

花果韶华超高清显示工程项目企业互动展示中心配套设备租赁运营合同



甲 方：广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会

乙 方：

签署地点：广州市越秀区

签订日期：2026 年 月

甲方（设备所有权人）：广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会

地址：广州市越秀区先烈中路 83 号凯城华庭商务中心 7 楼

法定代表人：黄韶岚

统一社会信用代码：1244010445535565XD

乙方（运营单位）：

地址：

负责人：

统一社会信用代码：

经公开招租程序，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，本着平等自愿、合法诚信原则经友好协商一致，就花果韶华超高清显示工程项目企业互动展示中心配套设备运营事项达成合同如下：

一、设备及点位基本情况

1.1 本合同项下花果韶华超高清显示工程项目企业互动展示中心配套设备位于：广州市越秀区人民北路 686 号综合楼 1 楼，设备内容为室内 LED 显示屏 P2.6（500*500），16m*6mH（XR 专用）、地砖 LED 显示屏 P2.6

（500*500），14m*10mH（XR 专用）、XR 虚拟系统（含网络服务器、转换器、电源等）、视频系统设施设备。

1.2 花果韶华超高清显示工程项目企业互动展示中心配套设备所有权归属甲方；乙方通过招租程序获得运营权。

二、合作期限

本合同合作期限自乙方完成设备接收手续正式进场运营之日起，至 2031 年 月 日止，合作运营期 5 年。

三、甲方的权利与义务

3.1 甲方作为设备所有权人，负责设备的供货，保留对设备的完整物权，乙方不得单独处置设备。

3.2 甲方有权监督乙方是否合理使用设备，防止设备被滥用或损坏。

3.3 如因政策调整或国有资产报废等原因需提前拆除设备，甲方应提前 30 日书面通知乙方，并自行承担拆除费用。

四、乙方的权利与义务

4.1 乙方负责协调人民北路 686 号综合楼 1 楼内部施工、供电、安保、消防等事项，保障设备正常运营环境。

4.2 乙方负责设备的安装、调试工作，确保设备正常运行。

4.3 乙方有权在合同期内对设备进行商业化运营，但须遵守国家及地方关于网络安全、内容审查等相关法律法规。

4.4 乙方应资产评估报告要求按年向甲方支付设备使用权费，首年标准为人民币 970284.00 元（大写：玖拾柒万零仟贰佰捌拾肆元整），本合同约定的租金为含税价，乙方需承担因开具发票产生的相关税费，此后租金不递增。租金按年度预付，于每个自然年起始日前 15 日内支付至甲方指定账户。

户名：广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会

开户行：中行广州黄花岗科技园支行

帐号：738057742078

甲方在收到乙方支付的款项后，应向乙方提供合法有效的普票或增值税专用发票。

4.5 乙方承担户外设备运营期间产生的全部水、电、网络及日常维护辅助费用。

4.6 乙方不得擅自改动、拆除、抵押、转租设备或点位，不得损害甲方设备所有权。

4.7 乙方应配合甲方接受政府相关部门的监督检查，并确保设备使用的内容合法合规。

五、 违约责任及合同解除

5.1 甲、乙双方应当严格遵守本合作合同之约定。如一方违约，守约方有权要求违约方在合理期限内改正。若违约方严重违约导致合作无法继续进行，守约方有权终止本合同，违约方需赔偿守约方因此遭受的全部经济损失。

5.2 甲方未按本合同等约定履行提供支持、协助办理续期手续等义务，导致乙方运营受阻或产生损失的，应承担相应违约责任。乙方有权要求其赔偿损失，并相应顺延经营费用的支付期限。

5.3 乙方应按照本合同约定按时足额支付运营费用。若乙方未按时支付，经甲方书面通知后，可享有 30 日的宽限期。宽限期届满后仍未支付的，则每逾期一日，应按当期未支付金额的千分之一向甲方支付违约金。如乙方在宽限期后仍逾期支付租金超过 30 日，甲方有权单方解除本合同，并可要求乙方按当期应付费用总额的 20% 支付违约金。若因乙方违约导致合同解除，乙方已缴纳的履约保证金（如有）不予退还，且乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、重新招租期间的租金损失）

5.4 不可抗力

若因国家、省、市出台新的法律法规、产业政策或监管要求等重大变化，直接限制或对本合同约定事项产生实质性负面影响，导致无法继续履行本合同的，由甲乙双方及时协商调整，互不追究各方违约责任。

六、保密条款

6.1 除非本合同另有约定，甲乙双方应对合作过程中知悉的对方提供的涉密文件（包括但不限于纸质文件及其他介质文件）以及甲乙双方因签订及履行本合同而取得的任何技术、客户信息、数据资料以及商业信息等承担严格的保密义务。即使向与履行本合同有关的人员提供前述保密信息，也应限于履行合同的必需范围。

