



消防安全责任书

根据《中华人民共和国消防法》及相关规定，确保本小区不发生火险和消除火险隐患，特制定景新·国际名城消防安全责任书，并确定租户_____（身份证号：_____）为景新·国际名城_____幢_____铺的防火责任人，其责任如下：

- 一、建立本单元以防火责任人为领导，使用人员共同参与的消防安全小组，认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》。
- 二、防火责任人应该经常教育住宅/商铺使用人员树立防火意识，使用完电器、燃气用具后开关（阀门）要关闭。
- 三、配备必须的消防器材，定期检查维修，并在有效期结束前或使用后及时更换需要换的材料。
- 四、经常对住宅/商铺使用人员进行消防知识以及火警发生后逃生、自救技能的学习，使住宅/商铺使用人都能掌握和使用所配备的消防设施和器材。
- 五、定期对住宅/商铺内部消防工作进行检查、总结，同时主动配合有关消防监督机关和物业服务中心对本单元消防工作的检查、监督。
- 六、有义务参加和发动住宅/商铺使用人参与消防主管部门和物业服务中心组织的消防演习及宣传活动。
- 七、组织制定紧急状态下的疏散方案，在紧急情况下组织扑救初起火灾和指导安全疏散，火灾发生时应服从现场指挥员的统一指挥。
- 八、有责任保护火灾现场，协助物业服务中心和消防机关调查火灾原因。
- 九、具有国家规定的有关防火安全责任人所应有的权力、义务和承担相应的法律责任。

为保证本责任书的有效执行，对发现有违上述条款造成火险或存在火灾隐患等情况，物业服务中心有权协助消防主管部门追究责任人责任；本责任书自签字之日起生效至该物业单位更换租户时止，租户中间更换责任人则另行签订消防安全责任书，更换责任人未重新签订责任书的，其前任商铺负责人承担责任人责任。

本责任书一式两份，租户与物业服务中心各执一份，具有同等法律效力。

责任单位：景新·国际名城_____幢_____铺

管理单位：广州市景雅物业管理有限公司

承诺人：

日期：____年____月____日