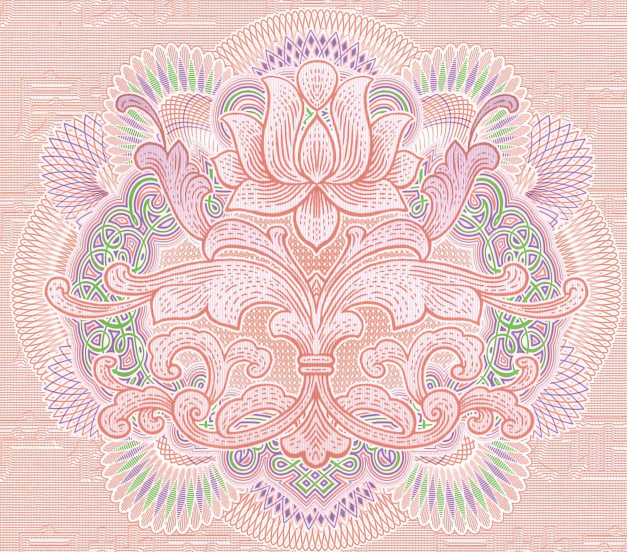




广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房

地产权证书是权利人享有房屋所有权及其

所占用土地使用权的证明。

登记机构:



FANGDICHANQUANZHENG

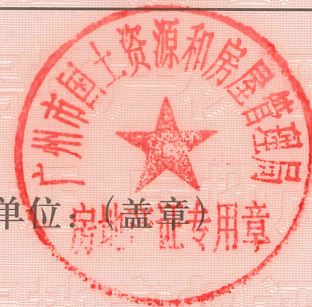
房地产权属人		广州市道路扩建工程办公室			
身份证明号					
房屋性质		规划用途		商业	
房屋所有权取得方式		购买		共有情况 单独所有	
房屋编号		登记时间		2009年10月29日	
房屋情况	房屋坐落	海珠区江南大道南路宝通街49号			
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	10	
	建筑面积 (m²)	33.86	套内建筑面积 (m²)	33.76	
土地情况	地号	D0316图 9幅 4地号	土地性质	国有	
	共用面积 (m²)	3423.51	自用面积 (m²)		
	土地使用权取得方式	土地使用年限		(年)月日取得 使用年限 年	

附 记

☆纳税情况：已税。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1998年08月09日起。

登记字号：09文登01523671

填发单位 (盖章) 专用章



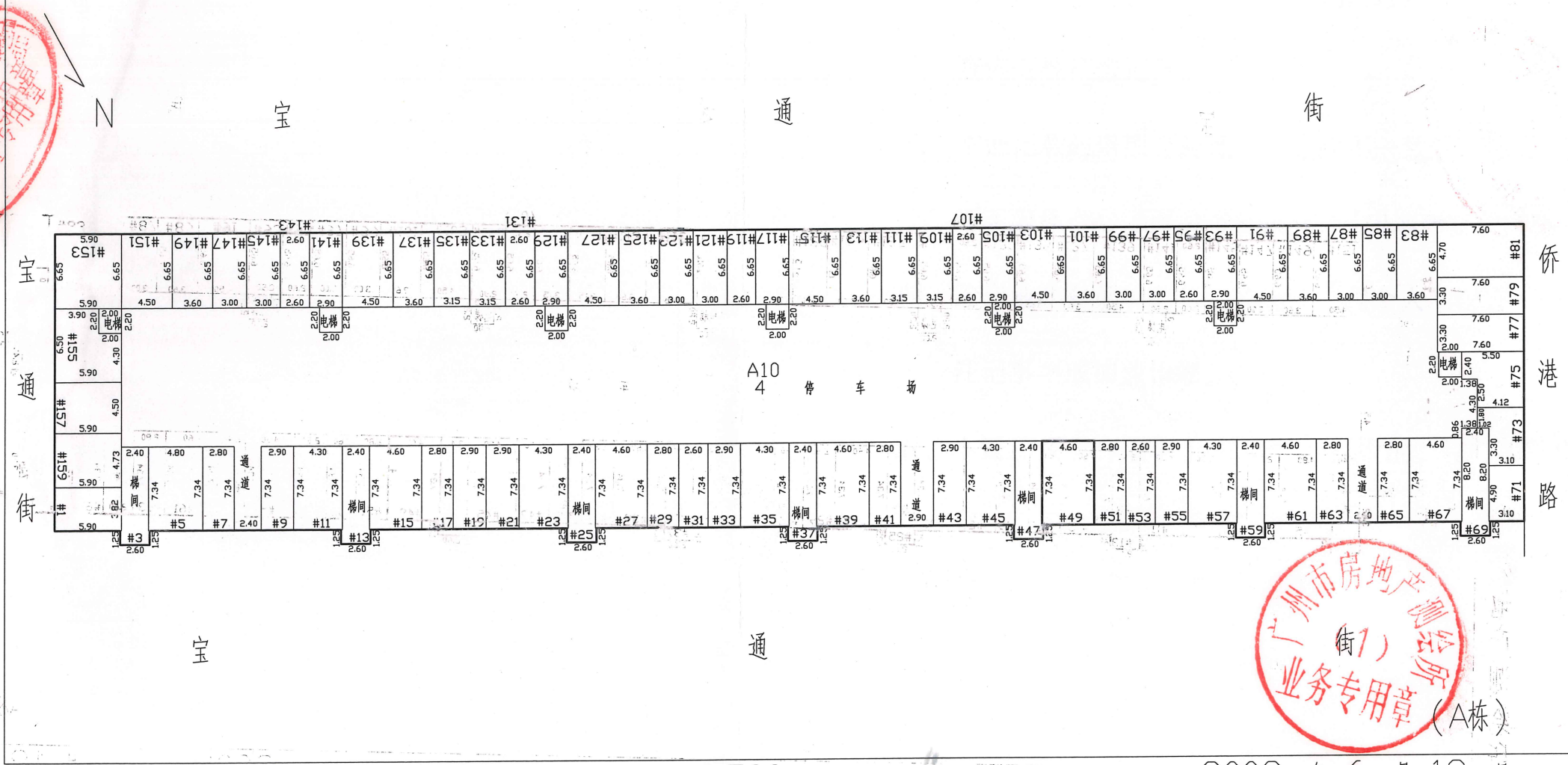
房地产分户图

110107107

座落	江南大道南宝通街1~159(单号) (井49)			图幅地号	D0316-9-4
共用地面积	3423.51m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	33.764m ²
建基面积	3423.5100m ²	建筑层数	10	共有分摊面积	0.0959m ²
栋总建筑面积	29555.0933m ²	所在层次	1	单元总建筑面积	33.8599m ²



广州市房地产测绘所



1:500

2003 年 6 月 18 日

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00427663