

格式 1

物业装修申请

广州中运交通站场投资有限公司：

我司承租贵单位于广州市荔湾区中山八路 64 号中山八交通枢纽四层西侧物业，现准备作以经营_____为主的_____，根据贵公司的相关要求，现申请对该店铺进行装修施工。

我司拟委托公司对物业进行装修施工，施工内容包括：

一、_____

二、_____

特此申请。

（备注：本物业装修申请等相关申请材料格式为提供意向方的重要参考文件。详细表格可在确定物业出租成交人后联系物业业主方取得，并根据实际内容填报，并根据业主方要求提供相应证明材料。）

格式 2

出租物业施工安全责任承诺书

广州中运交通站场投资有限公司：

我单位承租贵公司_____的出租物业，现需对该物业进行装修施工作业，为确保装修施工期间安全无事故，特向贵中心就该出租物业装修施工的安全管理工作作如下承诺：

一、承诺装修使用的所有材料符合国家安全、环保、质量标准。

二、承诺按照有关安全生产法律法规和行业要求进行施工作业，对施工期间的安全生产负完全责任。在施工期间，发生的所有与施工有关的安全事故均由我单位(个人)承担全部责任。

三、承诺按照装修方案，在核准的时间和区域内进行施工作业，服从公交站场中心的监管，对影响公交站场营运秩序、车辆及人员安全的，提前与贵中心做好协调和沟通工作，在做好相应安全措施后，经贵中心同意方组织施工。

四、承诺在对施工现场作好围蔽、配置有效的消防设施及设立警示标识后才组织施工作业。

五、承诺指定安全监督员，落实施工现场安全管理。

六、承诺施工过程中及时清理施工材料、淤泥和垃圾等物品。施工完毕后，负责清理施工现场并恢复现场正常使用，确保不影响公交站场。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：

单位负责人：

签署日期： 年 月 日

格式 3

出租物业工程施工报批审核表

物业承租单位（盖章）			
物业名称			
施工单位名称（盖章）			
施工工程名称			
施工日期	年 月 日至 年 月 日		
安全监督员及联系电话			
递交文件	资料名称	证件号码	
	1.施工申请资料	☐ 有 ☐ 无	
	2.工程施工安全责任承诺书	☐ 有 ☐ 无	
	3.承租方法人代表委托书	☐ 有 ☐ 无	
	4.施工单位营业执照	☐ 有 ☐ 无	
	5.施工单位资质证书	☐ 有 ☐ 无	
	6. 施工单位安全生产许可证	☐ 有 ☐ 无	
	7.施工人员资格证、上岗证	☐ 有 ☐ 无	
经办人意见			
部门意见			
经营安全部意见			
分管领导审核意见			
单位领导审批意见			

格式 4

委 托 书

广州中运交通站场投资有限公司：

兹委托 代表我单位前来贵中心处理物业施工事宜。

委托单位（盖章）：

法人代表（签字）：

年 月 日

指定代表或被委托人信息

姓 名		身份证复印件粘贴处
联系电话		

格式 5

出租物业施工安全交底记录表

承租单位			
施工单位			
工程名称			
工程概况			
交 底 内 容			
1、施工期间，配合所在场地做好现场秩序和安全管理的工作，服从现场的监督，对影响到现场营运秩序、车辆及人员安全的，提前与中运投资公司做好协调和沟通，落实相应安全措施后，经中运投资公司同意方可施工。 2、施工现场工作区域需做好安全围蔽，并设立相关的安全警示等标识。安全围蔽器械、物品等与施工队同时进场，在对施工现场做围蔽、警示后才可组织施工，现场恢复正常使用后才可撤销围蔽。 3、施工单位指定施工现场安全监督员，负责施工现场的安全检查和安全监督；负责现场的安全生产管理工作，做好对施工人员安全生产教育和安全生产措施的落实，确保施工人员持有效证件上岗。 4、施工期间，涉及用电、切割作业时，必须由持证人员作业，做好防护措施，不私拉、乱接电器线路，不得改接电路。 5、施工过程中，必须严格执行相关操作规程和制度要求，不得违章作业。 6、施工完毕后，施工单位负责现场的清理和恢复工作，不得遗留安全隐患。 7、工程施工期间，发生的所有与工程施工有关的安全事故由施工单位全部负责。			
交底人		安全员	
施工单位		交底时间	