

房屋完损性鉴定报告

中星鉴字[2023]0308



2023039603

委托单位：广州高新生物产业服务有限公司

房屋地址：广州市黄埔区瑶田河大街 77 号

鉴定日期：2023-09-25

报告编写人：巫燕青

项目负责人：王剑文

报告签发人：冯俊恩

广东中星检测鉴定有限公司

二〇二三年九月二十六日



房屋完损性鉴定报告

报告编号：中星鉴字[2023]0308

委托方	广州高新生物产业服务有限公司			联系人	/
				联系电话	/
房屋地址	广州市黄埔区瑶田河大街 77 号			结构形式	钢筋混凝土
产权方	/			层 数	7 层
使用人	/			建筑年代	2006 年
房屋名称	日晶公寓 5 号楼房屋			委托日期	2023-09-19
鉴定部位	整栋	鉴定面积m²	约 6226.5	鉴定日期	2023-09-25
用 途	仓库、宿舍	产 别	自管房	有效日期	2024-09-24
鉴定类别	房屋完损性鉴定			鉴定等级	基本完好房
主要检查情况综述	经现场检查，该房屋现时损坏情况主要表现在：①局部墙体有开裂现象；②个别天面板有露筋现象；③部分天面板、墙体抹灰层有脱落、起皮现象；③部分梁抹灰层有开裂现象；④部分天面板、墙体有渗水现象及痕迹；⑤地台有开裂、下沉现象。				
鉴定结论	综上所述，参照《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号），评定该房屋完损等级为“基本完好房”。				
处理建议	详见“七、处理建议（仅供参考）”。				

鉴定人员	姓 名	技术职称	执业印章号/资格证编号	签 名
	冯俊恩	工程师	SFAJX/ I-0413	冯俊恩
	黄 铭	技术员	/	黄铭
	巫燕青	工程师	SFAJX/ I-0721	巫燕青
编写人	巫燕青	一级注册结构工程师	SFAJX/ I-0721	巫燕青
项目负责人	王剑文	一级注册结构工程师	建检 19-S313	王剑文
签发人	冯俊恩	工程师	SFAJX/ I-0413	冯俊恩
鉴定单位(鉴定业务专用章) 二〇二三年九月十六日				

一、房屋概述

日晶公寓 5 号楼房屋（以下简称“该房屋”），位于广州市黄埔区瑶田河大街 77 号。所在主体为一栋七层的钢筋混凝土结构建筑。该房屋据悉建于 2006 年，房屋主体以钢筋混凝土柱、梁、现浇板等承重构件共同承重，以 120mm、180mm 厚砖墙围护及分隔。本次鉴定范围为整栋，鉴定面积约 6226.5 m²。

该房屋朝向大致为坐北朝南，外墙面为方格瓷片饰面，内墙面为混合砂浆抹灰扫白饰面；室内地面为方格地砖，门为木门、铝合金门，窗为铝合金窗。该房屋现一层为仓库，二层至七层为宿舍用途使用。该房屋外观及内景现状如下照片所示：



照片一：房屋外观现状



照片二：房屋内景现状

由于委托方未提供该房屋的设计图纸及施工资料，故该房屋的设计单位、施工单位及监理单位不详；该房屋采用的基础类型及基础的具体情况不详。

二、鉴定目的及鉴定内容

（一）、鉴定目的

为了解该房屋现时的完损状况，受委托方的委托，我司派出鉴定人员对该房屋作房屋完损性鉴定。

（二）、鉴定内容

- 1、对该房屋的使用历史和建筑资料进行调查。
- 2、对该房屋上部结构各承重构件的完损情况进行详细检查并对出现损坏的承重构件

进行拍照记录。

3、对该房屋外观及内、外环境进行调查。

4、对该房屋进行整体倾斜检测，分析判断该房屋地基基础工作状态。

5、根据上述检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可行的处理建议，并出具《房屋完损性鉴定报告》。

三、鉴定依据及仪器设备

（一）、鉴定依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）；
- 2、《城市危险房屋管理规定》（中华人民共和国建设部令第 129 号）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 4、《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；
- 5、《广州市房屋安全鉴定操作技术规程》（DB44/T 724-2010）；
- 6、其它相关技术标准。

（二）、仪器设备

- 1、手持激光测距仪（PD-56）；
- 2、5m 卷尺；
- 3、经纬仪（DT402L/ZX-43）；
- 4、佳能 IXUS165 数码相机等。

四、房屋现状调查

（一）、房屋原始资料

该房屋的原建筑相关原始设计图纸及资料情况详见表一所示：

表一：

图纸、资料情况调查

岩土工程勘察报告	未提供☑，有提供□，勘察单位：
原始设计建筑施工图	未提供☑，有提供□，设计单位：
原始设计结构施工图	未提供☑，有提供□，设计单位：
原始设计其它专业施工图	未提供☑，有提供□，设计单位：
施工监理方资料	未提供☑，有提供□，监理单位：
施工质量保证资料	未提供☑，有提供□，施工单位：

（二）、房屋使用历史

经了解，该房屋使用历史情况详见表二所示。

表二：

使用历史	
用途变更	无☑，有□，备注：
改建扩建	无☑，有□，备注：
加 层	无☑，有□，备注：
使用条件改变	无☑，有□，备注：

（三）、该房屋基本结构构造现状勘察

对该房屋的基本结构构造现状情况进行勘察，结果详见表三所示：

表三：

平面形状	/		长 × 宽	/
总层数	七层		总高度	/
房屋用途	仓库、宿舍			
墙体材料	/			
楼面使用荷载	设计	/	现状调查	/
主要构件 实测尺寸 (mm)	柱	/		
	墙	120mm、180mm		
	梁	/		
加 层	无		拆 改	无
使用环境	目前工作环境为常温、正常湿度、无腐蚀。			

五、现场检查、检测情况

（一）、地基基础

1、经现场检查，该房屋室外南侧走廊地台侧面有多条水平裂缝，最大缝宽约为23.0mm，且有下沉现象，亦有一条最大缝宽约为40.0mm（照片0959~照片0692）；南侧走廊地台南侧与南面墙体有分离现象（照片0963）；地台最东侧有一条西北向东南走向裂缝，最大缝宽约为10.0mm（照片0964）；地面亦有一条南北走向裂缝，最大缝宽约为25.0mm（照片0957），室内地面及各柱、墙脚均未发现明显的开裂及沉陷现象；亦未发现因地基基础的不均匀沉降而导致上部结构构件出现明显的变形及开裂现象。

2、经用经纬仪（ZX-43）对该房屋部分主要转角部位竖向构件进行垂直度抽检测量，测量结果详见“附件3：《建（构）筑物倾斜观测报告》”所示。检测结果表明，该房屋所抽检竖向构件各测点的倾斜率均未超过《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）第4.2.1.4条规定的2%限值。

（二）、上部结构构件及装修部分

经现场检查，该房屋上部结构及装修部分损坏情况如下：

首层：

卫生间：北墙与板交接处有通长裂缝，缝宽约为0.1mm（照片3115、照片3116）。

仓库①：东侧墙体瓷砖有水平通长裂缝，最大缝宽约为1.0mm（照片3121~照片3122）、北墙与板交接处有通长裂缝，最大缝宽约为1.2mm（照片3119~照片3120）。

仓库②：北墙与西墙均有瓷砖开裂现象（照片3123、照片3124~照片3126）。

大仓库：1~2×B~1/B与1~2×1/B~C天面板抹灰层均有脱落现象（照片3127、照片3128）。

其余未发现明显异常损坏现象（照片3129~照片3131）。

二层：

205房：南墙门框西侧抹灰层有脱落、渗水痕迹（照片3018）、南墙门框东侧有渗水痕迹（照片3019），其余未发现明显异常损坏现象（照片3020）

206 房: 天面板中部西侧有渗水痕迹(照片 3016), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3017)。

207 房: 东墙上部梁南侧抹灰层有水平裂缝, 缝长约为 1.8m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3035~照片 3037)、北墙门框东侧有两处抹灰开裂, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.3mm(照片 3038~照片 3040), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3041~照片 3042)。

208 房: 天面板中部有渗水痕迹(照片 3023~照片 3024), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3022、照片 3025~照片 3026)。

209 房: 北墙门框东侧抹灰层有两处竖向裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.3mm(照片 3052~照片 3053)、北墙下方抹灰层脱落(照片 3054)、东墙与梁交接处有水平裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3056~照片 3057)、西墙南侧与梁交接处有水平裂缝, 缝长约为 2.5m, 最大缝宽约为 0.7mm(照片 3058~照片 3059)、阳台天面板西北角有露筋现象(照片 3060)。

其余暂未发现有明显异常损坏现象(照片 3601、照片 3602)

210 房: 天面板中部有渗水痕迹(照片 3028、照片 3029), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3030~照片 3032)。

211 房: 北墙门框东侧抹灰层有一竖向裂缝, 缝长约为 1.5m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3063)、西墙中部有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3064~照片 3065)、南墙西侧有两处渗水痕迹(照片 3066~照片 3067)、东墙与梁交接处抹灰层有水平裂缝, 缝长约为 1.2m, 最大缝宽约为 0.4mm(照片 3068)、阳台东北角有抹灰层起皮、脱落现象(照片 3069)、其余暂未发现有明显异常损坏现象(照片 3070、照片 3072)。

212 房: 南墙门框西侧抹灰层有竖向裂缝, 缝长约为 0.8m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3044)、西墙与梁交接处抹灰层有水平裂缝, 缝长约为 0.5m, 最大缝宽约为 0.7mm(照片 3043)、东墙北侧与梁交接处抹灰层有水平裂缝, 缝长约为 2.1m, 最大缝宽约为 0.7mm(照片 3045~照片 3046)、南侧卫生间天面板水管旁抹灰层有起拱现象(照片 3048)、其余暂未发现有明显异常损坏现象(照片 3049~照片 3051)。

213 房: 阳台天面板西北角有露筋现象(照片 3132)、卫生间东墙有部分瓷砖开裂(照片 3133), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3134~照片 3135)。

214 房: 阳台西南角天面板有抹灰层起皮、脱落现象(照片 3073), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3074~照片 3075)。

215 房: 西侧墙体南侧抹灰有一斜裂缝, 缝长约为 0.5m, 最大缝宽约为 0.3mm(照片 3141)、天面板有多处渗水痕迹(照片 3142~照片 3143)、卫生间东墙瓷砖有开裂现象(照片 3144), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3145~照片 3147)。

216 房: 北墙门框西侧有渗水痕迹及抹灰起皮现象(照片 3136)、阳台天面板西南角有露筋现象(照片 3137), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3138~照片 3140)。

217 房: 南面墙体东侧有抹灰层脱落现象及渗水痕迹(照片 3209)、其余暂未发现有明显异常损坏现象(照片 3212、照片 3213)。

220 房: 天面板中部有渗水痕迹(照片 3216)、卫生间天面板有露筋现象(照片 3217), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3220)。

221 房: 南墙东侧有抹灰层脱落现象(照片 3225), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3226~照片 3227)。

224 房: 北墙东侧有抹灰层脱落(照片 3222)、卫生间天面板有抹灰脱落(照片 3223), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3224)。

225 房: 西墙中部抹灰层有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3233~照片 3234)、东墙南侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 2.0m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3235~照片 3236)、其余未发现明显异常损坏现象(照片 3237)。

226 房: 南墙西侧抹灰层有一斜裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm(照片 3228)、其余未发现明显异常损坏现象(照片 3229)。

228 房: 天面板有多处渗水痕迹及抹灰层脱落现象(照片 3230~照片 3231), 其余未发现明显异常损坏现象(照片 3232)。

走廊: 未发现明显异常损坏现象(照片 3113、照片 3114)。

三层:

306 房: 西墙中部抹灰有竖向通长裂缝, 缝宽约为 0.5mm (照片 3238~照片 3239)、北墙西侧有抹灰脱落 (照片 3240)、东墙中部抹灰有竖向裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3241)、其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3242)。

307 房: 西墙中部抹灰有竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 3321)、阳台东北角有露筋现象 (照片 3322), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3323)。

308 房: 东墙中部抹灰有一斜裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 3082)、东墙下部抹灰有起皮、脱落 (照片 3083)、北墙门框东侧下方抹灰层有起皮脱落 (照片 3084), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3085~照片 3087)。

311 房: 北墙门框东侧抹灰层有两条竖向裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3325~照片 3326)、阳台北侧有露筋现象 (照片 3324)。

312 房: 东墙北侧与梁交接处抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 1.5m, 最大缝宽约为 0.55mm (照片 3076), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3080~照片 3081)。

318 房: 天面板中部有渗水痕迹 (照片 3327)、其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3328)。

319 房: 南墙与西墙交接处有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3168)、天面板西南角有渗水痕迹 (3170), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3171~照片 3172)。

321 房: 南墙与东墙交接处有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3173~照片 3174)、东墙南侧梁下方有一水平裂缝, 缝长约为 2.5m, 最大缝宽约为 1.0mm (照片 3175~照片 3176), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3177~照片 3179)。

322 房: 北墙门框东侧下方有抹灰脱落 (照片 3180)、阳台天面板东南角有露筋现象 (照片 3181)、阳台南侧天面板有渗水痕迹 (照片 3184), 其余无明显异常损坏现象 (照片 3182~照片 3183)。

323 房: 东墙北侧抹灰层有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3185~照片 3186)、南墙门框西侧有抹灰脱落现象 (照片 3187)、东墙南侧抹灰有一竖向通长裂缝,

最大缝宽约为 0.5mm (照片 3188~照片 3189), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3190~照片 3191)。

324 房: 北墙西侧有抹灰起皮、脱落现象 (照片 3204)、西墙梁下方抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3205~照片 3206)、天面板东南角有渗水痕迹 (照片 3207), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3208)。

328 房: 北墙与东墙交接处有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3192~照片 3193)、天面板中部有渗水痕迹 (照片 3194)、南墙西侧有一竖向裂缝, 缝长 0.5m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3195)、北墙东侧有竖向裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3198)、西墙中部有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3200)、阳台东南角有露筋现象 (照片 3201), 其余无明显异常损坏现象 (照片 3202~照片 3203)。

走廊: 未发现有明显异常损坏现象 (照片 3111、照片 3112)。

四层:

424 房与 422 房之间墙体有抹灰脱落现象 (照片 3105)。

417 房: 走廊两侧墙体有抹灰脱落现象 (照片 3106~照片 3107)。

401 房: 北墙东侧抹灰层有竖向裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.2mm (照片 3282)、东墙中部抹灰层有竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 3283)、西墙南侧梁抹灰层有一水平方向裂缝, 缝长约为 2.5m, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 3284~照片 3285), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3286)。

404 房: 东墙中部抹灰有竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.6mm (照片 3276~照片 3277)、西墙中部抹灰有竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3278~照片 3279), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3281)。

405 房: 东墙北侧抹灰层有竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3265~照片 3266)、南墙与西墙交接处有一通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3267~照片 3268)、东墙南侧与梁交接处有一水平方向裂缝, 缝长约为 1.5m, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 3270~照片 3271)。

408 房: 东墙与框交接处有一水平裂缝, 缝长约为 2.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3272)、天面板有渗水痕迹 (照片 3273), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3275)。

409 房: 北墙门框东侧抹灰层有竖向裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3255)、东墙南侧梁抹灰层有一水平裂缝, 缝长约为 1.7m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3256); 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3258)。

410 房: 东墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3261)、西墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 2.3m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3262~照片 3263), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3264)。

411 房: 东墙与梁交接处有通长裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3248~照片 3249)、南墙西侧抹灰层有竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3251~照片 3252)、天面板南侧有渗水痕迹 (照片 3253), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3254)。

413 房: 北墙东侧抹灰层有竖向裂缝, 缝长约为 0.5m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3295)、东墙南侧梁抹灰层有一水平方向裂缝, 缝长约为 2.3m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3296~照片 3297)、阳台天面板西北角有露筋现象 (照片 3298)。

416 房: 南墙西侧抹灰层有竖向裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3288)、西墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 0.5m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3290)、卫生间东南角有露筋现象 (照片 3291)、东墙北侧梁抹灰有水平方向裂缝, 缝长约为 1.5m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3292~照片 3293)。

417 房: 西墙南侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 3.5m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3318)、东墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 4.0m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3319)、北墙东侧抹灰层有竖向裂缝, 缝长约为 0.5m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3320)。

418 房: 西墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 2.0m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3243)、天面板北侧有渗水痕迹 (照片 3244)、地面瓷砖有开裂现象 (照片 3245)、东墙北侧梁抹灰有水平方向裂缝, 缝长约为 1.7m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3246), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3247)。

423 房: 东墙层抹灰层有一竖向裂缝, 缝长约为 1.7m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3303)、西墙南侧梁抹灰层有一水平方向裂缝, 缝长约为 3.5m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3304~照片 3305)。

424 房: 东墙北侧梁抹灰层有一水平方向裂缝, 缝长约为 3.0m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3299~照片 3300)、西墙北侧梁抹灰层有一水平方向裂缝, 缝长约为 2.0m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3301)、天面板有渗水痕迹(照片 3302)。

425 房: 西墙中部有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3311~照片 3312)、南墙与东墙交接处有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm(照片 3310)。

426 房: 西墙南侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 1.2m, 最大缝宽约为 0.3mm(照片 3315)、东墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 3.2m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3316)、天面板有渗水痕迹(照片 3317)。

428 房: 东墙南侧梁抹灰层有一水平方向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm(照片 3306~照片 3307)、西墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 2.5m, 最大缝宽约为 0.5mm(照片 3308~照片 3309)。

五层:

501 房: 西墙南侧抹灰层有一斜裂缝, 缝长约为 0.6m, 最大缝宽约为 0.4mm(照片 3341)、东墙中部抹灰层有一竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm(照片 3342)、其余未发现明显异常损坏现象(照片 3343)

512 房: 西墙北侧梁抹灰层有一水平方向裂缝, 缝长约为 3.5m, 最大缝宽约为 0.7mm(照片 3330~照片 3331)、阳台东南角有露筋现象(照片 3329)、天面板有渗水痕迹(照片 3032)。

515 房: 东墙南侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 0.8m, 最大缝宽约为 0.4mm(照片 3336~照片 3337)、西墙南侧梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm(照片 3338)、地面瓷砖有开裂现象(照片 3339)。

518 房: 东墙北侧梁抹灰层有水平方向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.8mm(照片 3333~

照片 3334)、地面瓷砖有开裂现象(照片 3335)、西墙北侧梁抹灰层有水平方向裂缝,缝长约为 1.0m,最大缝宽约为 0.5mm(照片 3336、照片 3337)。

走廊:未发现有明显损坏现象(照片 3102~照片 3104)。

六层:

走廊:北面墙体西侧抹灰层有起皮、脱落现象(照片 3098);北面墙体中部有一条竖向裂缝,缝长约为 0.5m,最大缝宽约为 0.2mm(照片 1046);天面板有二条南北走向通长裂缝,最大缝宽约为 0.5mm(照片 1045、照片 1044);南面墙体有抹灰层起皮、脱落现象(照片 1043)。

六层至七层东侧梯间:东墙抹灰层有一条竖向裂缝,缝长约为 0.9m,最大缝宽约为 0.7mm(照片 0996)

西墙抹灰层有一条竖向裂缝,缝长约为 0.7m,最大缝宽约为 0.4mm(照片 0997)。

601 房:天面板有渗水现象(照片 0999)、西墙梁抹灰层有水平方向裂缝,缝长约为 0.7m,最大缝宽约为 0.5mm(照片 0998)、北墙门框上方有一条斜裂缝,缝长约为 0.5m,最大缝宽约为 0.3mm(照片 1000)。

602 房:天面板有渗水现象(照片 1003)、西墙梁抹灰层有多条水平方向裂缝,最大缝宽约为 0.3mm(照片 1001~照片 1002)。

605 房:西墙梁抹灰层有斜裂缝,最大缝宽约为 0.8mm(照片 1009)。

606 房:东墙梁抹灰层有水平方向通长裂缝,最大缝宽约为 0.8mm(照片 1004、照片 1006、照片 1007)、天面板有渗水痕迹(照片 1005)。

609 房:天面板有渗水痕迹(照片 1015)、东墙、西墙与南墙梁抹灰层均有开裂现象(照片 1013~照片 1014)。

610 房:天面板有渗水痕迹(照片 1012)、东墙梁抹灰层有水平方向通长裂缝,最大缝宽约为 0.4mm(照片 1011)、西墙抹灰层有一竖向裂缝,缝长约为 0.5m,最大缝宽约为 0.3mm(照片 1010)。

