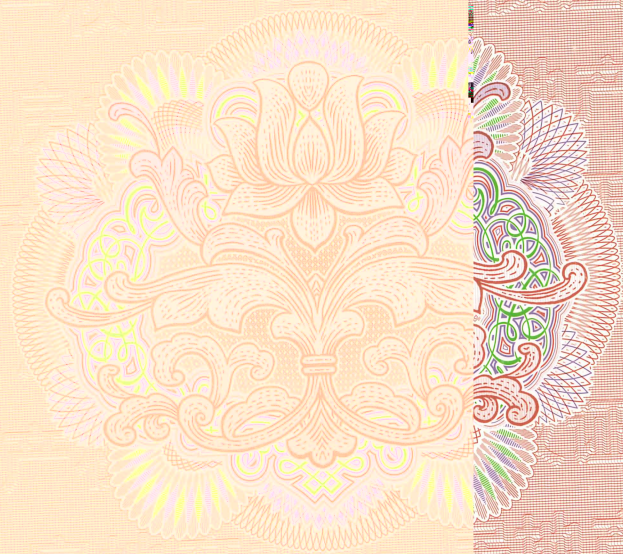




广东省建设厅监制 (2008 版)
建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占用土地使用权的证明。

登记机构:



FANGDICHANQUANZHENG

粤房地权证

穗

字第

0150005763

号

房地产权属人		广州市道路扩建工程办公室			
身份证明号		其他:			
房屋性质		规划用途		商业	
房屋所有权取得方式		购买		共有情况 单独所有	
房屋编号		登记时间		2010年07月13日	
房屋情况	房屋坐落	海珠区江南大道南路宝通街50号			
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	10	
	建筑面积 (m ²)	16.63	套内建筑面积 (m ²)	14.33	
土地情况	地号	D0316图9幅2地号	土地性质	国有	
	共用面积 (m ²)	3759.89	自用面积 (m ²)		
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	(详见附记)取得年限	

附 记

☆纳税情况: 已税。
☆已征收国有土地使用权出让金使用年限40年, 从1998年8月9日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

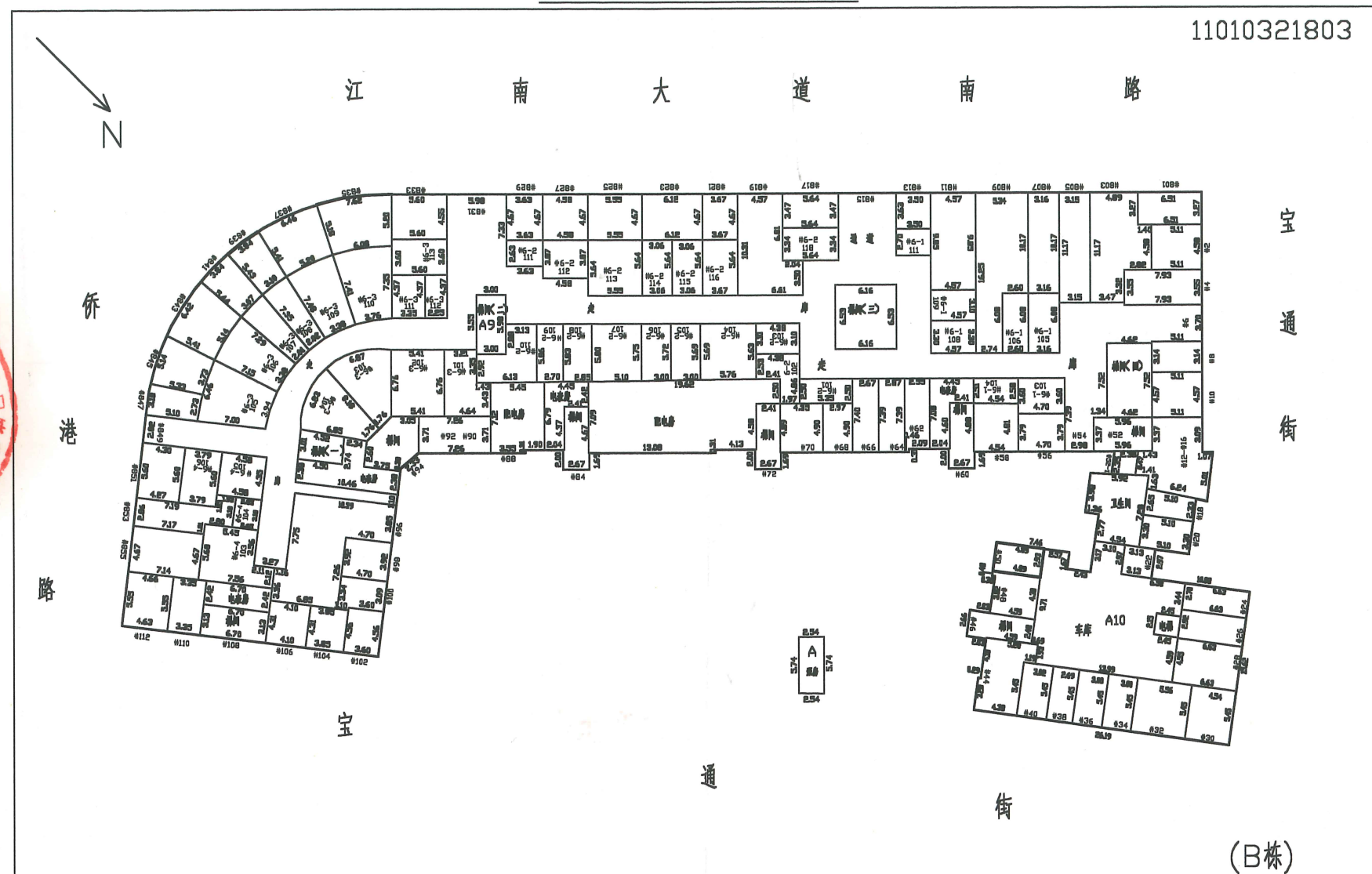
登记字号: 10登记01101878

填发单位: (盖章)

房地产平面附图

测字: M 8245X

11010321803



比例尺: 1: 600

D0316

图 9

幅 2

地号

字 号

建筑种类 层数面积 (m ²)	共用地 : 3759.8854	门牌: #50	A10	14.3277					套内建筑 面积	14.3277
	建 基 : 3759.8854	栋号: _____	分摊面积	2.3041					单元总建筑 面积	16.6318
	总建筑 : 30254.8520	房号: _____								

广州市房地产测绘所绘制

2004.8.18

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00567054

北京印钞厂中融公司印制