

房屋租赁合同

出租方：广州市从化区吕田供销社（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）



甲方同意将坐落在从化区吕田镇__房屋，面积约__m²出租给乙方作商业场地用途。甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

一、租赁期限：从__年__月__日至__年__月__日止，共__年。（备注：根据从供{2021}11号文件，在租赁期内的租金第二年开始每年在上一年度基础上递增3%。）

二、租金交缴时间：（租金以人民币为结算单位）。

1、租金：第一年__元（每月__元）、第二年__元（每月__元）、第三年__元（每月__元）。

2、租金按月结算，由乙方在每月10日前按现金付款方式缴付给甲方。

三、租赁抵押金：在签订租赁合同时，乙方须向甲方交纳抵押金元整（__元），租赁期满退回（不计利息）。

四、权利和义务：

1、租赁期内房屋固定资产、排水、排污设施、水、电安装、门、窗维修、维护及费用开支均由乙方负责。未经甲方同意，不得改变房屋设施结构，租赁期满，按原好交回甲方。在租赁期间，乙方投资建设的不动产（包括：简易仓棚、安装水电、门窗等），期满后不得拆除，无偿归属甲方所有。

2、租赁期内，乙方不得私自转租他人。如有发现，甲方有权终止合同，收回房屋。

3、乙方应做好房屋安全，不能明火煮食，不能违规在商铺内停放摩托车和电动车，承担消防、治安、环保、安全生产、食品安全、卫生、计划生育等责任。若出现事故和责任，由乙方负责。

4、乙方在经营过程中，需守法经营，若违规经营，造成的后果和损失由乙方自负，与甲方无关。

五、违约责任：

1、在正常合理租赁期内，甲方不得单方终止合同。

2、乙方必须按时缴交租金。逾期交付款项的，每逾期一日，乙方须按当月应交款项金额的1%向甲方支付违约金。逾期30天缴交租金，视作乙方违约，甲方有权终止合同，收回房屋，没收抵押金。

六、本合同如遇国家征用和政策性拆迁、单位建设需要及房屋安全隐患需加固修复而需要收回本房屋，乙方必须接到通知后一个月内，将房屋退回给甲方处理，租赁合同自动终止，双方不视为违约及承担赔偿责任。

七、乙方要服从甲方安全生产、消防安全的管理，对提出的整改要求限时整改，否则视作乙方违约，甲方有权终止合同，收回房屋，没收抵押金。

八、本合同壹式叁份，甲方二份，乙方一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：广州市从化区吕田供销社

乙方：

法人代表：

身份证：

联系电话：87856081

联系电话：

签约日期：____年____月____日