611 房:天面板有南北走向通长裂缝,最大缝宽约为 0.3mm(照片 1018~照片 1019)、

东墙梁抹灰有开裂现象, 最大缝宽约为 1.0mm (照片 1016~照片 1017)。

615 房: 东墙抹灰层有不规则裂缝, 最大缝宽约为 1.0mm (照片 1025~照片 1026)、南墙门框两侧中部均有一条水平方向裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 1027~照片 1028)。

616 房: 北墙门框中部上方有一条水平通长裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 1024)、天面板有渗水现象 (照片 1023)、东墙有不规则裂缝, 最大缝宽约为 1.0mm (照片 1021~照片 1022)。

620 房: 东墙梁抹灰层有脱落现象且有水平通长裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 1030)、南墙抹灰层有斜向裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 1029)、西北角有一条斜向裂缝, 缝长约为 0.3m, 最大缝宽约为 0.6mm (照片 1031)。

623 房: 西墙有抹灰层脱落现象水平方向裂缝 (照片 1038)、东墙抹灰层有不规则裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 1039)、南墙门框两侧有一条水平裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 1040~照片 1041)。

628 房: 东、西墙与梁交接处均有水平方向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.8mm (照片 1032~照片 1035、照片 1037)、天面板有渗水现象 (1036)。

七层:

七层至天面层东侧梯间: 西墙梁抹灰层有开裂及脱落现象 (照片 0991、照片 0994)、东墙有一条竖向裂缝, 缝长约为 0.8m, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 0995)。

七层至天面层西侧梯间: 4×A~B 轴梁与墙体交接处有水平通长裂缝, 缝宽为 0.1mm~0.5mm (照片 3096、照片 3097)。

走廊: 南面墙体 701 门口处有一条大致斜向转水平裂缝, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 0968)

701 房: 南墙与东墙交接处有通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3160~照片 3161)、南墙与西墙交接处有通长裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3162~照片 3163)、西墙与梁交接处有一水平裂缝, 缝长约为 2.0m, 最大缝宽约为 0.8mm (照片 3164~照片 3165), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3166~照片 3167)。

702 房: 南墙, 东墙均有斜向裂缝, 缝长约为 0.7m+0.6m+0.6m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 0965~照片 0967)。

703 房: 东墙梁抹灰层有水平方向裂缝, 缝长约为 3.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0969)、南墙有不规则裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0970) 西墙有不规则裂缝, 最大缝宽约为 0.2mm (照片 0971)。

704 房: 南墙与梁交接处有一水平方向裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 3156)、北墙与东墙交接处有竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 3157), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3158、照片 3159)。

707 房: 东墙、西墙与梁交接处均有水平方向裂缝, 缝长约为 2.5m+3.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0972~照片 0973)。

708 房: 东墙与梁交接处有水平通长裂缝, 最大缝宽约为 1.5mm (照片 3148~照片 3149)、北墙门框东侧有抹灰层脱落及渗水痕迹 (照片 3151), 其余未发现明显异常损坏现象 (照片 3154~照片 3155)。

715 房: 西墙与南墙交接处有一条竖向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0979)、西墙与梁交接处有一条水平通长裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0978)。

718 房: 西墙与梁交接处有一条水平裂缝, 缝长约为 1.3m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0974)、东墙与北墙交接处有一条竖向裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0975)、东墙与梁交接处有一条水平裂缝, 缝长约为 1.0m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0976)。

720 房: 东墙、西墙与梁交接处均有水平方向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0980~照片 0981)、南墙门框上方南侧均有裂缝 (照片 0982、照片 0983)、阳台西墙及空调外机板均有抹灰起皮、脱落 (照片 0984)。

721 房: 西墙与梁交接处有一条水平方向通长裂缝, 最大缝宽约为 0.5mm, 且有抹灰脱落 (照片 0985); 北面墙体门框上方有一条斜向裂缝, 缝长约为 0.3m, 最大缝宽约为 0.5mm (照片 0986)。

730 房: 北墙门框有一条斜向裂缝, 缝长约为 0.5m, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 0987)、西墙有一条竖向裂缝, 缝长约为 0.7m, 最大缝宽约为 0.3mm (照片 0988)、南墙门框上方有一条斜向裂缝, 缝长约为 0.4m, 最大缝宽约为 0.4mm (照片 0989)。

(三)、设备部分

经现场检查, 该房屋门、窗设施基本完好, 使用灵活; 水设施基本完好, 使用正常, 部分楼梯、走廊灯有损坏现象。

六、鉴定结论

综合现场检查、检测和分析, 依照《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第 678 号) 对该房屋的完损性评述如下:

1、地基基础:

经现场检查, 该房屋室外地台有开裂、下沉现象, 室内地面及各柱、墙脚均未发现明显的开裂及沉陷现象; 亦未发现因地基基础的不均匀沉降而导致上部结构构件出现明显的变形及开裂现象, 检测结果表明, 检测结果表明, 该房屋所抽检竖向构件各测点的倾斜率均未超过《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016) 第 4.2.1.4 条规定的 2% 限值。

2、上部结构构件及装修部分:

经现场检查, 该房屋现时损坏情况主要表现在: ①局部墙体有开裂现象; ②个别天面板有露筋现象; ③部分天面板、墙体抹灰层有脱落、起皮现象; ③部分梁抹灰层有开裂现象; ④部分天面板、墙体有渗水现象及痕迹。

3、设备部分:

经现场检查, 该房屋门、窗设施基本完好, 使用灵活; 水设施基本完好, 使用正常, 电设施个别有损坏现象。

综合现场检查、检测结果分析, 对该房屋的各组成部分完损等级评述如下:

一、结构部分

序号	构件名称	评定等级			
1	地基基础	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
2	承重构件	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
3	非承重墙	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
4	屋面	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
5	楼地面	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
综合评定		完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏

二、装修部分

序号	构件名称	评定等级			
1	门窗	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
2	外抹灰	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
3	内抹灰	完好	基本完好	一般损坏☑	严重损坏
综合评定		完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏

三、设备部分

序号	构件名称	评定等级			
1	水卫	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
2	电照	完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏
综合评定		完好	基本完好☑	一般损坏	严重损坏

综上所述，参照《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号），评定该房屋完损等级为“基本完好房”。

七、处理建议（仅供参考）

- 1、宜对该房屋损坏部位进行维修处理；
- 2、房屋所有人及使用人应严格控制标准活荷载使用，未经技术鉴定或设计许可，不

可擅自加建、扩建、拆改结构或改变原有使用功能及使用环境；

3、房屋所有人或使用人应对房屋加强检查，若发现有异常情况应立即采取有效安全措施进行处理，并及时报告有关部门；

4、本次房屋鉴定为房屋外观完损检查鉴定，不属于房屋结构安全鉴定，若需明确房屋现状结构安全状况，房屋所有人和使用人可委托有资质鉴定机构对房屋作结构安全性检测鉴定。

八、附件

附件 1：该房屋部分现状照片；

附件 2：该房屋平面示意图；

附件 3：《建（构）筑物倾斜观测报告》。

广东中星检测鉴定有限公司

二〇二三年九月二十六日



评级解释：

根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

- a. 完好房
- b. 基本完好房
- c. 一般损坏房
- d. 严重损坏房
- e. 危险房

注：①“建筑面积”仅为被鉴定部分的建筑面积。

② 本鉴定书的有效期，是指房屋在正常使用条件下鉴定结论适用的最大有效时限。

③ 本鉴定书不作房屋产权证明；本鉴定书无红印鉴定专用章加盖无效。

④ 如对本鉴定报告有异议，可在报告发出后二十天内向本鉴定单位书面提请复议。

⑤ 本报告涂改、换页无效。

公司地址：广州高新技术产业开发区科学大道 72~78 号 C2 栋 903 房之一

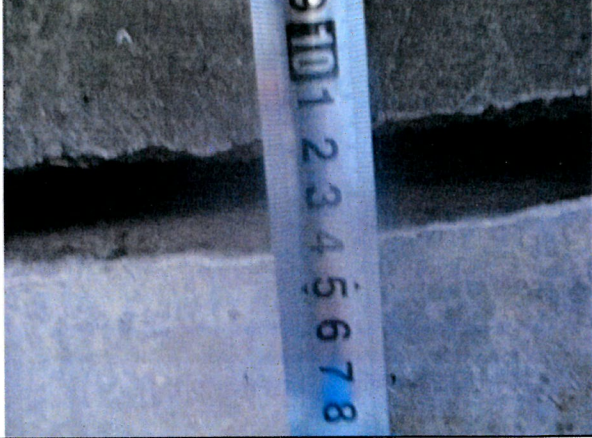
联系电话：020-38855339

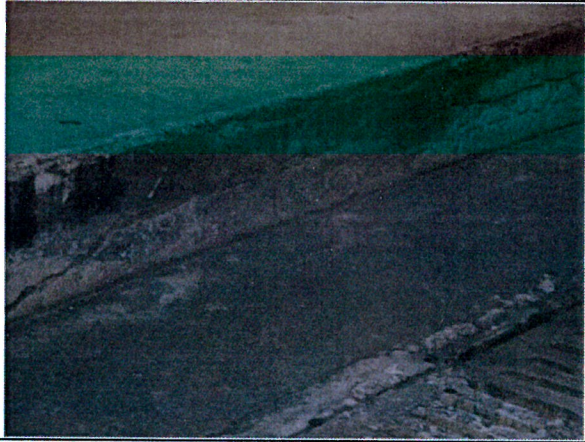
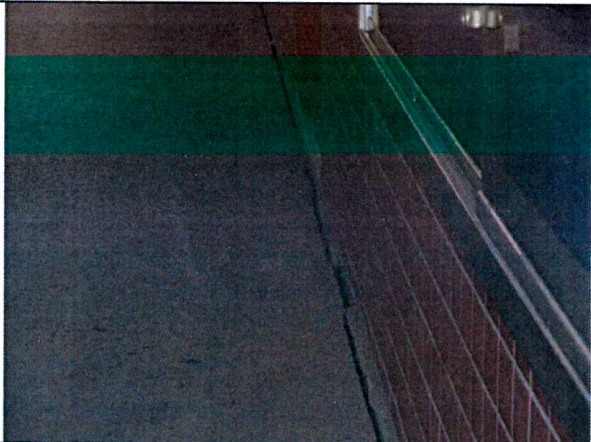
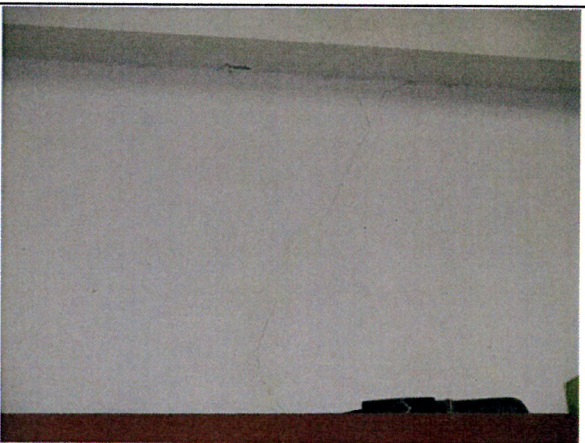
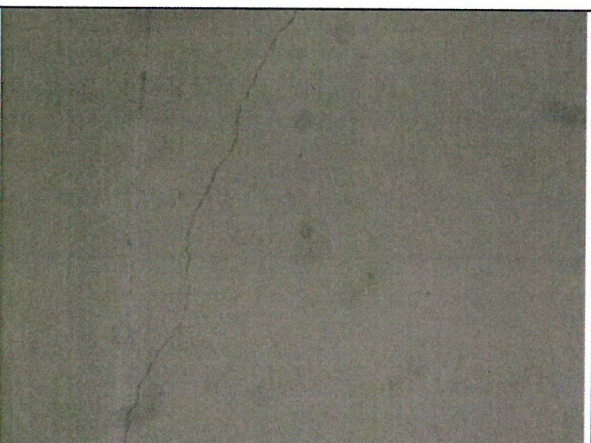
传 真：020-38551535

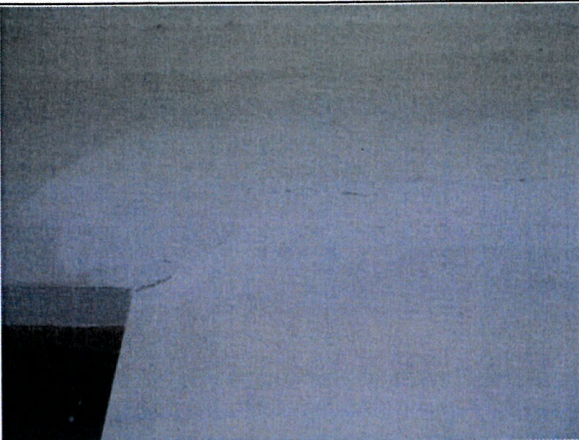
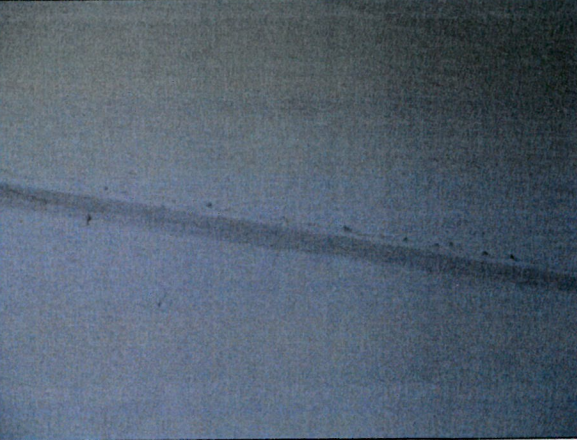
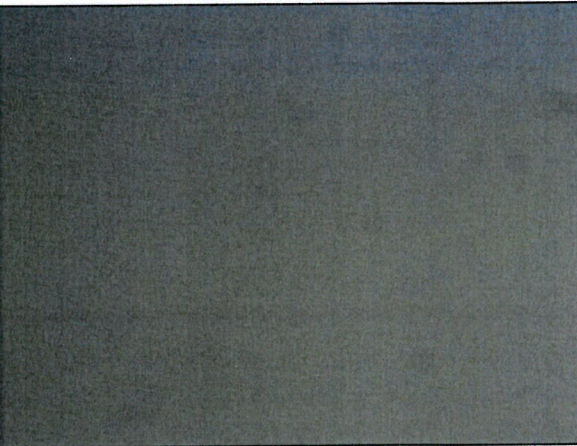
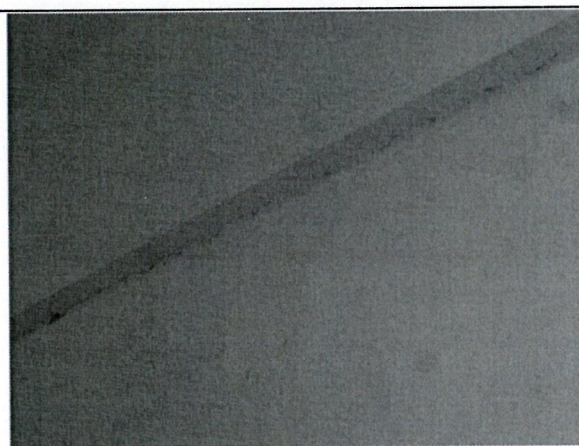
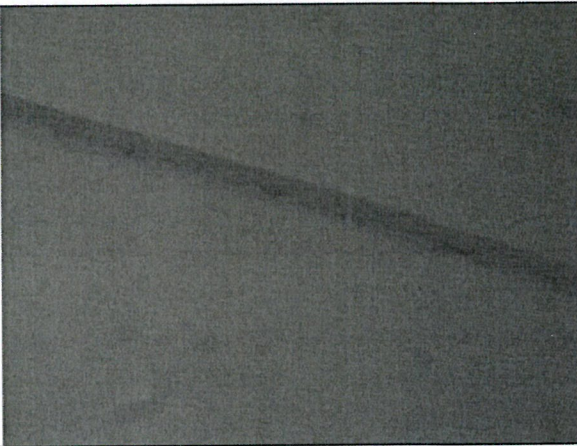
邮 箱：gzzhongxing@hotmail.com

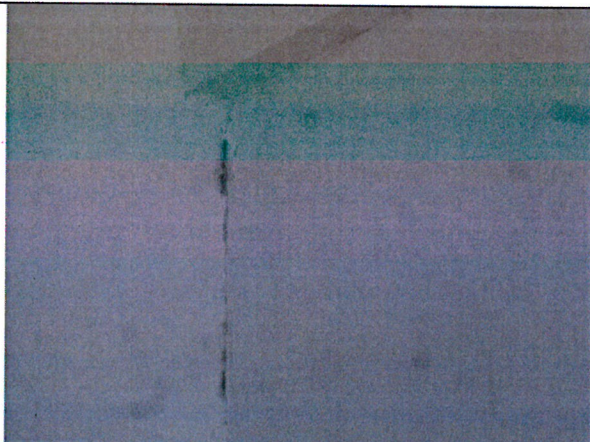
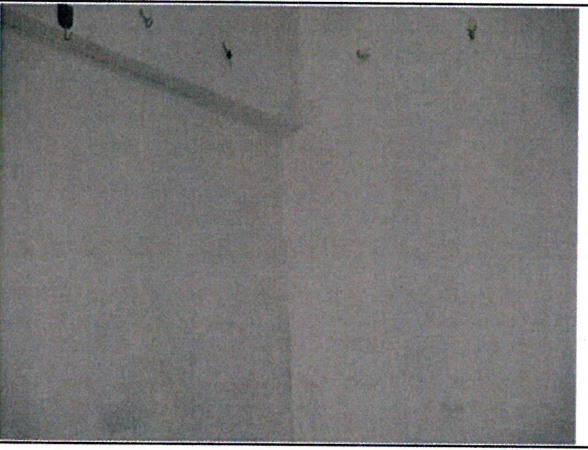
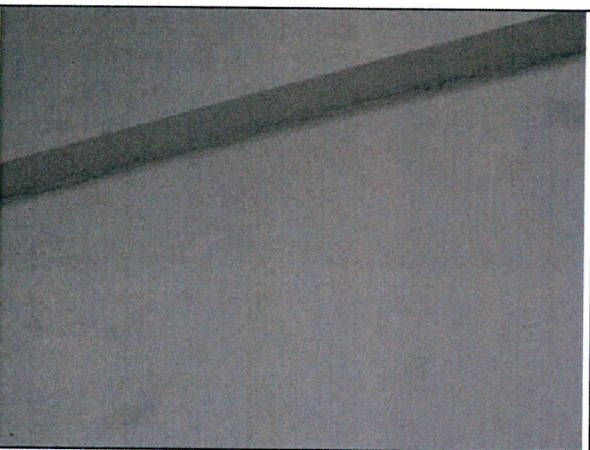
网 址：<http://www.gzzxjd.com>

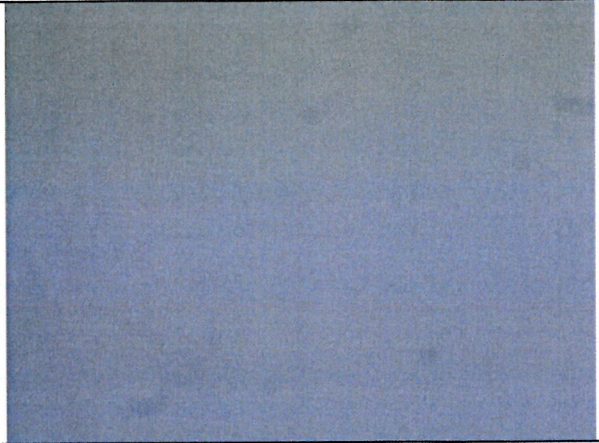
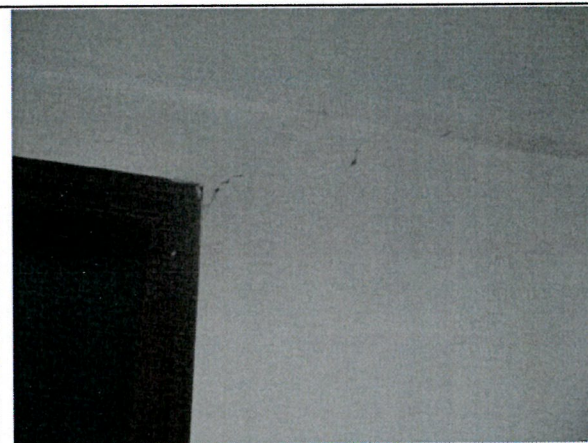
附件 1：该房屋部分现状照片

