



我方_____,统一社会信用代码: _____
为 _____项目(交易编号: _____)的意
向承租方。我方承诺如下:

1.我方承诺严格按房屋使用性质使用房屋,严格遵守《广州市房屋使用安全管理条例》等法律法规,不实施任何擅自变动租赁房屋户型布局、建筑主体、承重结构、外墙荷载及具有抗震防火功能的非承重结构的行为,确保房屋结构及使用安全。未经市城建事务中心同意,任何租赁物业结构改变、用途变更等违规行为均为我方的责任。

2.我方承诺交还物业的标准为物业主体结构及关键设施设备完好,达到“空置、完整、可随时启用”。如因我方清退不力导致市城建事务中心产生的一切损失(包括但不限于诉讼赔偿、工期延误等),由我方全额承担。

3.我方如被确认为成交方,同意按照出租方/招商方提交的交易合同版本签署合同。

4.我方将自行对交易标的进行必要和全面的独立调查和分析,不依赖于广州产权交易所和出租方/招商方提供的信息和解释,对交易标的的现状作充分了解,对交易标的成交后可能发生的费用和存在的风险进行充分评估。我方将在调查和了解交易标的后独立、自愿作出是否参与交易的决定,并自行承担所涉风险。

5.意向方一经报名即视为同意遵守广州产权交易所相关

制度及规程、实施办法、细则，充分了解本公告内容。广州
产权交易所制度详见广州产权交易所官方网站。

(单位名称)

202 年 月 日
