

交易标的明细表

序号	交易标的	不动产权证号	建筑面积(㎡)	规划用途	评估值(元)	挂牌价格(元)	保证金(元)	土地使用年限
1	白云区石井镇凤鸣路58号102房	粤(2026)广州市不动产权第04007928号	542.8775	中西药房	6,503,672.50	6,503,672.50	4,100,000	已收取国有土地使用权出让金, 使用年限40年, 自2002年5月27日起, 至2042年5月26日止
2	白云区石井镇凤鸣路90, 92号101房之2	粤(2023)广州市不动产权第04020504号	10.6851	售报室	128,007.50	128,007.50		
3	白云区凤鸣路90号-98号(双号)首层101房	粤(2026)广州市不动产权第04007883号	2,174.8788	农贸市场	26,055,048.00	26,055,048.00		
4	白云区石井镇凤鸣路52号-56号(双号)101房	粤(2026)广州市不动产权第04007890号	681.2177	商场	8,160,988.00	8,160,988.00		
	合计		3,409.6591		40,847,716.00	40,847,716.00	4,100,000	