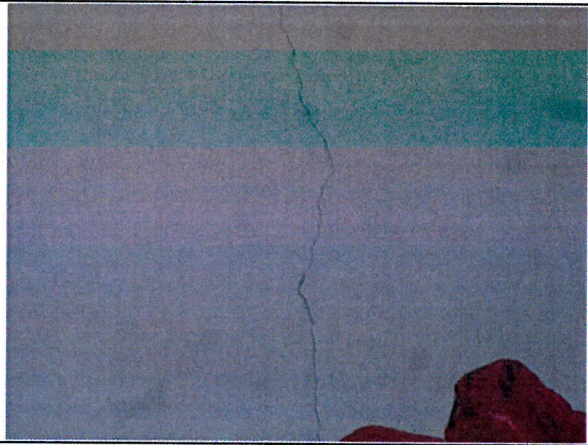
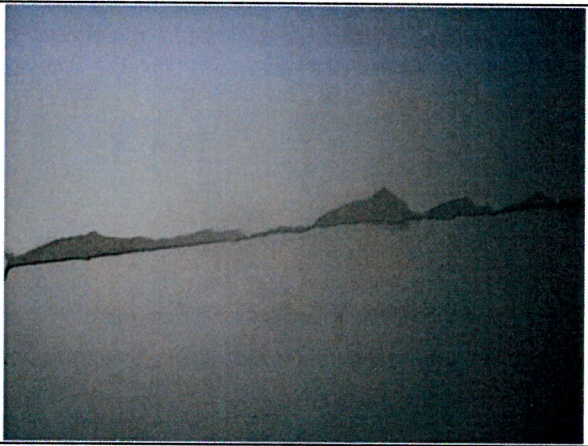
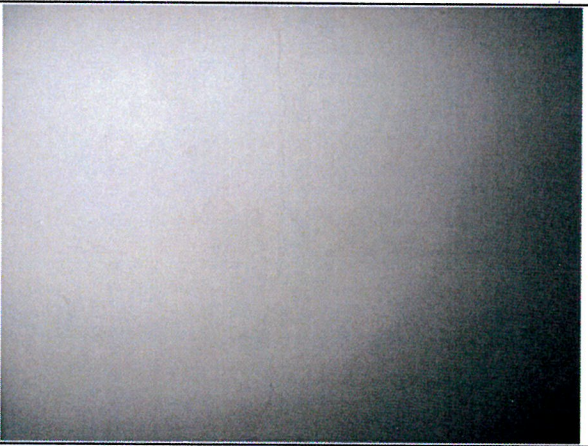
	
照片 0955	照片 0956
	
照片 0957	照片 0959
	
照片 0960	照片 0961

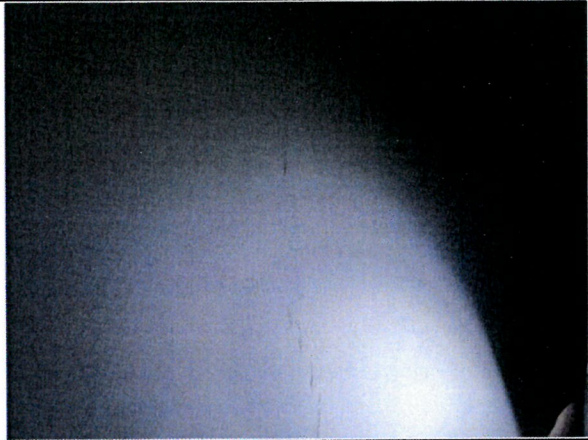
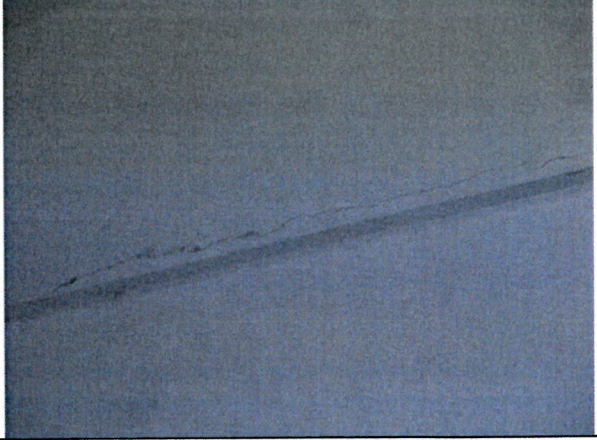
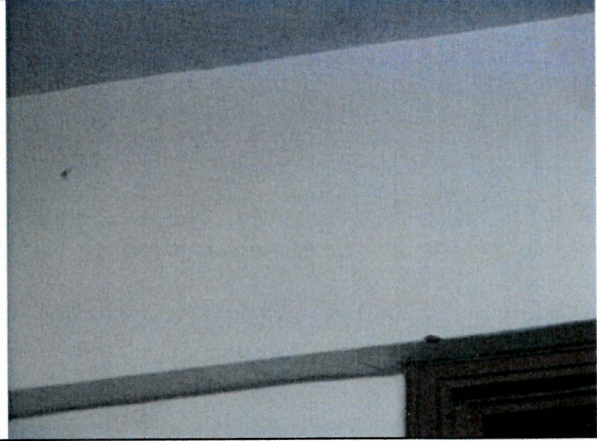
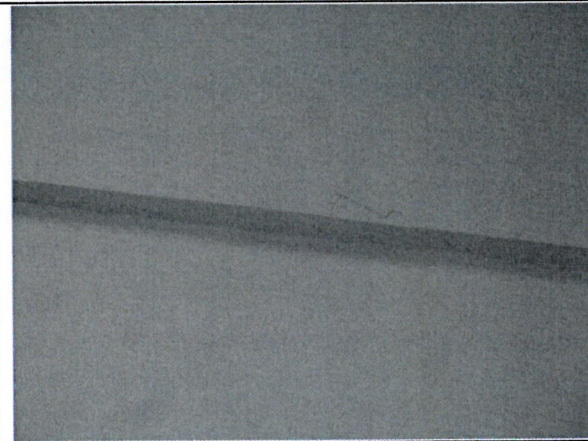
	
照片 0962	照片 0963
	
照片 0964	照片 0965
	
照片 0966	照片 0967

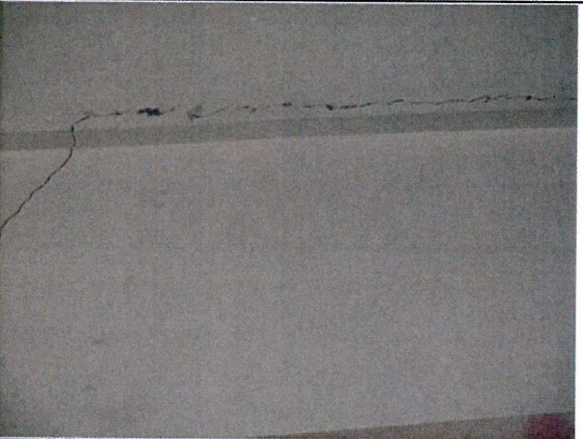
	
照片 0968	照片 0969
	
照片 0970	照片 0971
	
照片 0972	照片 0973

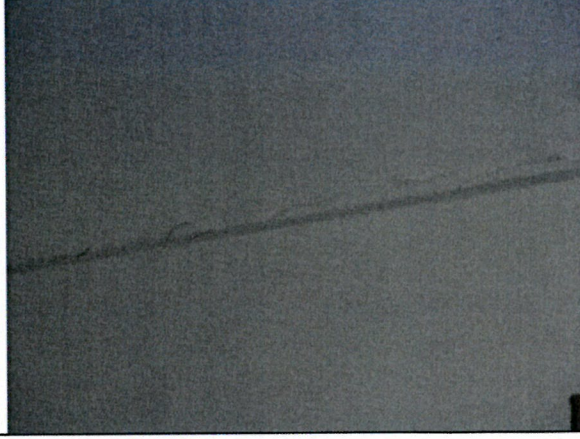
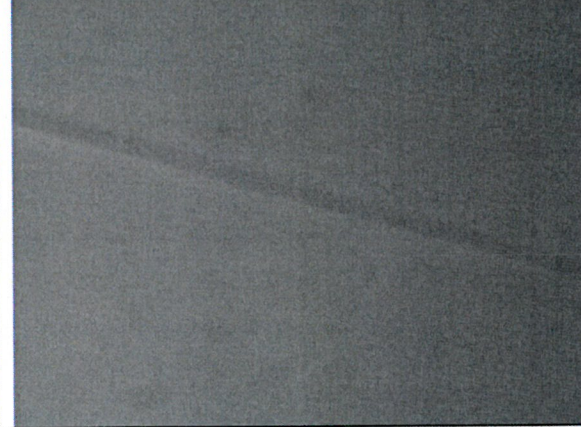
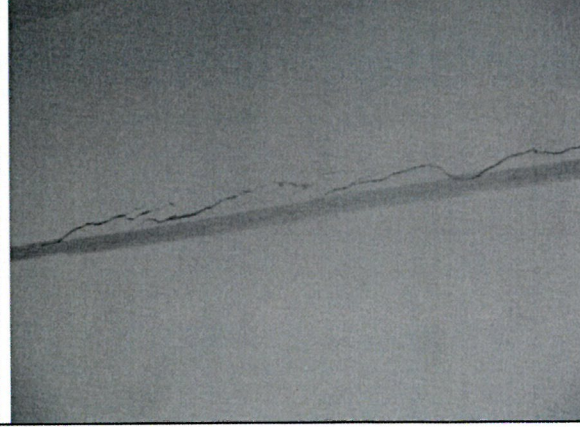
	
照片 0974	照片 0975
	
照片 0976	照片 0978
	
照片 0979	照片 0980

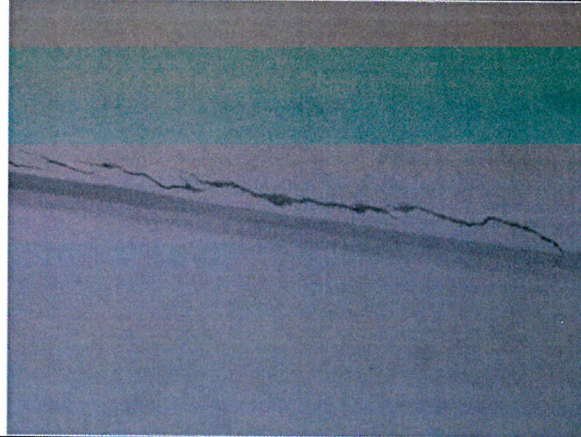
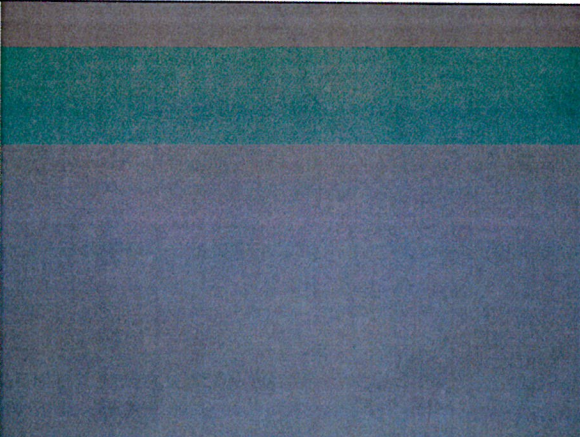
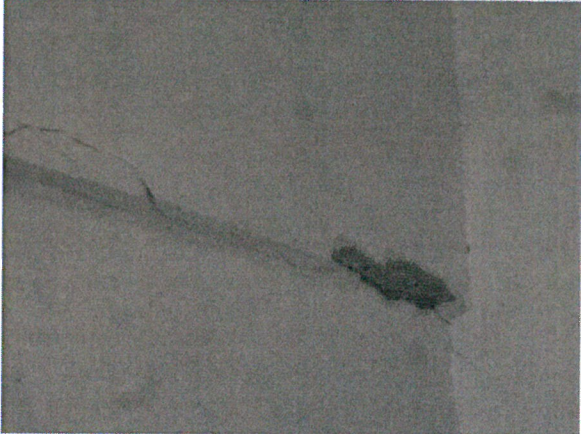
	
照片 0981	照片 0983
	
照片 0984	照片 0985
	
照片 0986	照片 0987

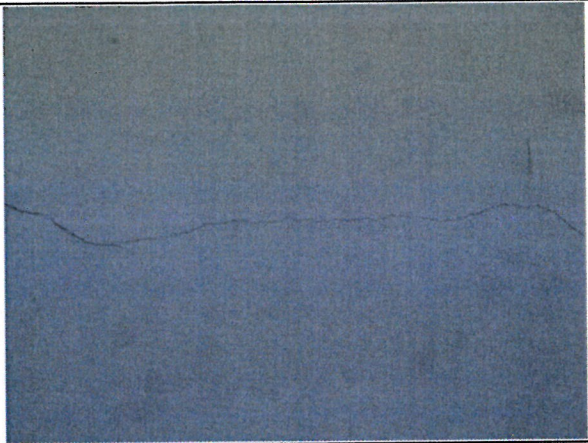
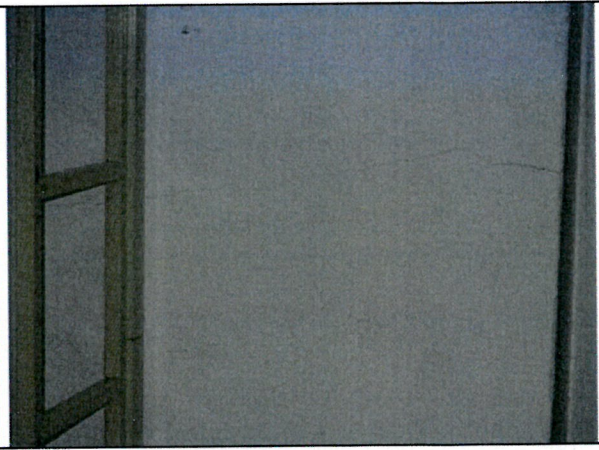
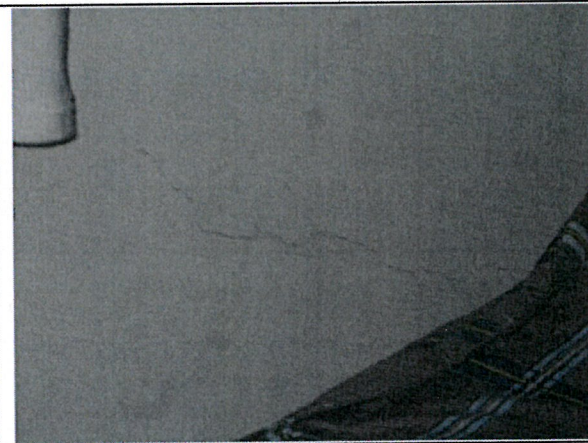
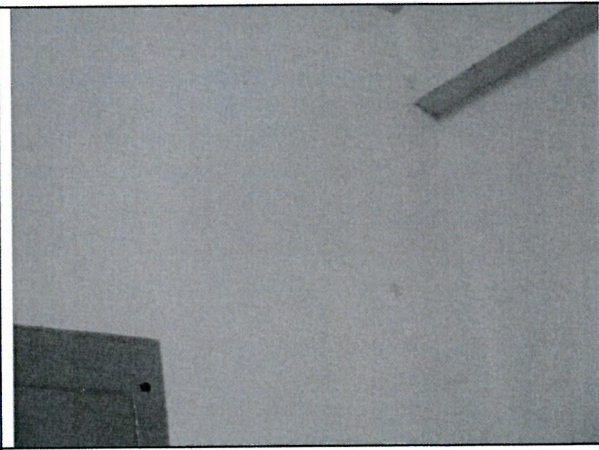
 A photograph showing a vertical crack running down a light-colored wall. A red object is visible at the bottom right corner.	 A photograph showing a horizontal crack in a light-colored wall, extending towards a dark door frame on the right.
照片 0988	照片 0989
 A photograph showing a horizontal crack in a light-colored wall, with some debris visible on the left side.	 A photograph showing a horizontal crack in a light-colored wall, with some debris visible on the left side.
照片 0991	照片 0994
 A photograph showing a vertical crack in a light-colored wall.	 A photograph showing a small, square emergency light fixture mounted on a light-colored wall.
照片 0995	照片 0996

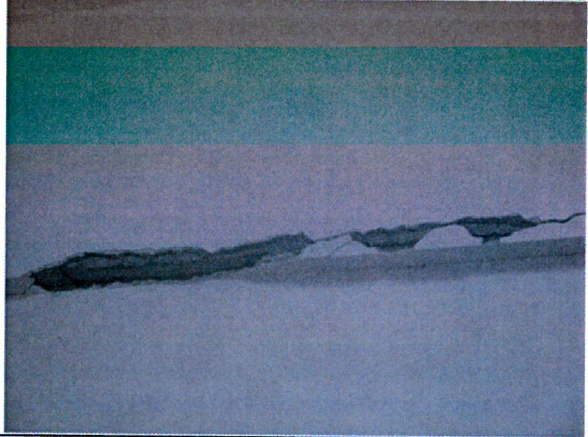
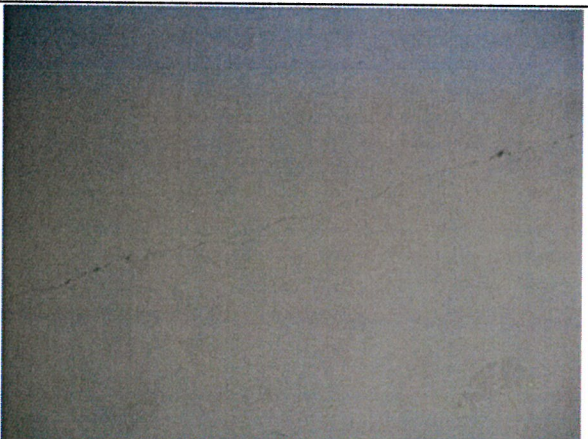
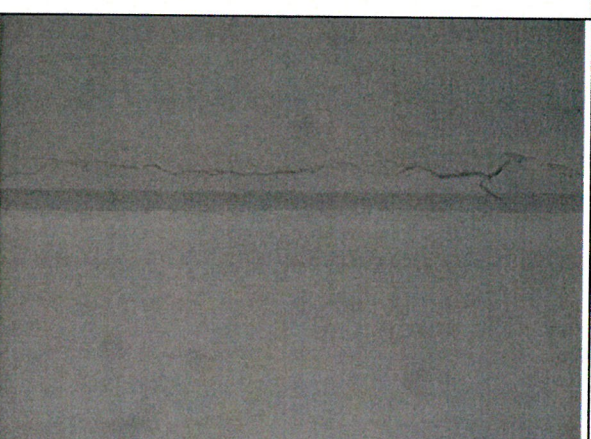
	
