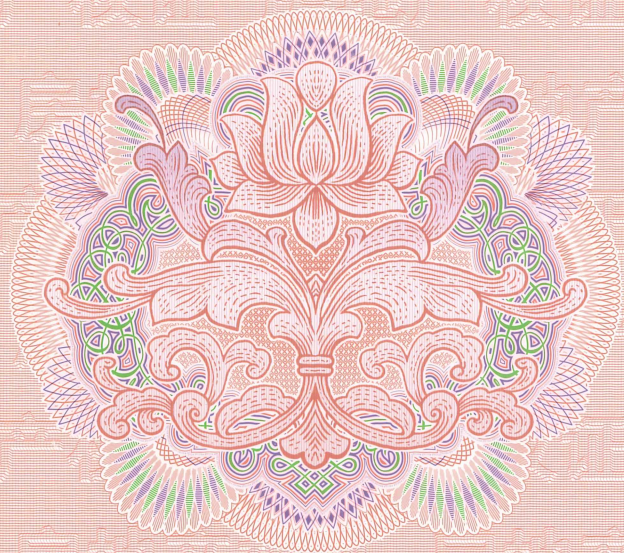


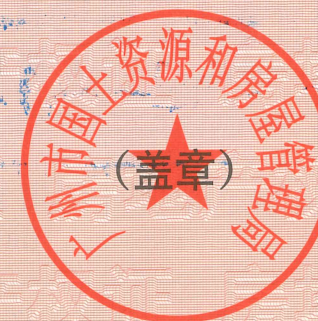


广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占用土地使用权的证明。

登记机构:



粤房地权证穗字第 0140079853 号

房地产权属人		广州市道路扩建工程办公室			
身份证明号					
房屋性质		规划用途		商业	
房屋所有权取得方式		购买		共有情况	
房屋编号		登记时间		2009年10月29日	
房屋情况	房屋坐落	海珠区江南大道南路宝通街11号			
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	10	
	建筑面积(m ²)	31.65	套内建筑面积(m ²)	31.56	
土地情况	地号	D0316图 9幅 4地号	土地性质	国有	
	共用面积(m ²)	3423.51	自用面积(m ²)		
	土地使用权取得方式		土地使用年限	(年)月日取得 使用年限 年	

附 记

☆纳税情况：已税。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1998年08月09日起。

登记字号：09交登01523658

填发单位：(盖章)

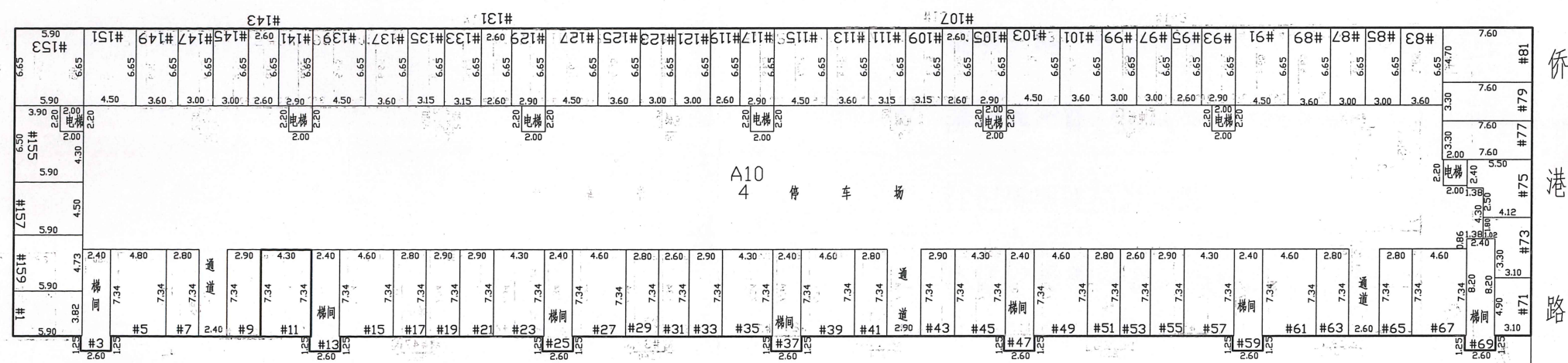


房地产分户图

110107107

座 落	江南大道南宝通街#1~#159 (单号) (第11)			图幅地号	D0316-9-4
共用地面积	3423.51m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	31562m ²
建基面积	3423.5100m ²	建筑层数	10	共有分摊面积	0.0896m ²
栋总建筑面积	29555.0933m ²	所在层次	1	单元总建筑面积	316516m ²

律



广州市房地产测绘所

(A栋)

1:500

2003 年 6 月 18 日

北京印钞厂中融公司印制

110107107

4-9-218001

31.282m²

0.0896m²

31.8216m²

序号	权利人	房屋坐落	房屋用途	房屋面积	房屋性质	房屋来源	房屋状态
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

0009

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00427650

北京印钞厂中融公司印制