6.2 未经对方事先书面许可，任何一方不得将保密信息用于本合同外的其他目的。

6.3 任何一方因违反本合同项下的保密义务而给对方造成经济及名誉损失的，应承担全额赔偿责任。任何一方的雇员、外部顾问违反本合同项下保密义务，视为该方违约，如由此造成经济及名誉损失，由违约方承担。

6.4 本条所述保密义务在本合同期限及其后的三年内有效，不因本合同的终止而终止履行，若具体项目涉及相关保密条款，以具体项目合同约定为准。

6.5 保密信息不包括以下信息：

6.5.1. 获取方在接收披露方信息之前已进入公共领域的有关信息，但由于接受方或本合同允许向其披露保密信息的其他人违反本合同条款而成为公众所知的则除外；

6.5.2. 经披露方书面授权同意公开的资料；

6.5.3. 在没有利用披露方资料的前提下，由获取方自行独立开发研究所得的资料。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向广州市越秀区人民法院提起诉讼。

八、其他条款

8.1 本合同书一式肆份，经双方法定代表人或授权代表签字并由双方盖章之日起生效，双方各持贰份，均具有同等法律效力。

8.2 本合同如有未尽事宜或拟对已签订合同进行修订，由双方协商后签订补充合同，补充合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方：广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会
（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

签约时间： 年 月 日

乙方：_____（盖章）

负责人：_____（签字）

签约时间： 年 月 日

花果韶华项目现有设备清单

项目	序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
Truss架	1	truss架	1000*1000*800mm 两面转角	批	1	具体见图纸
	2	truss架	600*800*4000mm			
	3	truss架	600*800*4000mm 加焊2个端面			
	4	truss架	600*800*3000mm 加焊1个端面			
	5	truss架	600*800*2000mm			
	6	truss架	600*800*4800mm			
	7	truss架	400*400*4000mm			
	8	truss架	400*400*3000mm			
	9	truss架	400*600*4000mm			
	10	truss架	400*600*2000mm			
	11	工字钢夹钳	YC-3T开口尺寸80-320			
	12	电动葫芦	DY-1T 20m链			
	13	铝合金双环扣	D50*50			
	14	吊挂件	加强型吊挂件			
	15	弓形卸扣	4.75T			
	16	电动葫芦控制器	24CH			
	17	电缆	3*1.5+2*1mm ²			
XR系统	1	摄像机追踪	摄像机追踪系统 Stype Redspy3.0	套	2	
	2	渲染服务器	XR渲染服务器disguise rx 2 (含 license一年软件使用)	台	2	
	3	媒体服务器	XR媒体服务器 disguise	台	2	
	4	输出板卡	VFC板卡-HDMI2.0	套	1	
	5	洋铭转换器	DAC70	套	4	
	6	显示器	Dell 24"	台	3	
	7	光纤千兆交换机	HUAWEI H3C, 16口	台	1	
	8	帧同步锁定器	Genlock同步器 nanosyncHD	台	1	



设备	9	UPS不间断电源	华为2400	台	2	
	10	光学贴点	结构+反光贴	项	1	
	11	LED屏幕	p2.6 (500*500) 16m*6mH (xR专用) 国产/ GOB/箱体可以带	平米	96	实际 95.75m²
	12	LED地屏	p2.6 (500*500) 14m*10mH (xR专用) 7680HZ 可视角度	平米	140	
	13	合成返看提词屏P2		平米	20	现场安装 p2.6
	14	视频处理器	NOVA K16	台	8	
	15	电源线	ZR-RVV-3*2.5	米	2500	
	16	电箱	100KW/航空箱配电箱 72回路 含19芯转16A防水插12条	台	2	
XR系统 设备	17	翻页器	cuelight	套	1	1个遥控器
	18	光纤收发器	4K-HDMI-HDR10	套	8	
	19	铠装光纤线	6芯 30米, LC口	条	2	
	20	液晶电视55 “		台	2	
	21	电视机支架		套	2	
	22	10位插线板		套	6	
	23	5槽线槽板	80cm/条	条	35	
	24	地砖支架基台		批	1	与现场地面屏和立面屏配套
	25	立面屏钢结构				
	26	信号耗材转接线 机尾线, DVI, HDMI, DP				
	27	线材&转换配件	DP、DVI、SDI、HDMI等线材&转换配件			
	28	16A防水头				
	29	主电缆5*50				
	30	屏幕网线				
	31	电源串线				
	32	主网线	每条35米			