照片 0997	照片 0998
	
照片 0999	照片 1000
	
照片 1001	照片 1002

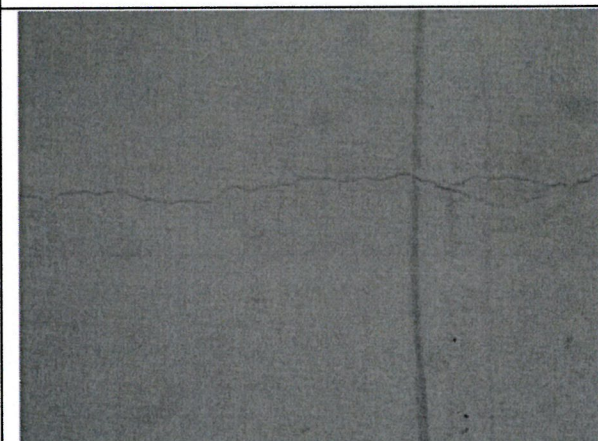
	
照片 1003	照片 1004
	
照片 1005	照片 1006
	
照片 1007	照片 1009

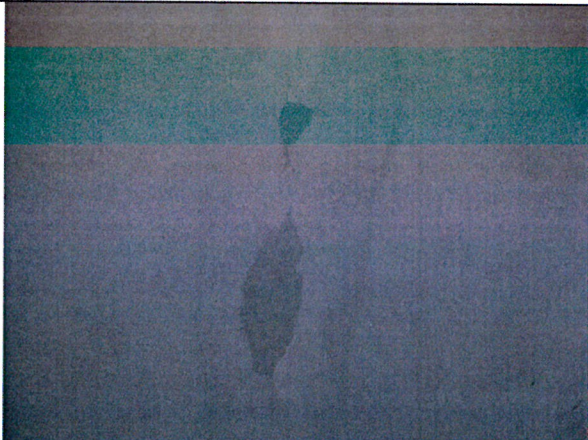
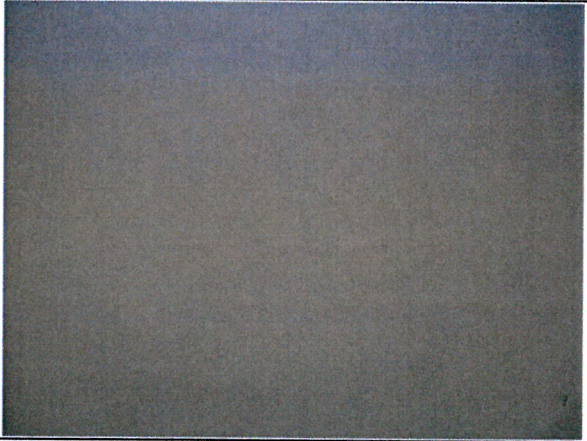
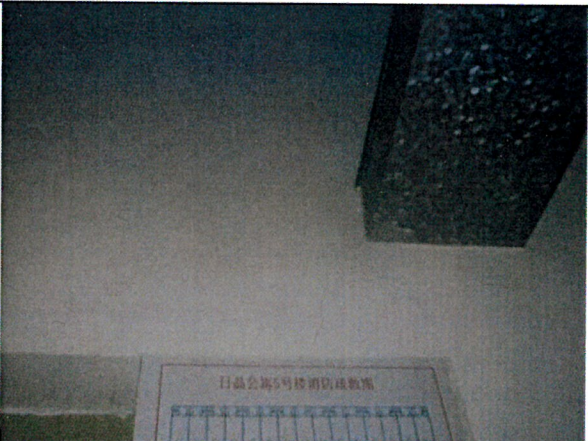
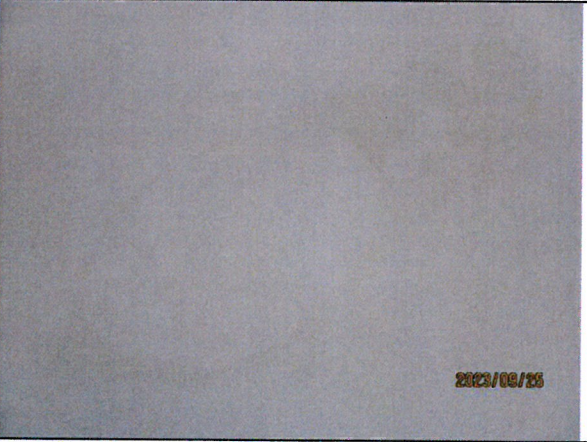
	
照片 1010	照片 1011
	
照片 1012	照片 1013
	
照片 1014	照片 1016

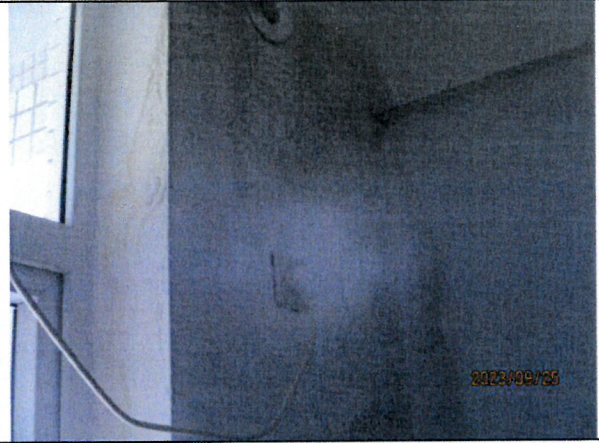
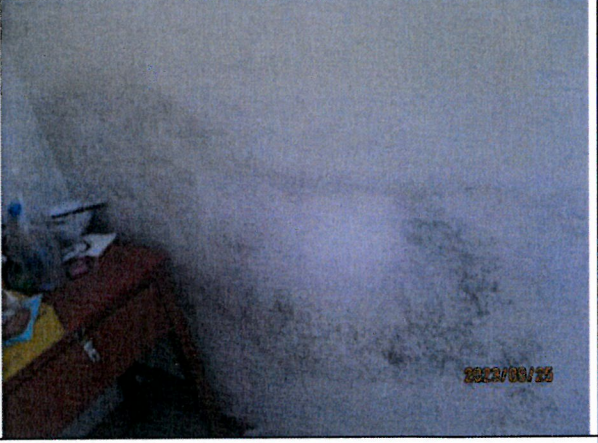
	
照片 1017	照片 1018
	
照片 1019	照片 1021
	
照片 1022	照片 1023

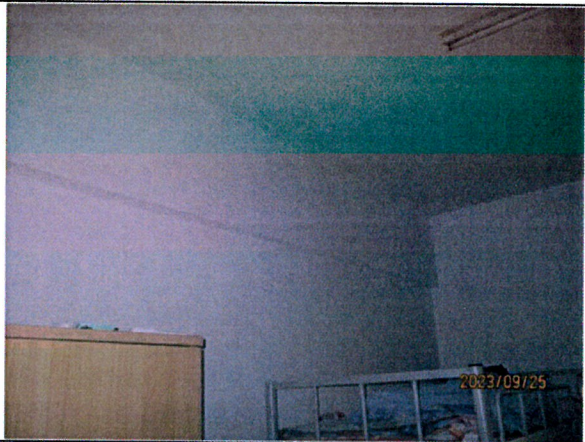
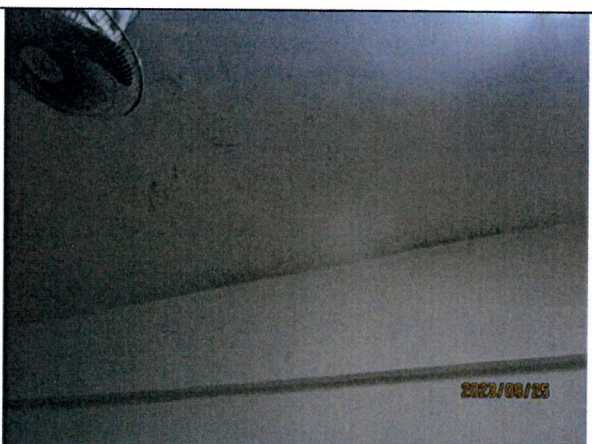
	
照片 1024	照片 1025
	
照片 1026	照片 1027
	
照片 1028	照片 1029

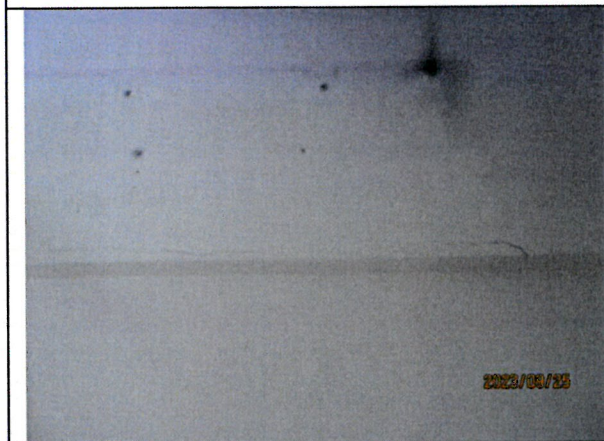
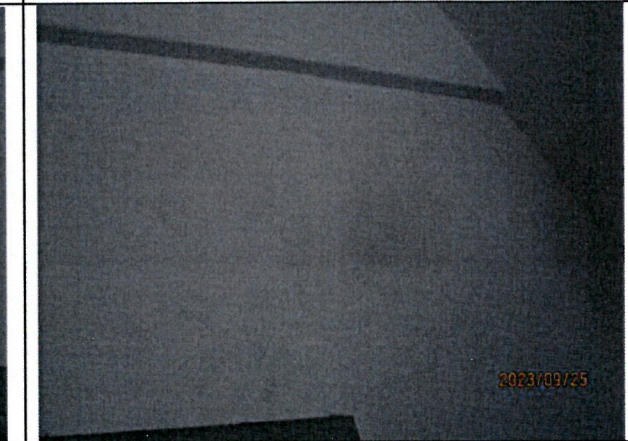
	
照片 1030	照片 1031
	
照片 1032	照片 1033
	
照片 1034	照片 1035

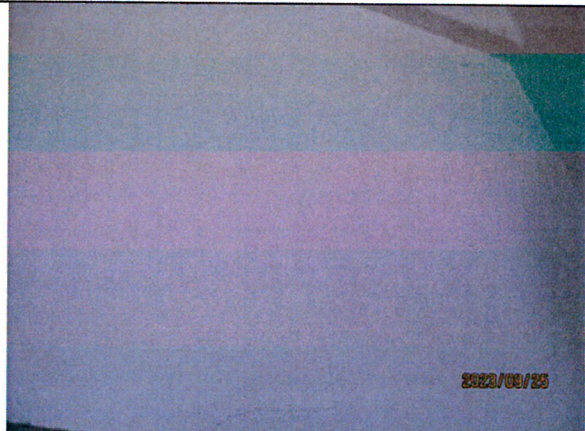
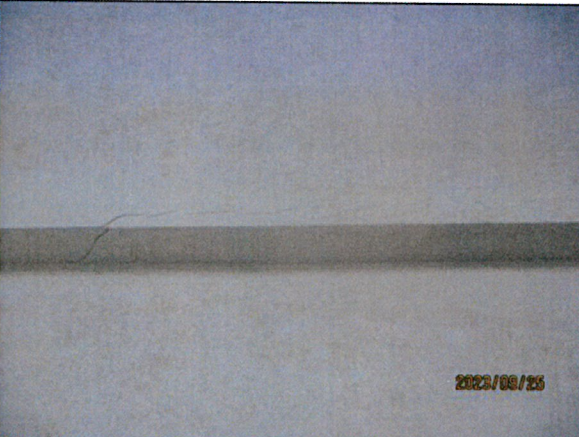
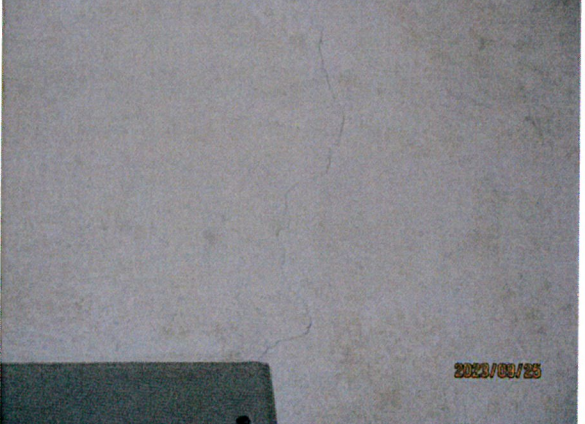
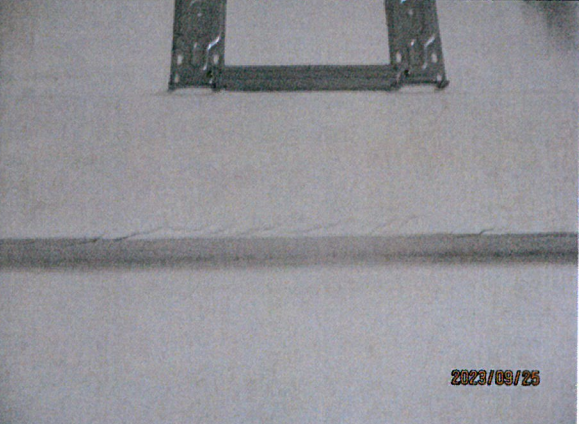
	
