

标的物现场看样确认书（范本）

我方_____（统一社会信用代码或身份证号：_____）为_____出租项目（交易编号：_____，下称标的物）的意向承租方。我方已于20____年____月____日对标的物完成现场实地看样，并确认如下：

一、我方已对标的物进行仔细现场勘察与询问出租方，已充分知悉以下情况：

（一）知悉标的物产权证照、物业现状、消防、瑕疵状况；

（二）知悉标的物现有设施设备（包括但不限于消防设施设备、给排水、电路设备）的状况、供电供水的状况、已有装饰装修状况；

（三）知悉在租赁期内须承担标的物的小区物业管理费（约6元/平方米/月，具体以小区物业管理处为准）。

二、我方对标的物的全部现状（包括所有已知及未知的、潜在的瑕疵）均予以确认并无条件接受，我方自愿承担上述情况对租赁经营可能产生的后果。如我方被确认为承租方，同意按照标的物现状进行承租。

三、我方承诺不会以任何不了解标的物现状、瑕疵及相关情况为由，对本次交易的程序、结果及标的物本身提出任何异议、索赔或要求承担任何责任，或向本项目出租方提出租赁合同无效、解除、违约、索偿等任何主张。因标的物现状所产生的所有风险、责任与后续装修/改造/维修等成本，均由我方自行承担。

我方特此确认，本次标的物现场看样过程充分、完整，对看样结果无任何异议，本确认书是招租与租赁合同的组成部分，我方承诺遵守。该确认书自我方与出租方签章后生效。

（以下无正文）

(本页为签章页)

出租方：

经办人：

意向承租方(盖章)：

法定代表人/授权代表(签字)：

勘察日期： 年 月 日