

附件 1

承租物业报名表

承租物业地址：广州市海珠区南华中路371号地下前非住宅物业

意向承租人名称：		
身份证号码/营业执照号码：		
联系电话：	联系地址：	
承租（计租）面积：16.59m ²	租赁年限：6 年	每年递增率：1%
其他租赁条件： （一）租赁保证金相当于首年 3 个月的月租金成交价，具体履约保证金缴纳情形详见《物业租赁合同（模板）》第四条之约定； （二）意向方须按属地物业公司要求缴纳包括但不限于管理费、水电费、装修保证金、水电保证金等费用。 水电费、管理费及其他费用缴付方式： 1. 水费缴付方式 （1）本人自行向（☐物业管理处/☒自来水公司）缴付； （2）本人根据每月使用度数向（☐贵公司/☐贵司委托公司）交纳。 2. 电费缴付方式 （1）本人自行向（☐物业管理处/☒供电局）缴付； （2）本人根据每月使用度数向（☐贵公司/☐贵司委托公司）交纳。 3. 管理费缴付方式 （1）本人自行向（☐物业管理处/☒自行管理）缴付； （2）本人根据合同约定向（☐贵公司/☐贵司委托公司）交纳。		
租赁用途：商业		
本人已清楚了解拟承租物业真实情况，并承诺中选后按照出租方提供的合同版本签订租赁合同。 意向方（盖章/签字）： 日期：		

说明：

1. 本表每人、每户一表，必须由意向承租人用签字笔填写，否则无效；（如为公司需提供营业执照、法人身份证、委托书等加盖公章证明的复印件）
2. 意向承租人名称、地址、证件号码、联系方式必须真实无误（如有不实，责任自负）。
3. 经营范围、租赁年限、租金、每年递增率，必须与我司公布的信息相符。否则，视作废。

附件2

承诺（声明）函

广州安居商业运营有限公司：

根据贵司发出的招租公告及其他相关文件，我方已经详细地阅读并清晰理解了全部招租公告及附件内容，并在此声明并承诺：

一、我方完全理解并同意遵守招租公告及附件内容的各项规定和要求。

二、我方完全理解和接受招租方公布的评审结果。

三、我方承诺及声明，我方于本次招租项目递交的竞投文件所有内容及资料客观真实有效。我方提供的竞投方案对我方有约束力，我方不会反悔。

四、我方承诺及声明，对于我方拟引入的主要业态，其经营业态及经营内容涉及的知识产权、版权等为我方自主产权或已得到有效合法授权，不涉及任何知识产权或版权的诉讼和争议。

五、我方承诺截止至本项目招租公告发布之日，不存在拖欠物业权属人及贵司管辖项目的租金、管理费、水电费情况。

六、我方完全承诺和同意，如成为中标人，将按竞投文件所列内容及条件按招租方制订的租赁合同的格式和内容与招租方签署订立合同。

意向方（盖章/签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

附件 3

承诺书

广州安居商业运营有限公司：

我方承租贵司位于广州市海珠区南华中路371号地下前非住宅物业，承租物业时已清楚知悉物业现状及相关情况，并作出如下承诺：

一、我方已知悉贵司正对上述地址物业进行租赁价值评估工作，至今暂未完成评估流程。如遇物业评估流程及相关评估报告在我方合同履行期间完成的，且我方承租物业的评估月租金价格高于本合同约定月租金的，届时我方将自愿、及时补缴物业租赁（使用）期间的月租金差价给贵司；同时，合同规定租金有递增的，以贵司的租金评估价为首年基准价，按照合同规定的租金递增率调整相应年份的租金。否则贵司有权在未经我方同意情况下，直接在保证金中扣除我方应补缴的相关费用和不予退回保证金余额，如若出现保证金不足抵扣欠缴费用情况的，不足部分由我方自行补齐。

二、我方在承租上述地址物业前已对租赁物进行了必要和适当的独立调查和分析，对租赁物的现状、权属情况、规划用途等作了充分的了解，对承租后可能发生的费用和存在的经营风险进行了充分的评估，是自愿做出进行承租的决定，并自愿承担相应风险，同时我方将不以任何理由向贵司提出调整租金、延迟缴纳租金、补偿和赔偿等。

三、我方知悉本交易标的目前为原承租人（具有优先权）使用中，如原承租人未能竞得本交易标的，则原承租人将按现状移交交易标的予承租方。如在第三方竞得本交易标的的情况下，原承租人拒绝交还场地予出租方或拒绝移交场地予承租方的，出租方在成交确认后的60天内无法移交场地予承租方的，届时本次交易将自动终止，意向承租方在参与报名本出租项目时已知悉该潜在风险，因此意向承租方不得以出租方无法移交场地为由追究出租方的相关责任，意向方须谨慎调研本交易标的的经营可行性以及提前进行经营测算分析。

我方对以上承诺的真实性负责及自愿承担相应的经济、法律责任。特此承诺。

承诺人盖章（签名）：

日期：

联系方式：

附件4

竞投保证金承诺函

广州安居商业运营有限公司：

我方已阅读招租公告及其他相关文件，本承诺函为《报名文件》的组成部分。我方拟向贵司承租广州市海珠区南华中路371号地下前非住宅物业项目，面积为16.59平方米，现我方愿根据竞投保证金有关规定，向广州公有物业出租平台交纳竞投保证金¥7000.00元（大写：柒仟元整），并对以下情况知悉并表示遵守：

一、我方为中标人的，竞投保证金在签署正式租赁合同，并按《物业租赁合同》之约定缴纳足额履约保证金和租金后，无息原路退回我方。

二、如有下列情况之一的，将没收竞投保证金：

（一）我方在此公告期截止日后撤回或撤销、修改报名文件的；

（二）如贵我双方签订《物业租赁合同》后，我方未能按合同约定的期限内按要求交纳履约保证金的；

（三）如我方中标，未能在规定期限内与贵司签署正式《物业租赁合同》的。

三、我方不中标的，竞投保证金在贵司与中标人完成《物业租赁合同》签订之日起20个工作日内，或拟招租物业当次招租失败（即当次无中标人）的20个工作日内，由贵司在广州公有物业出租平台上将我方交纳的竞投保证金无息退还。

意向方（盖章/签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件5

法定代表人（负责人）证明书

（法人或其他组织及个体工商户用）

（2025）第 号

______现任我单位______职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

单位：（盖章）_____

年 月 日

广州市工商行政管理局监制

授权委托书

（法人或其他组织及个体工商户用）

（2025）第 号

兹授权______为我方委托代理人，其权限是：参加______物业竞投工作相关事宜。

有效期限：_____

附：代理人性别：____年龄：____，身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签字）

授权单位（盖章）：_____

年 月 日

附件 6:

如为自然人，提供下列材料：

1. 身份证扫描件正反面；
2. 失信被执行人查询记录（中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>）；

如为法人/非法人组织/个体工商户，提供如下材料：

1. 法人/非法人组织/个体工商户资格证明扫描件（营业执照等相关证明）、法定代表人/负责人身份证、法定代表人/负责人身份证明书扫描件；
2. 失信被执行人查询记录（中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>）；
3. 在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）和经营异常名录的查询打印件（意向方为非企业法人则无须提供）。

***上述意向方报名附件资料扫描件自然人须签字按指印，须法人签字及盖章。**