照片 1036	照片 1037
	
照片 1038	照片 1039
	
照片 1040	照片 1041

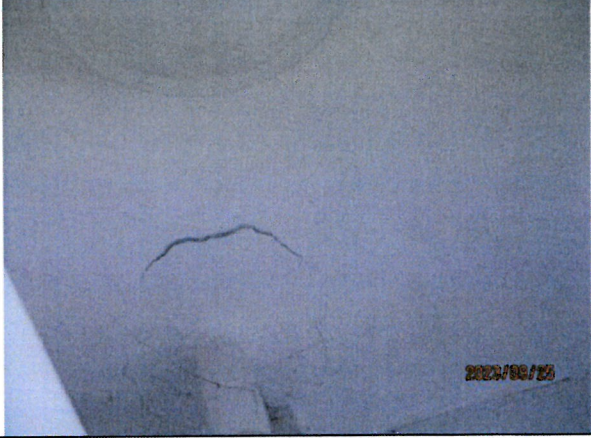
	
照片 1043	照片 1044
	
照片 1045	照片 1046
	
照片 3016	照片 3017

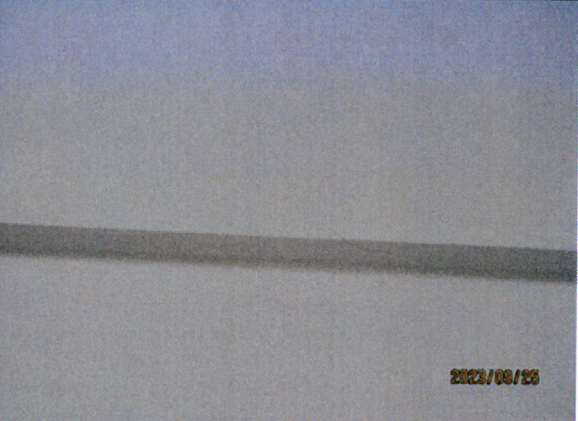
	
照片 3018	照片 3019
	
照片 3020	照片 3022
	
照片 3023	照片 3024

	
照片 3025	照片 3026
	
照片 3028	照片 3029
	
照片 3030	照片 3031

	
照片 3032	照片 3035
	
照片 3036	照片 3037
	
照片 3038	照片 3039

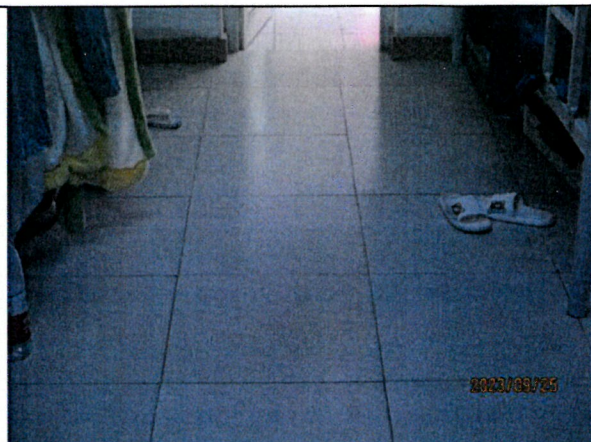
	
照片 3040	照片 3041
	
照片 3042	照片 3043
	
照片 3044	照片 3045

	
照片 3046	照片 3048
	
照片 3049	照片 3050
	
照片 3051	照片 3052

	
照片 3053	照片 3054
	
照片 3056	照片 3057
	
照片 3058	照片 3059



照片 3060



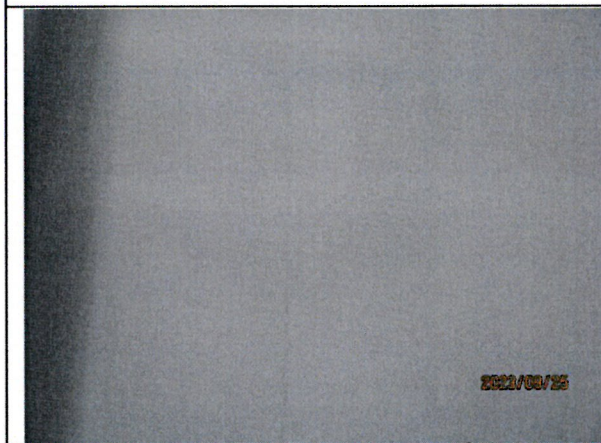
照片 3061



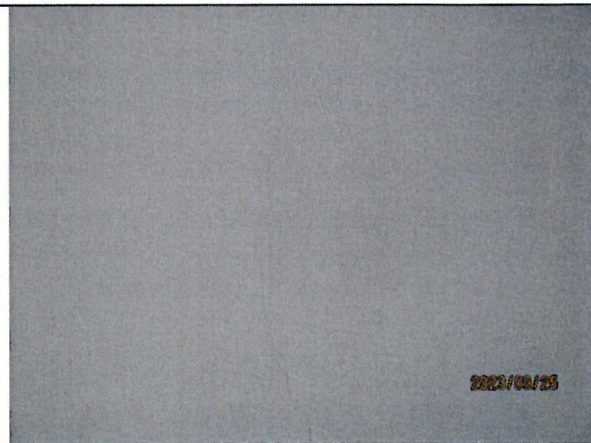
照片 3062



照片 3063



照片 3064



照片 3065

	
照片 3066	照片 3067
	
照片 3068	照片 3069
	
照片 3070	照片 3071



照片 3072



照片 3073



照片 3074



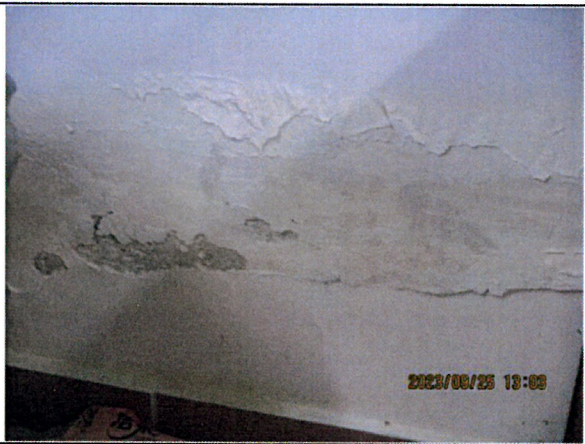
照片 3075



照片 3076

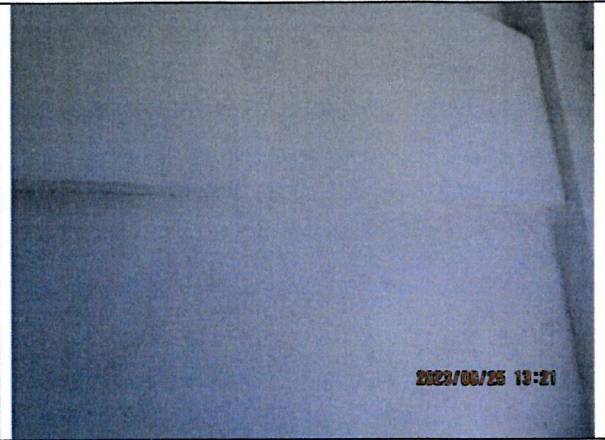


照片 3080

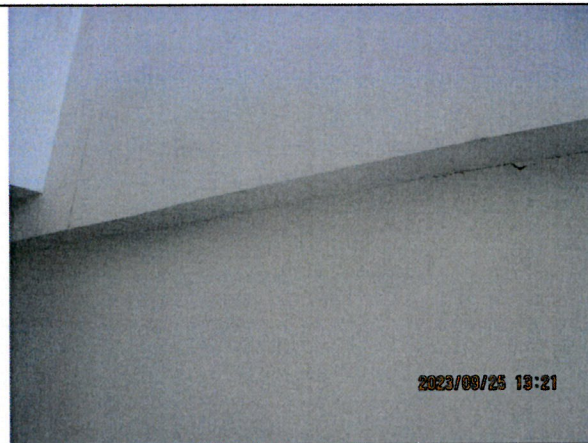
	
照片 3081	照片 3082
	
照片 3083	照片 3084
	
照片 3085	照片 3086



照片 3087



照片 3096



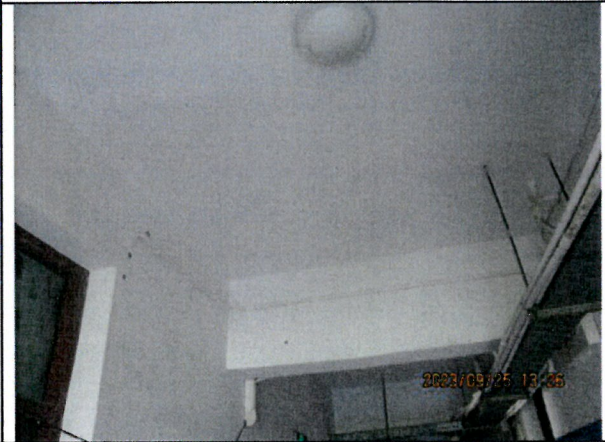
照片 3097



照片 3098

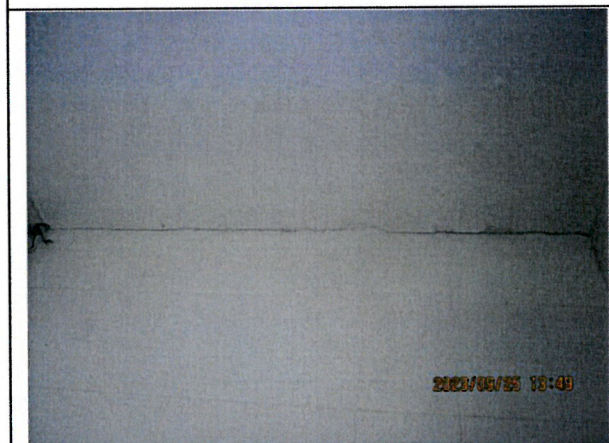


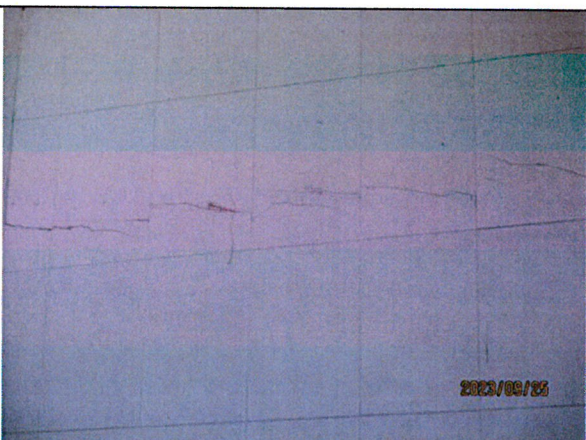
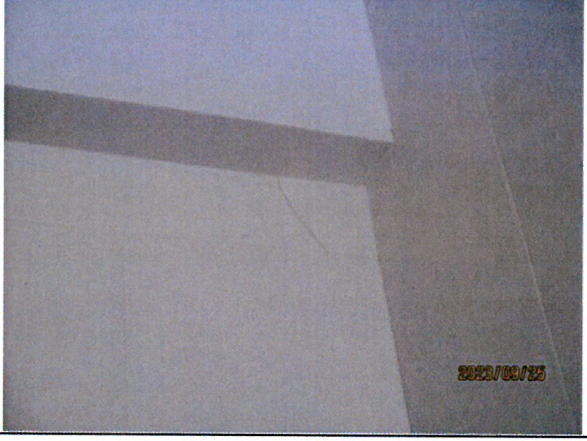
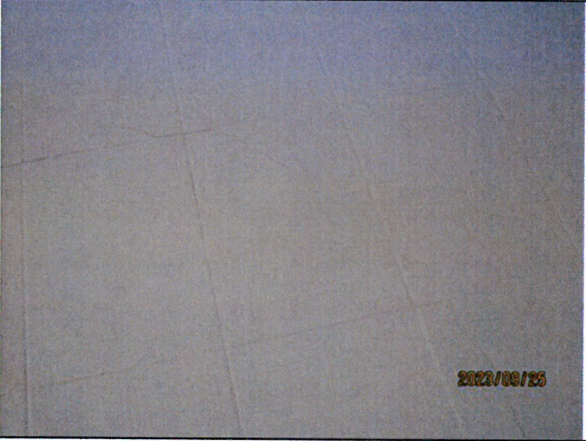
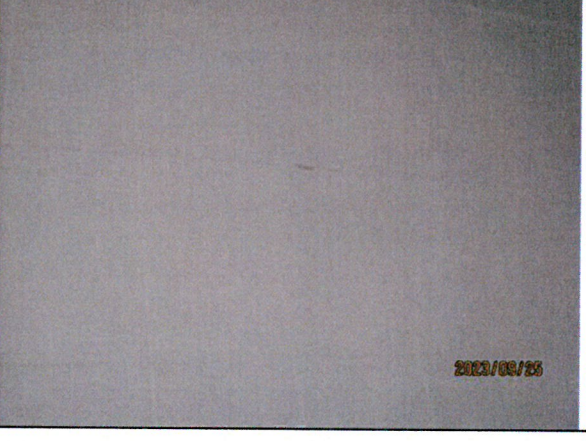
照片 3102

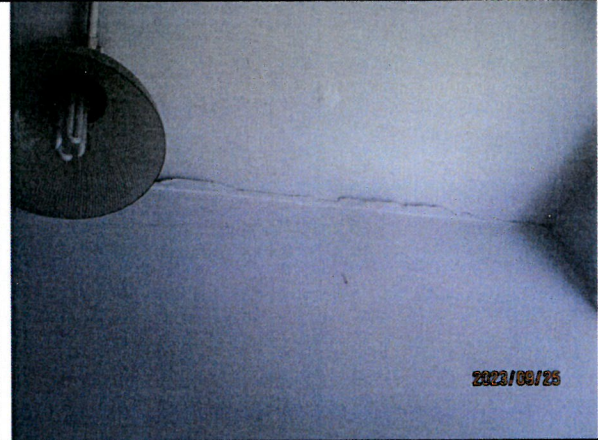
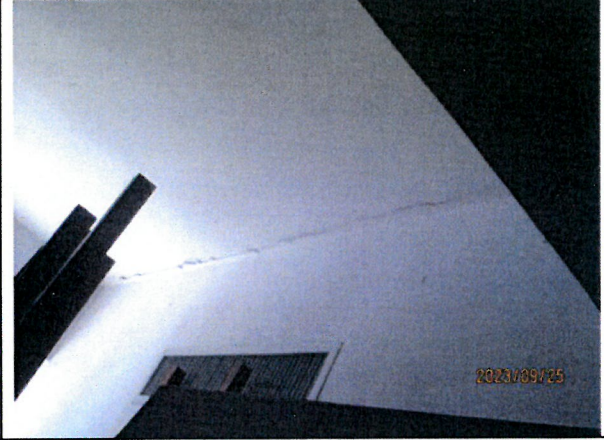
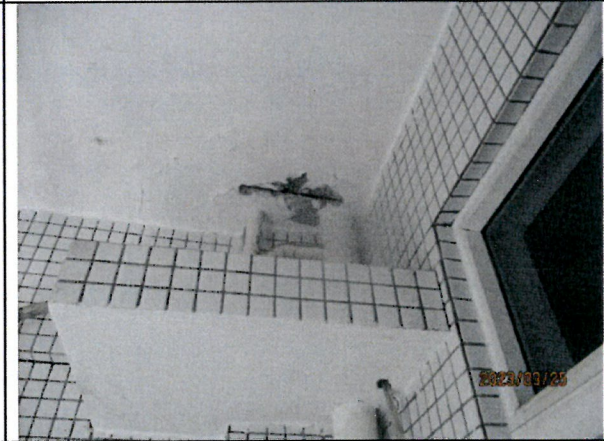


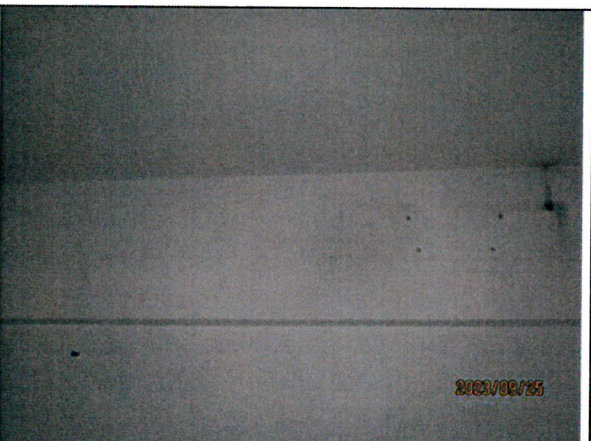
照片 3103

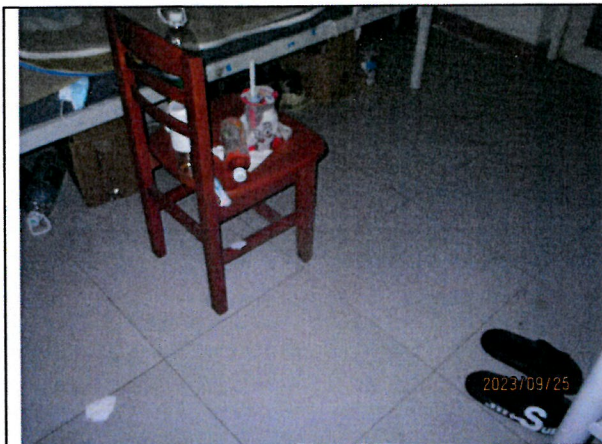
	
照片 3104	照片 3105
	
照片 3106	照片 3107
	
照片 3111	照片 3112

	
照片 3113	照片 3114
	
照片 3115	照片 3116
	
照片 3119	照片 3120

	
照片 3121	照片 3122
	
照片 3123	照片 3124
	
照片 3125	照片 3126

	
照片 3127	照片 3128
	
照片 3129	照片 3130
	
照片 3131	照片 3132

	
照片 3134	照片 3135
	
照片 3136	照片 3137
	
照片 3138	照片 3139



照片 3140



照片 3141



照片 3142



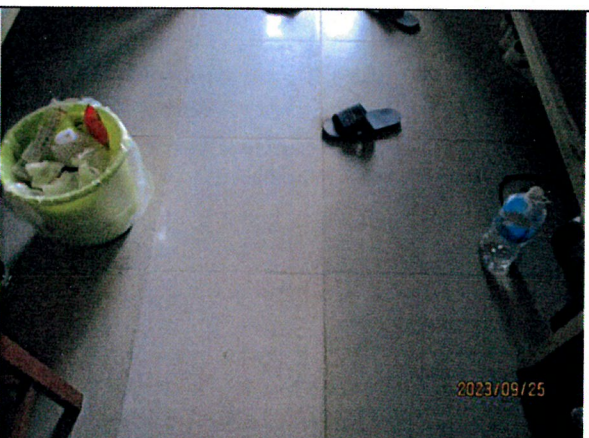
照片 3143

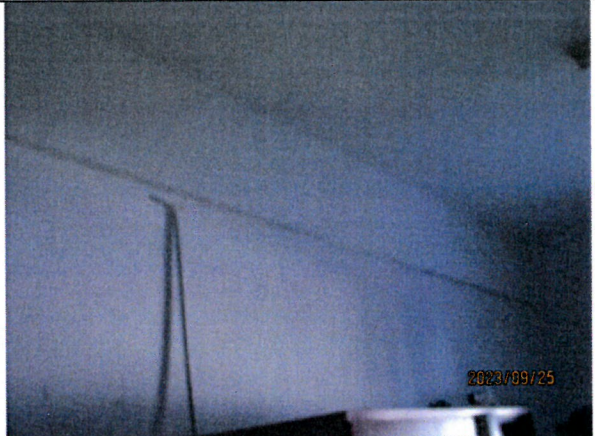
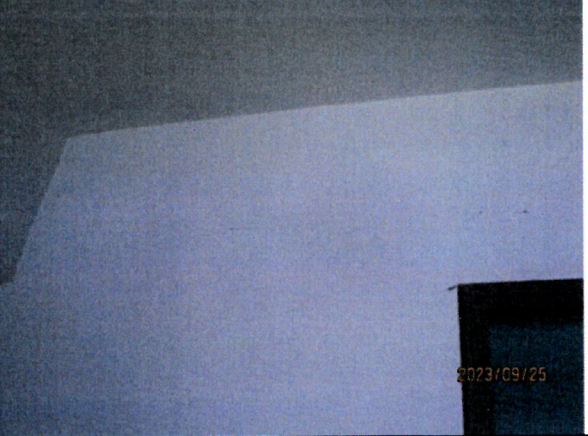
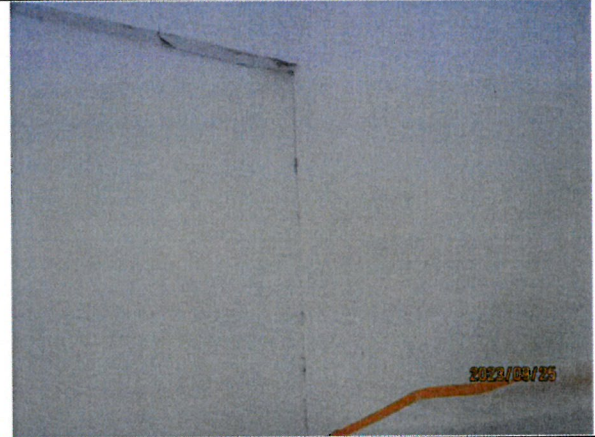
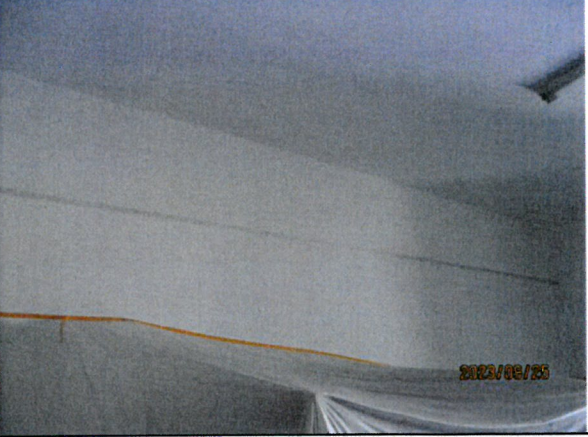
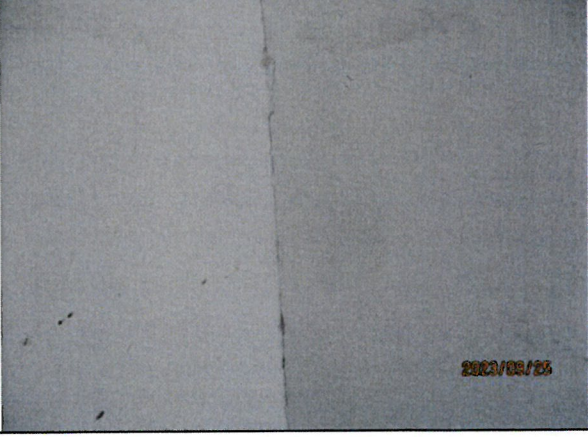


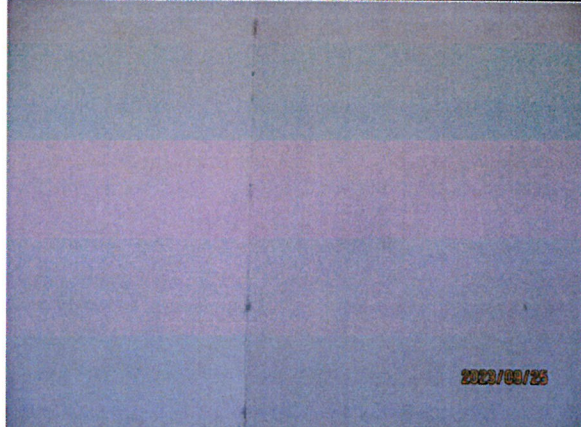
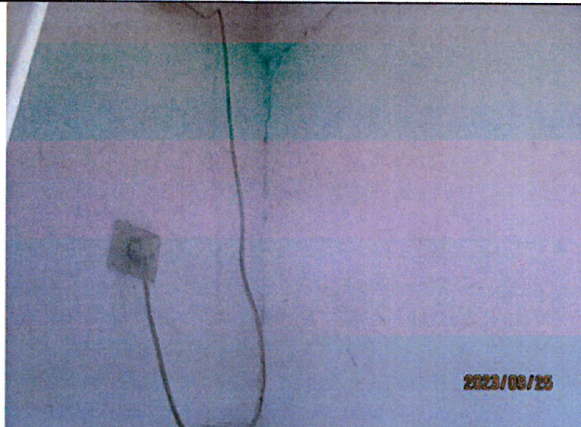
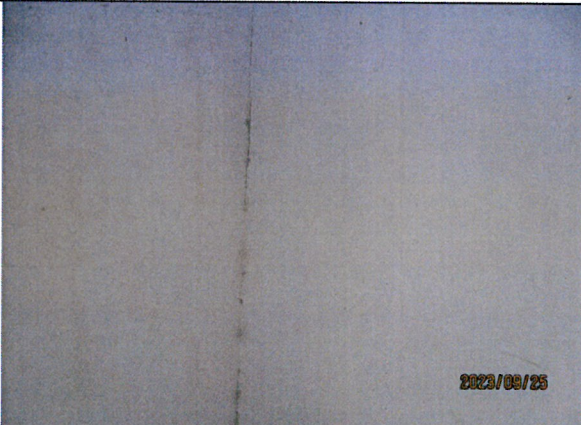
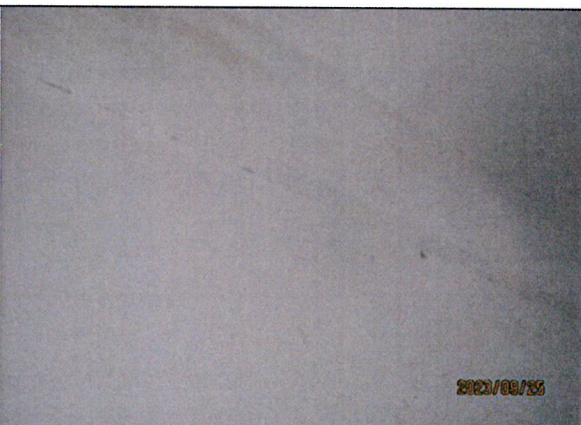
照片 3144

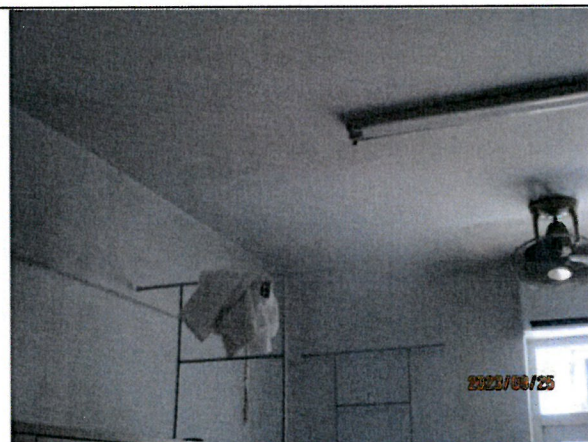


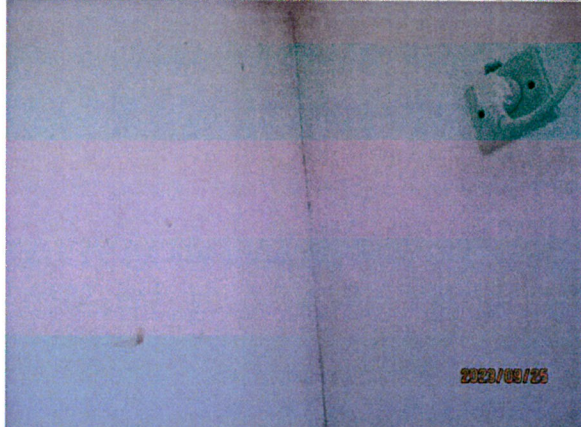
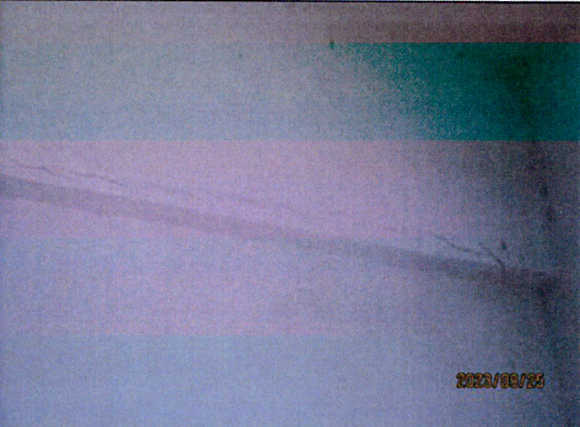
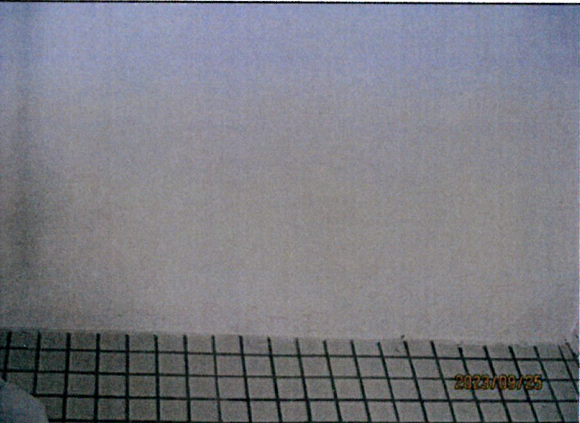
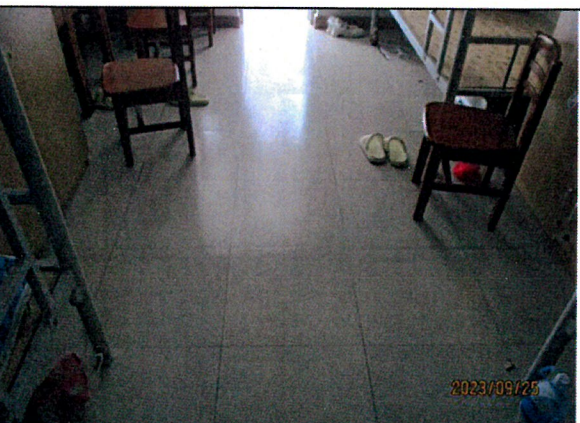
照片 3145

