	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
168	1栋	508房	Z	2026年3月7日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
169	1栋	510房	Z	2025年12月6日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
170	1栋	512房	Z	2026年3月28日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
171	1栋	517房	Z	############	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
172	1栋	520房	Z	############	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
173	1栋	522房	Z	############	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
174	1栋	523房	Z	############	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
175	1栋	525房	Z	############	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
176	1栋	610房	Z	2025年8月1日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
177	1栋	1111房	Z	2026年4月10日	2028年4月30日	32.60	23	749.8	642.00	未到期	公寓	
178	1栋	1203房	AF	2026年6月1日	2028年5月31日	32.60	33	1075.8	673.00	未到期	公寓	1336.6
						6585.20		185820				