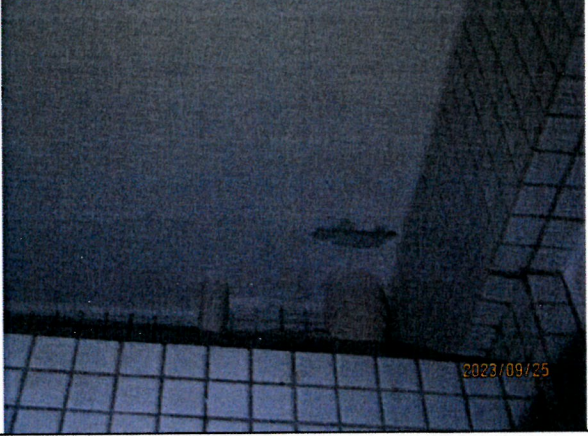
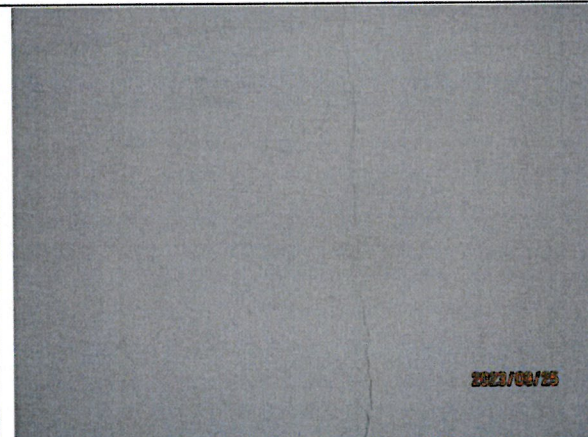
 2023/09/25	 2023/09/25
照片 3146	照片 3147
 2023/09/25	 2023/09/25
照片 3148	照片 3149
 2023/09/25	 2023/09/25
照片 3151	照片 3154

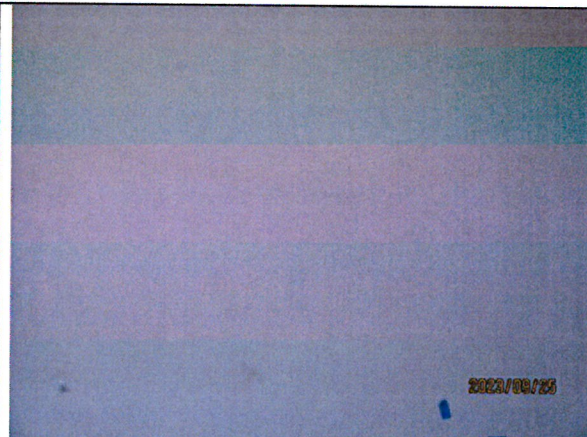
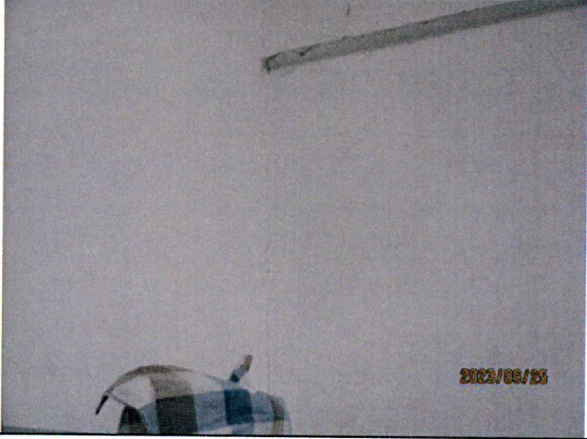
	
照片 3155	照片 3156
	
照片 3157	照片 3158
	
照片 3159	照片 3160

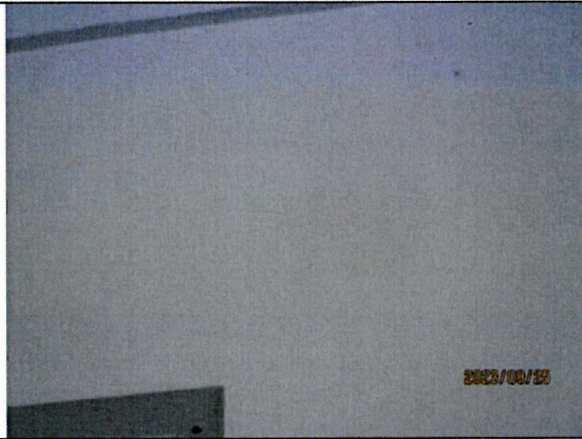
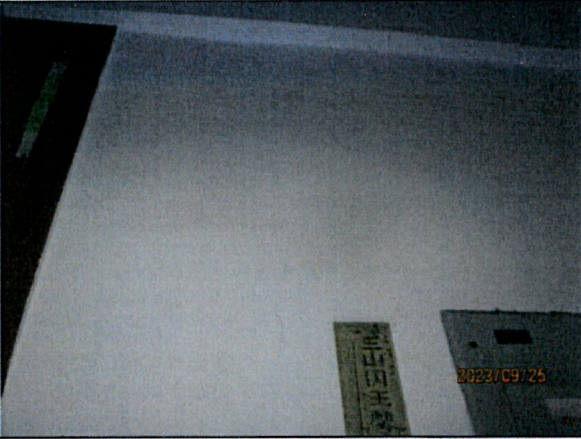
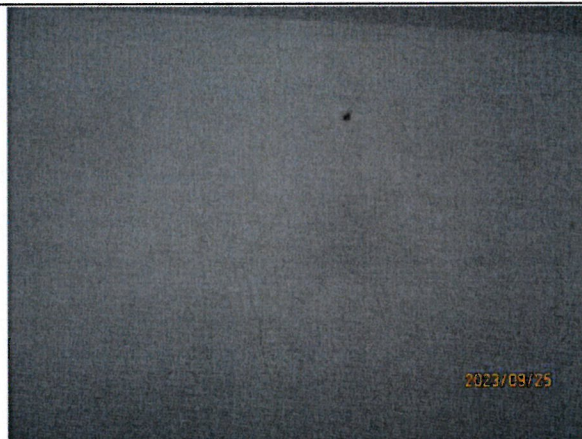
	
照片 3161	照片 3162
	
照片 3163	照片 3164
	
照片 3165	照片 3166

	
照片 3167	照片 3168
	
照片 3170	照片 3171
	
照片 3172	照片 3173

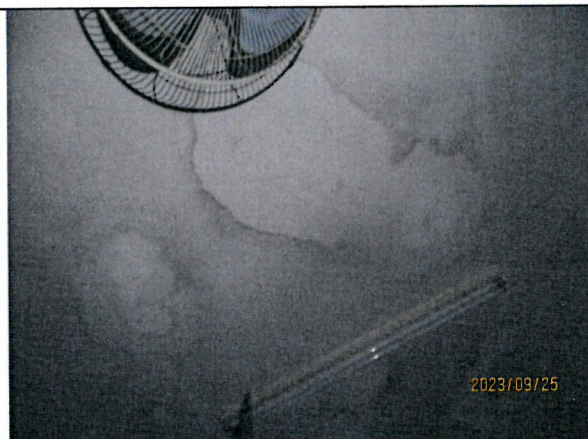
	
照片 3174	照片 3175
	
照片 3176	照片 3177
	
照片 3178	照片 3179

	
照片 3180	照片 3181
	
照片 3182	照片 3183
	
照片 3185	照片 3186

	
照片 3187	照片 3188
	
照片 3189	照片 3190
	
照片 3191	照片 3192

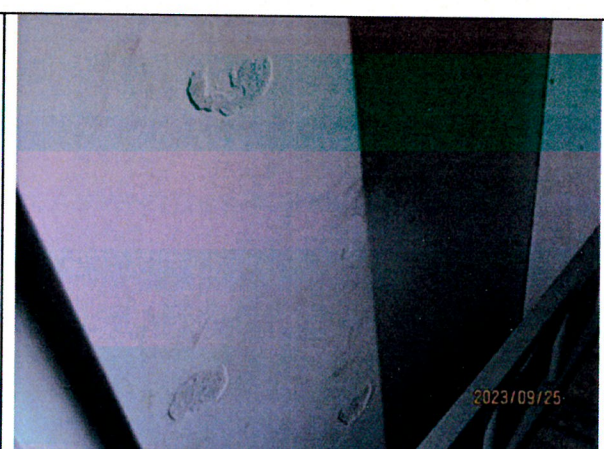
	
照片 3193	照片 3194
	
照片 3195	照片 3198
	
照片 3200	照片 3201

	
照片 3202	照片 3203
	
照片 3204	照片 3205
	
照片 3206	照片 3207

	
照片 3208	照片 3209
	
照片 3212	照片 3213
	
照片 3216	照片 3217



照片 3220



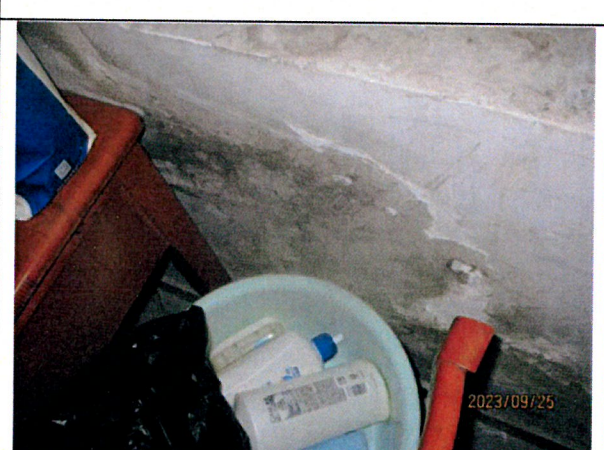
照片 3222



照片 3223



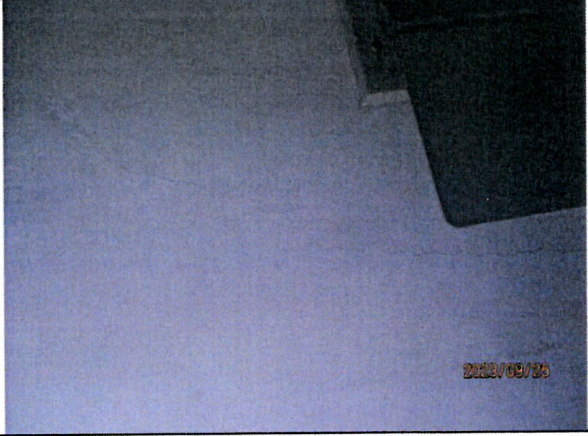
照片 3224

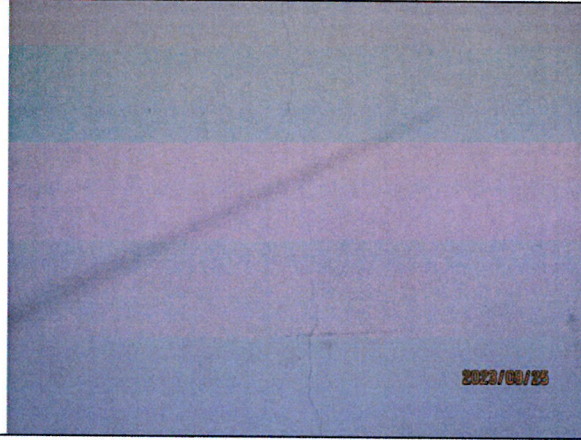
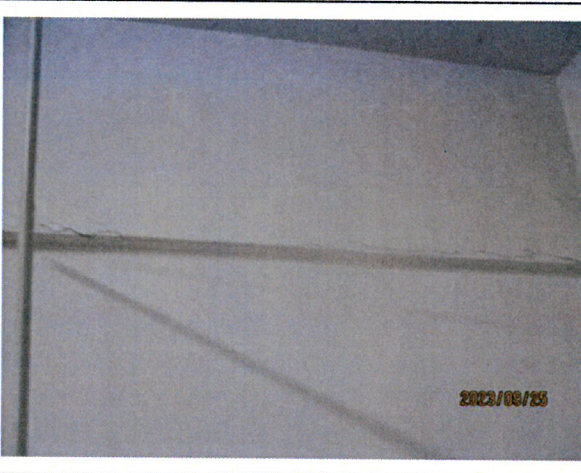
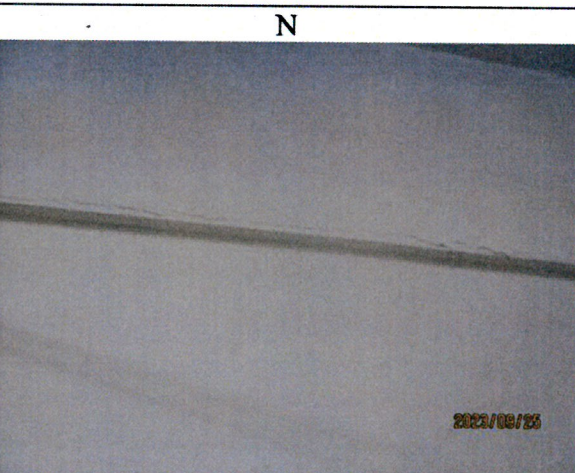


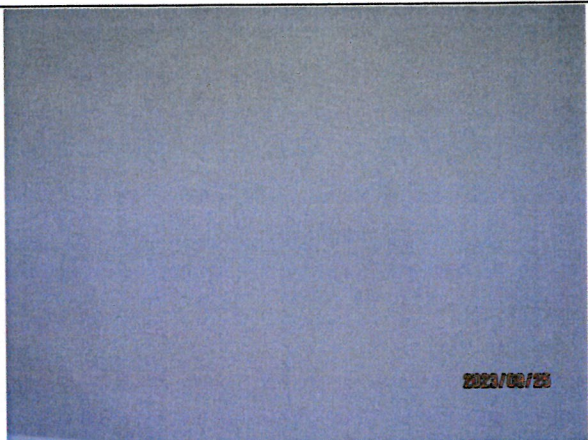
照片 3225

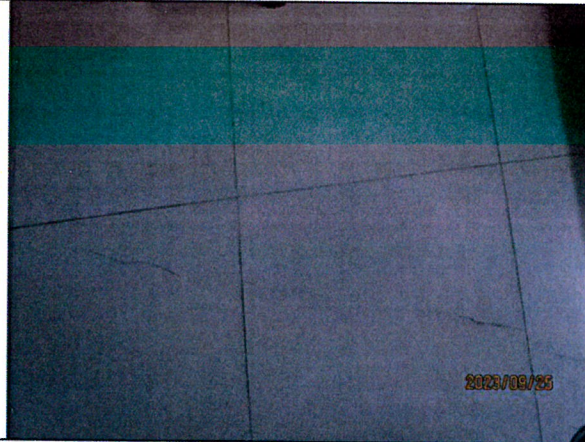
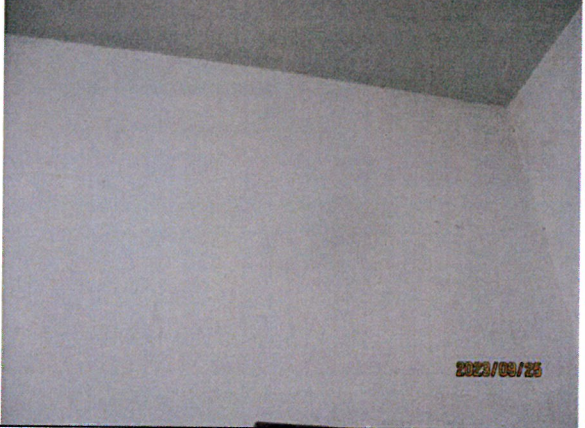


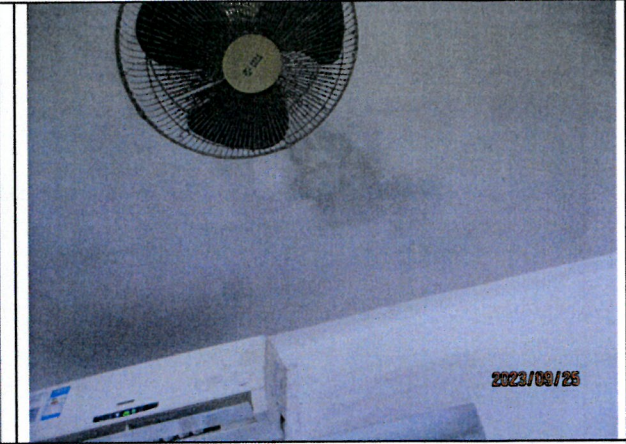
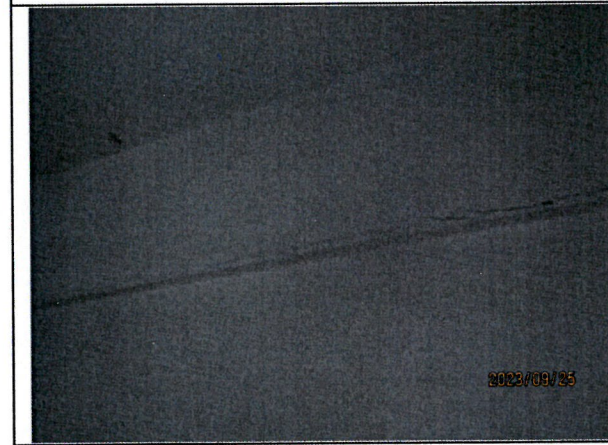
照片 3226

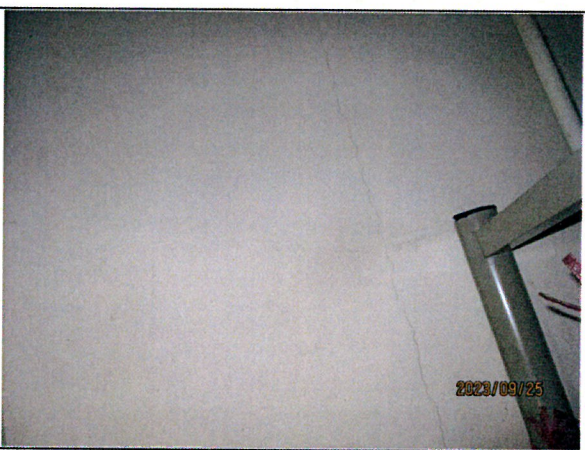
	
照片 3227	照片 3228
	
照片 3229	照片 3230
	
照片 3231	照片 3232

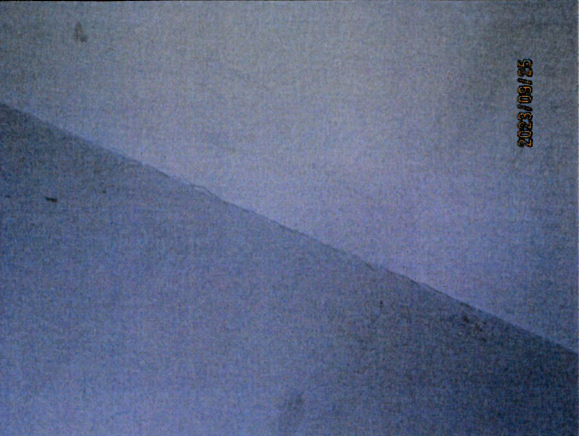
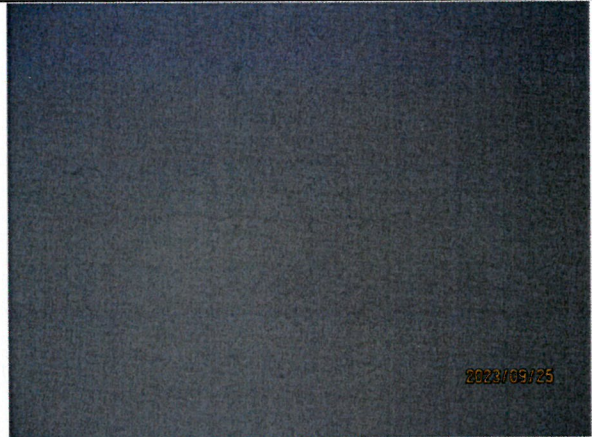
	
照片 3233	照片 3234
	N 
照片 3235	照片 3236
	
照片 3237	照片 3238

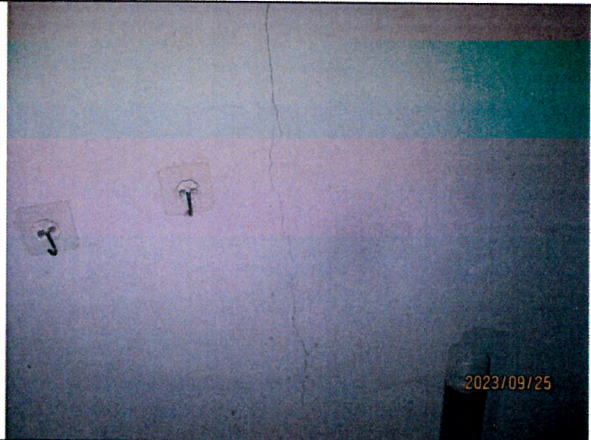
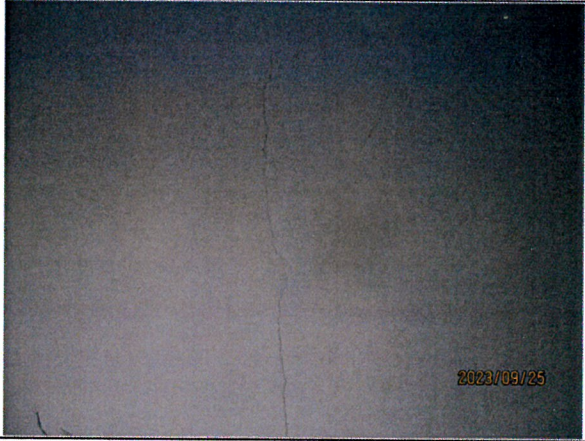
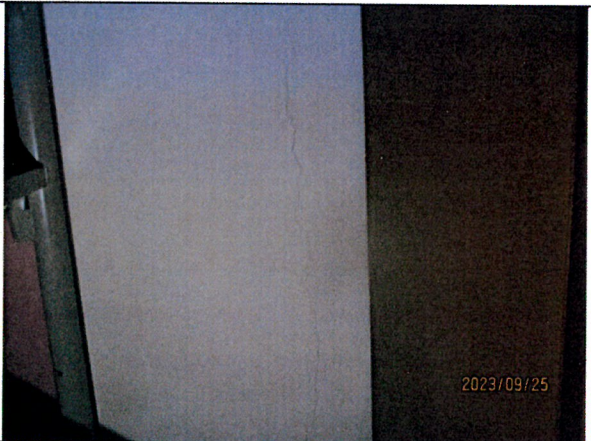
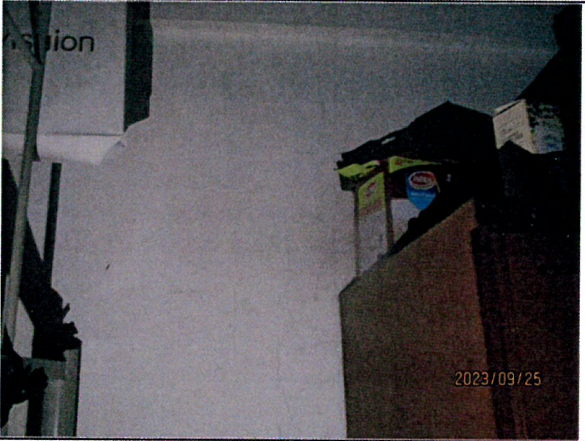
	
照片 3239	照片 3240
	
照片 3241	照片 3242
	
照片 3243	照片 3244

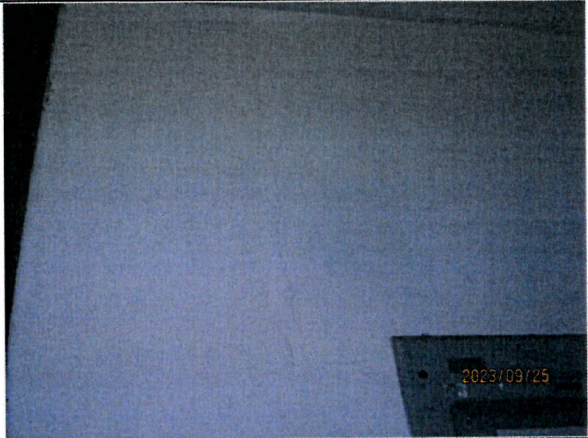
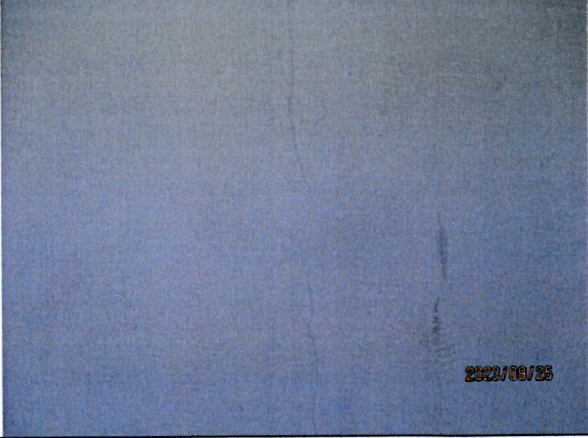
	
照片 3245	照片 3246
	
照片 3247	照片 3248
	
照片 3249	照片 3251

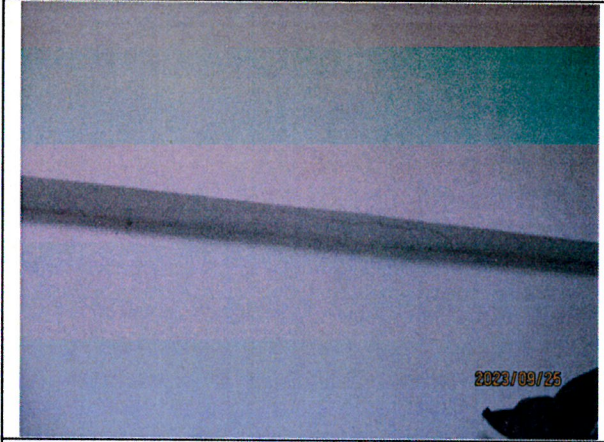
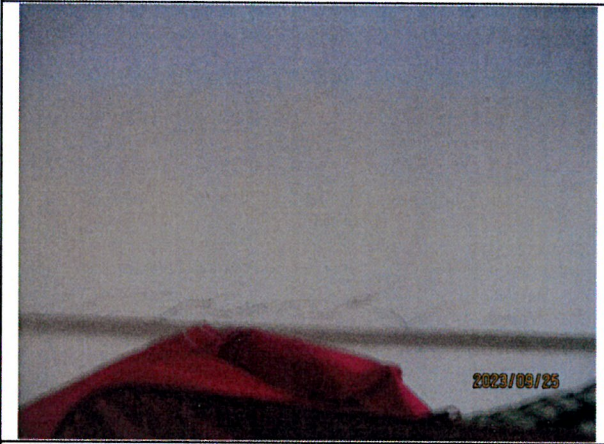
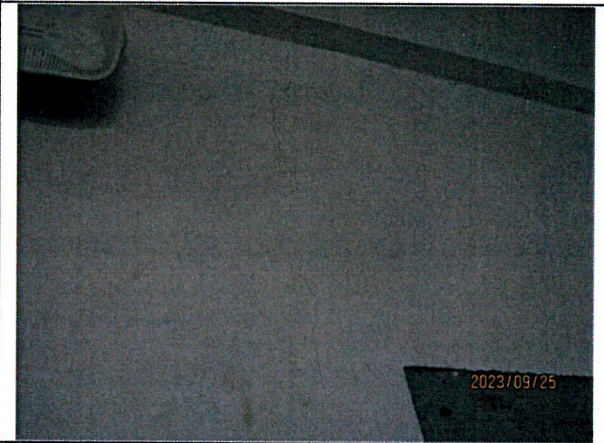
	
照片 3252	照片 3253
	
照片 3254	照片 3255
	
照片 3256	照片 3258

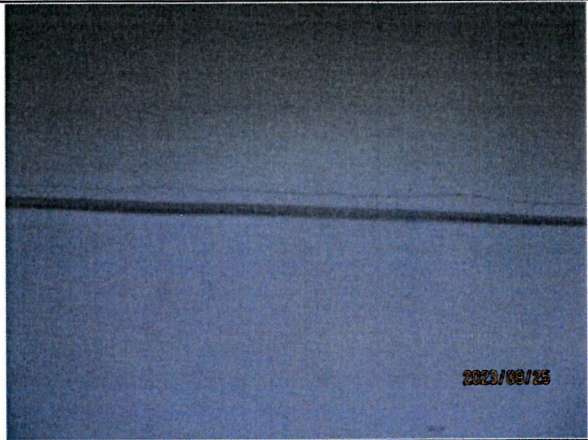
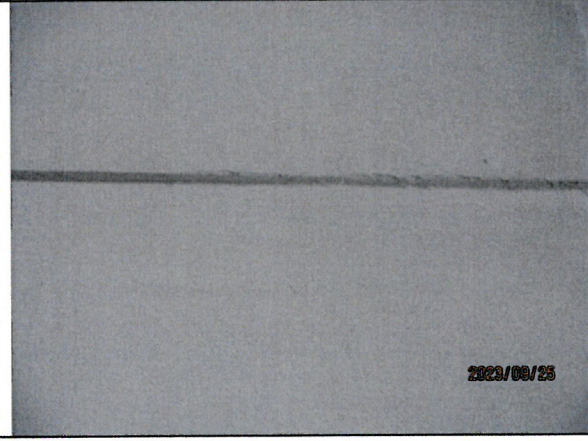
	
照片 3261	照片 3262
	
照片 3263	照片 3264
	
照片 3265	照片 3266

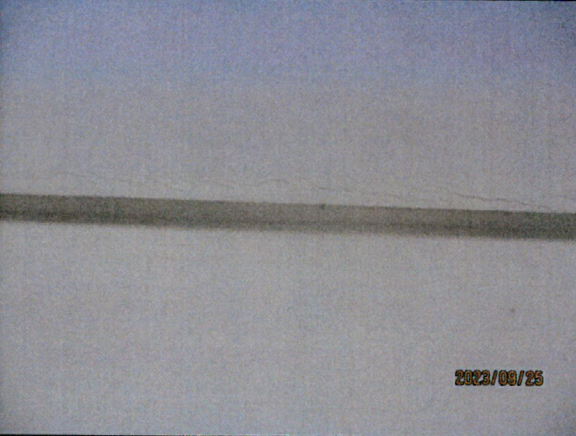
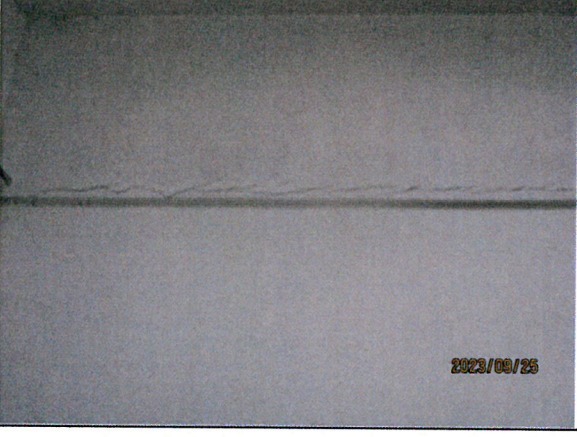
	
照片 3267	照片 3268
	
照片 3270	照片 3271
	
照片 3272	照片 3273

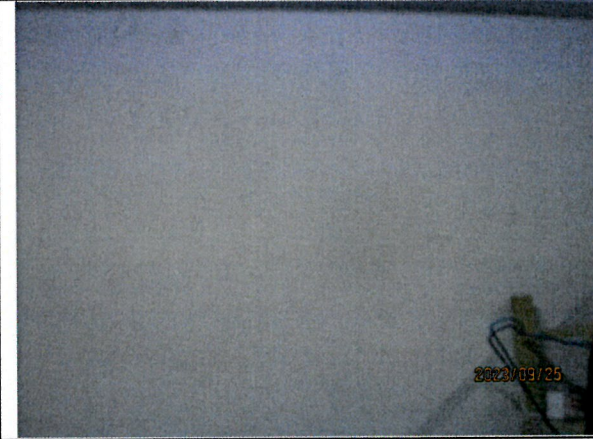
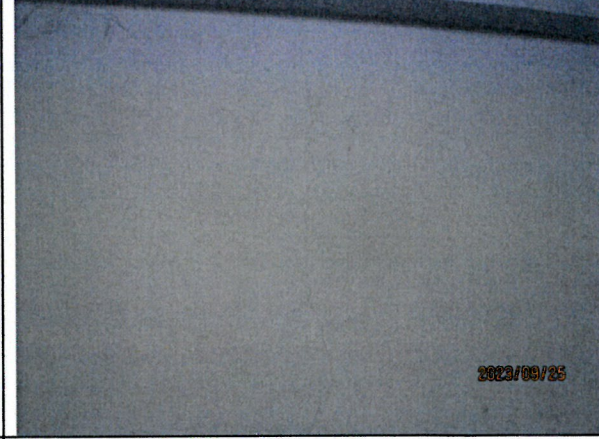
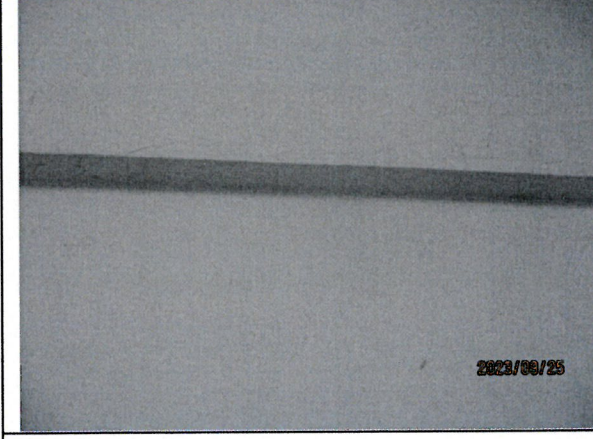
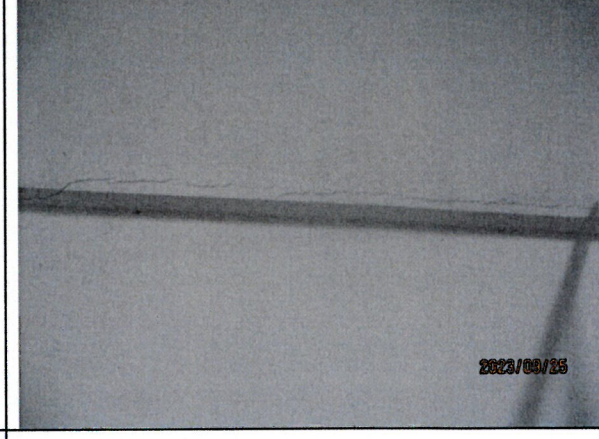
 A photograph of a room with white metal bunk beds. A pink and white patterned blanket is on the lower bunk. In the background, there is a glass door leading outside. A date stamp '2023/09/25' is visible in the bottom right corner.	 A photograph of a light-colored wall with two electrical outlets. A vertical crack is visible on the wall to the right of the outlets. A date stamp '2023/09/25' is visible in the bottom right corner.
照片 3275	照片 3276
 A photograph of a light-colored wall with a prominent vertical crack running down the center. A date stamp '2023/09/25' is visible in the bottom right corner.	 A photograph of a light-colored wall with a vertical crack. A dark vertical element, possibly a door frame, is on the right side. A date stamp '2023/09/25' is visible in the bottom right corner.
照片 3277	照片 3278
 A photograph of a light-colored wall with a vertical crack. A cardboard box is leaning against the wall on the right. A date stamp '2023/09/25' is visible in the bottom right corner.	 A photograph of a room with white metal bunk beds. A dark door is in the background. A date stamp '2023/09/25' is visible in the bottom right corner.
照片 3279	照片 3281

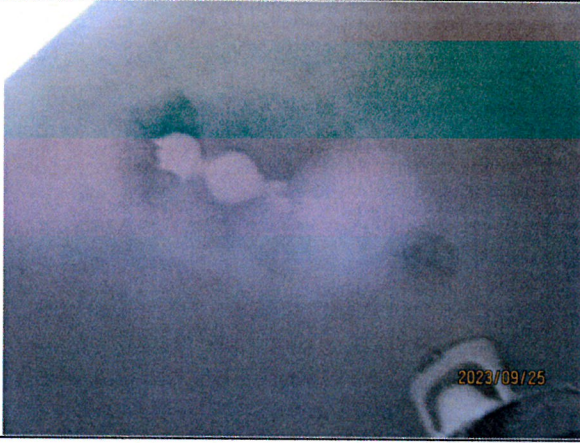
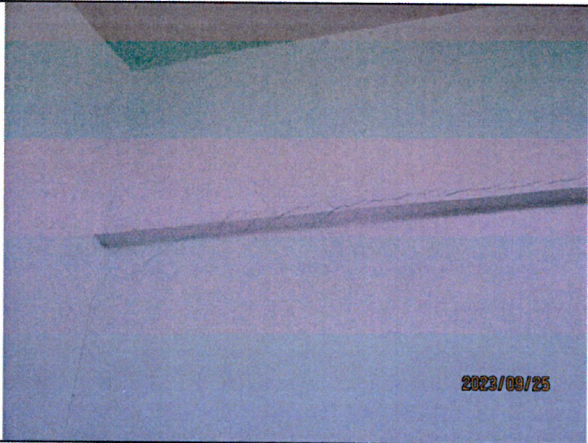
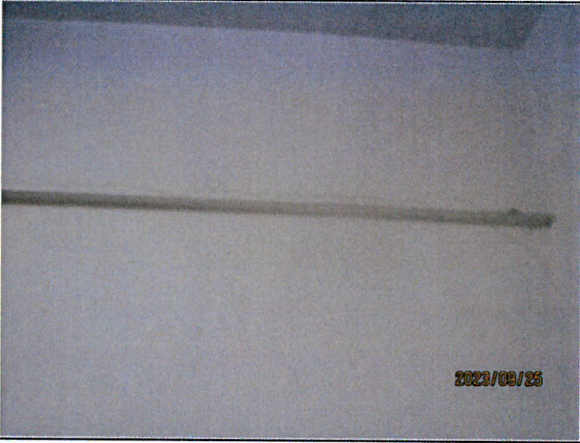
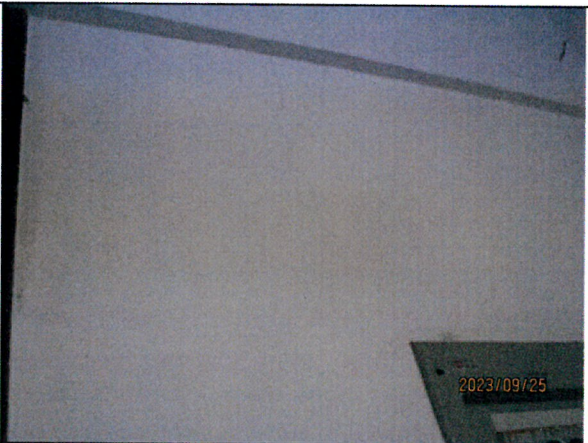
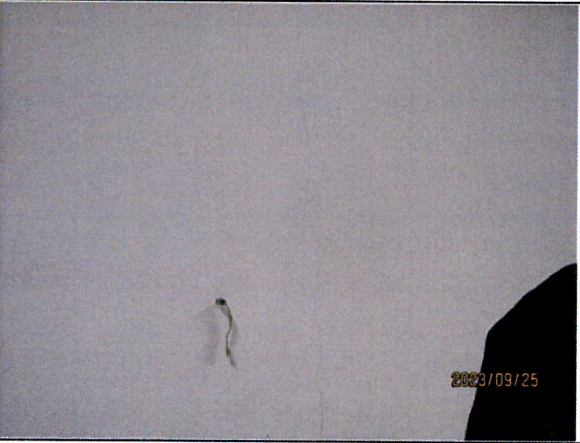
	
照片 3282	照片 3283
	
照片 3284	照片 3285
	
照片 3286	照片 3288

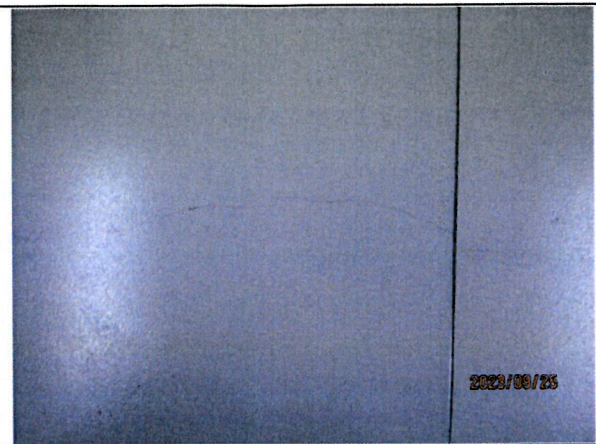
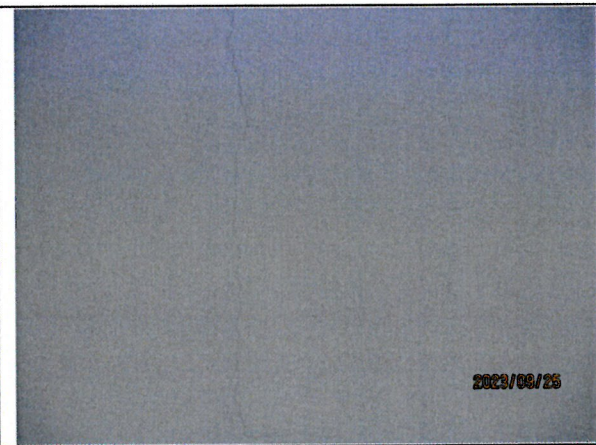
	
照片 3290	照片 3291
	
照片 3292	照片 3293
	
照片 3295	照片 3296

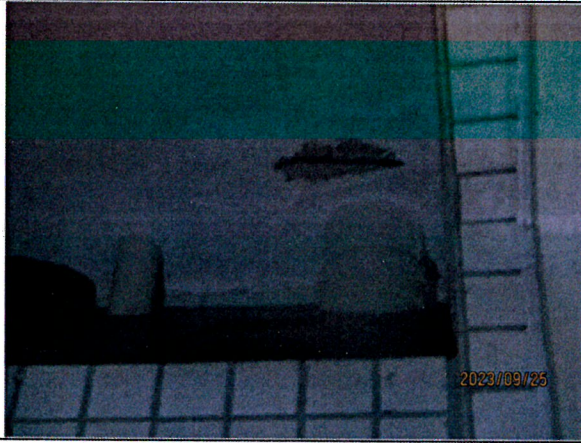
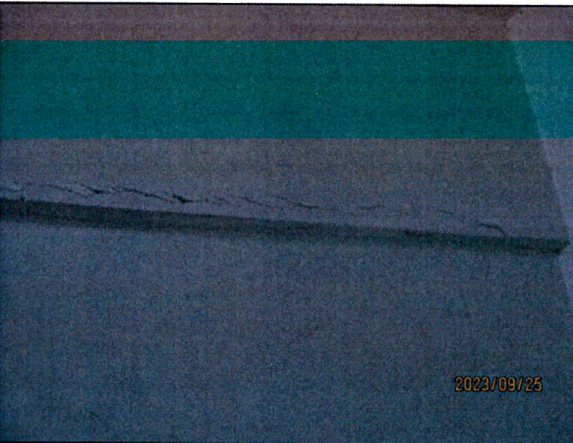
	
照片 3297	照片 3298
	
照片 3299	照片 3300
	
照片 3301	照片 3302

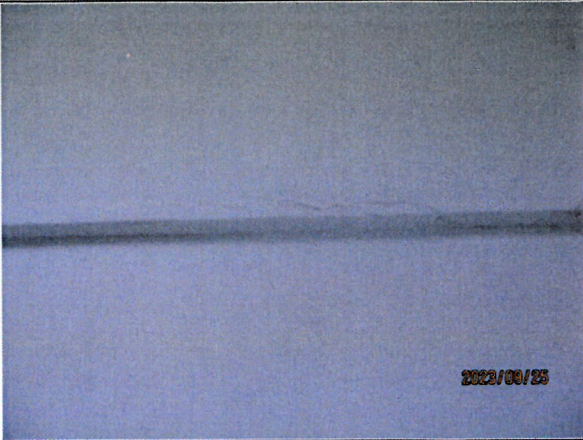
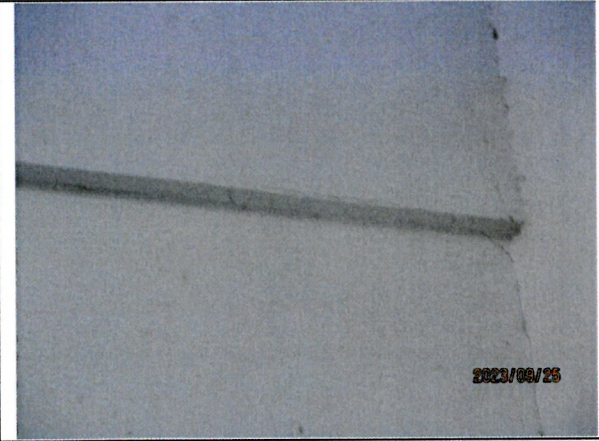
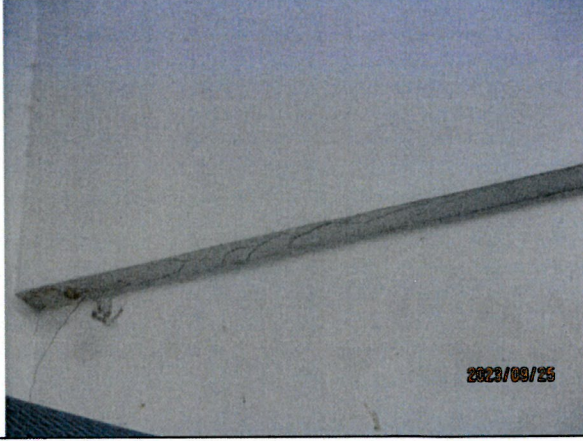
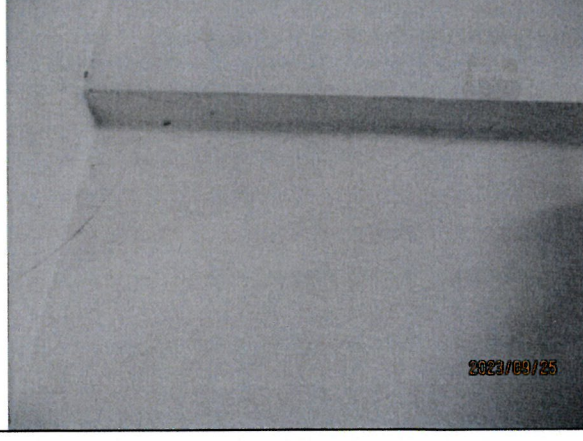
	
照片 3303	照片 3304
	
照片 3305	照片 3306
	
照片 3307	照片 3308

	
照片 3309	照片 3310
	
照片 3311	照片 3312
	
照片 3315	照片 3316

	
照片 3317	照片 3318
	
照片 3319	照片 3320
	
照片 3321	照片 3322

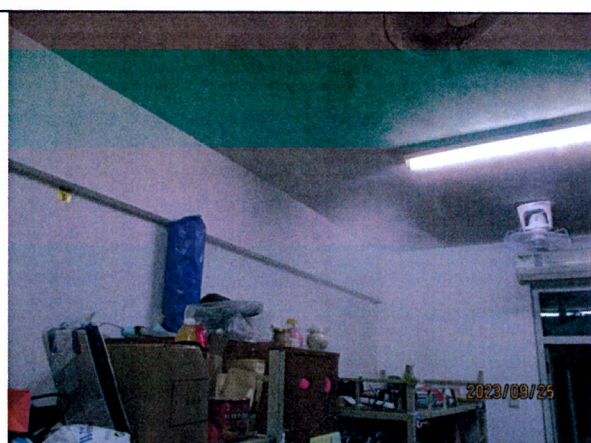
	
照片 3323	照片 3324
	
照片 3325	照片 3326
	
照片 3327	照片 3328

	
照片 3329	照片 3330
	
照片 3331	照片 3332
	
照片 3333	照片 3334

	
照片 3335	照片 3336
	
照片 3337	照片 3338
	
照片 3339	照片 3341



照片 3342

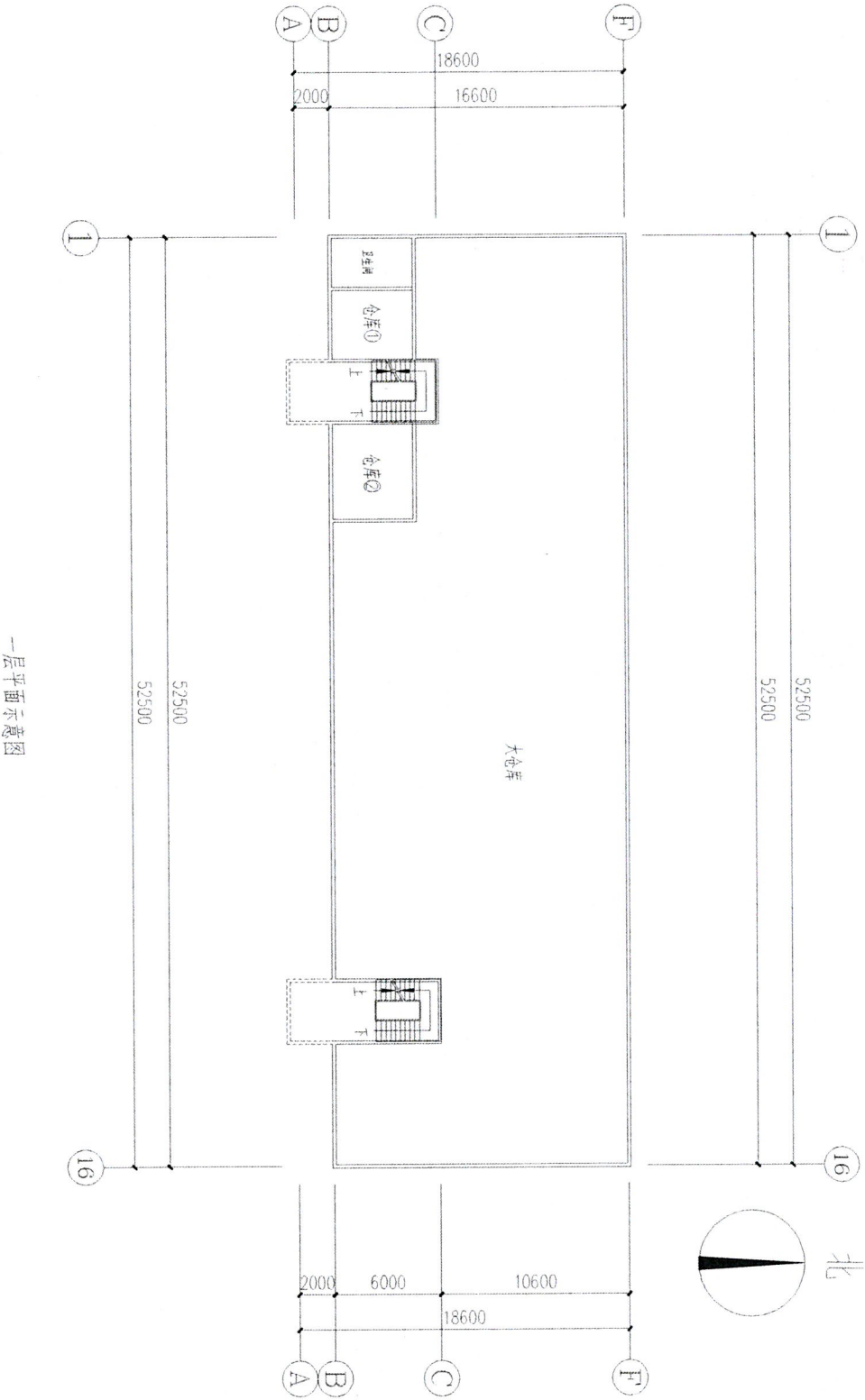


照片 3343

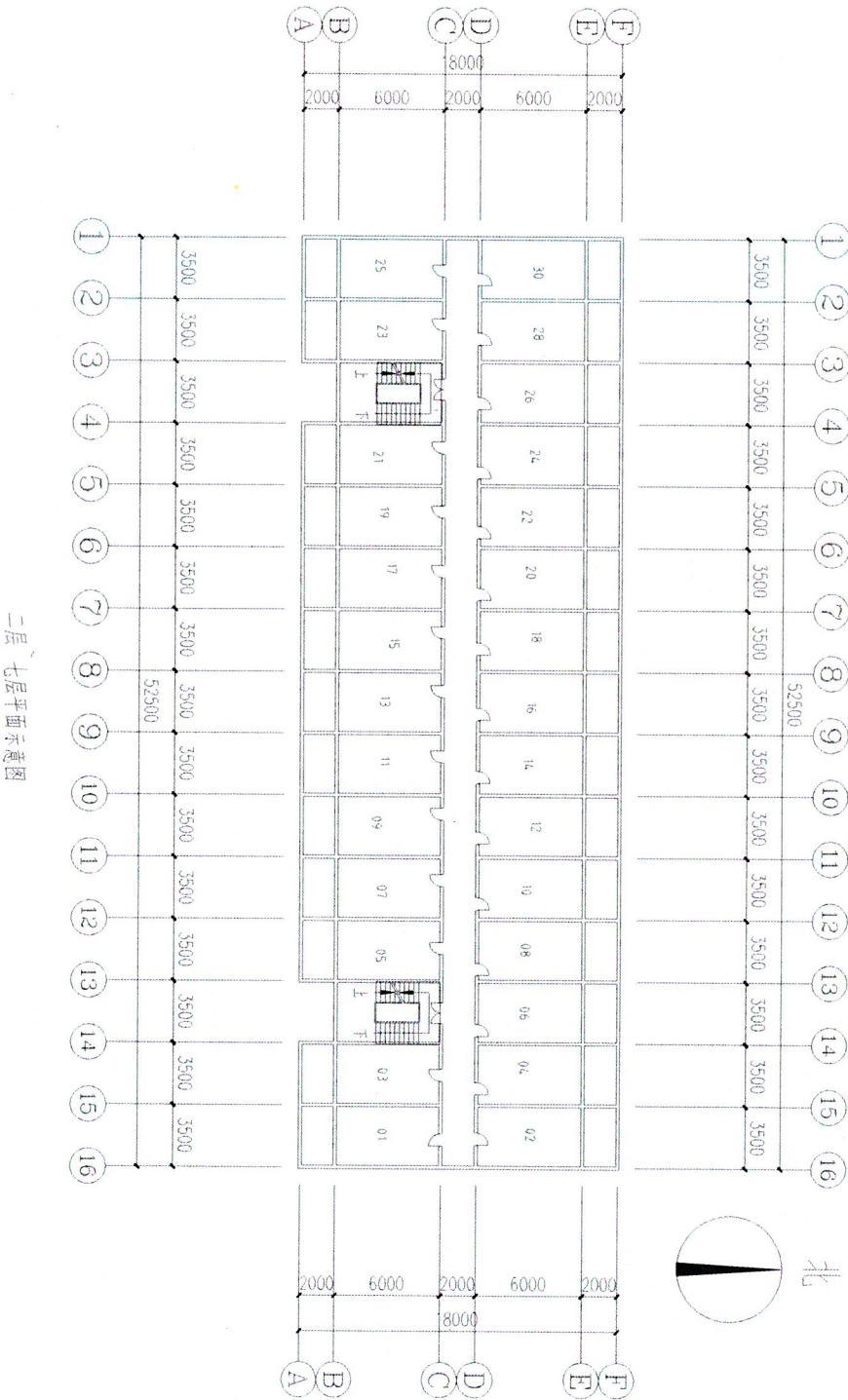


鉴定人员照片

附件 2：该房屋平面示意图



附件 2：该房屋平面示意图



附件 3：《建（构）筑物倾斜观测报告》

ZX/JD/BG-ZT005-4/2

MA

202119021222

有效期至:2027年12月14日

广东中星检测鉴定有限公司

建（构）筑物倾斜观测报告

报告编号: HT2023090082003

委托单位	广州高新生物产业服务有限公司			检测日期	2023-09-25		
工程名称	日晶公寓 5 号楼房屋			报告日期	2023-09-26		
工程地址	广州市黄埔区瑶田河大街 77 号						
监理单位（见证人）	/			仪器型号/编号	DT402L/ZX-43		
检测环境	室外			依据标准	JGJ 8-2016		
检 测 结 果							
检测点 编号	测量高度（m）		方向	位移分量 （mm）	位移比值	倾斜方向	倾斜率（%）
	起止高度	计算高度					
①	0.5-21.0	20.5	Y	+1	1/20500	向南	0.00
②	0.5-21.0	20.5	X	+3	1/6833	向西	0.01
③	0.5-21.0	20.5	X	+2	1/10250	向西	0.01
④	0.5-21.0	20.5	Y	+1	1/20500	向南	0.00

检测点位置示意图

说明：上述位移分量结果中，“+”表示偏移方向为坐标方位的正方向，“-”表示偏移方向为坐标方位的负方向。

备注：

注：1、未经本公司书面批准，不得部分复制本检测报告（完整复制除外）；
2、地址：广州市高新技术产业开发区科学城光谱西路 69 号 TCL 文化产业园汇创空间 103 房
3、邮政编码：510730 电话：020-28980731 38855339 传真：020-38551535
批准： 审核： 主检：

（本页以下无正文）

编号: S1212019067941G(3-1)

统一社会信用代码
91440103793452161J

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中星检测鉴定有限公司

注册资本 贰仟万元(人民币)

类型 其他有限责任公司

成立日期 2006年08月24日

法定代表人 李开阳

住所 广州高新技术产业开发区科学大道72-78号C
2栋903房之一

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息
公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依
法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动
)

登记机关

2023年05月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

检验检测机构
资质认定证书

名称: 广东中星检测鉴定有限公司

证书编号: 202119021222

地址: 广州高新技术产业开发区科学大道72-78号C2栋903房之一

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能
力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的检测数据和结果,特发此证。
资质认定包括检验检测机构计量认证。
检验检测能力及授权签字人证书附表
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由广东中星检测鉴
定有限公司承担。

许可使用标志

202119021222

发证日期: 2021年12月15日

有效期至: 2027年12月14日

发证机关(印章)

注: 需要延续证书有效期的,应当在
证书届满有效期3个月前提出申请,
不再另行通知。
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

复查

广州市房屋安全鉴定单位 备案证书

穗房鉴备证字(黄埔)015 号

根据《广州市房屋安全管理规定》，广东中星检测鉴定有限公司 已办
理广州市房屋安全鉴定单位备案。

特发此证。

发证机关：广州市住房和城乡建设委员会

2017年 10月 31日

持证说明：1. 持证单位信息及其注册鉴定人员信息以网上公示为准。
查询网址：www.gzcc.gov.cn
2. 本证只限于备案单位使用，不得涂改、出借、出借、转让。
3. 除发证机关外，任何单位和个人不得扣留、收缴本证。



建设工程质量检测机构

资质证书

证书编号：穗建筑检证字01041号



先关注广东省住房和城乡建设厅
官方微信公众账号，进入“粤建办”
扫码查验。

检测范围：主体结构工程现场检测

※请通过扫描二维码查询本证书对应的详细检测范围※

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2022 年 12 月 29 日

有效日期：2025 年 07 月 29 日

广州市房屋安全鉴定协会
Guangzhou Housing Safety Appraisal Association

房屋安全鉴定员证

姓名：冯俊恩
性别：男
身份证号：440183198204110311



学历：本科
专业类别：土木工程
职称：工程师

证书编号：SFAJX/I-0413
发证单位：广州市房屋安全鉴定协会
发证时间：2023年02月01日



查询网址：<http://www.sfaix.cn/>

广州市房屋安全鉴定协会
Guangzhou Housing Safety Appraisal Association

房屋安全鉴定员证

姓名：巫燕青
性别：男
身份证号：362227199105043812



学历：本科
专业类别：土木工程
职称：工程师

证书编号：SFAJX/I-0721
发证单位：广州市房屋安全鉴定协会
发证时间：2023年02月01日



查询网址：<http://www.sfaix.cn/>